



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 25a i 25b z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), w związku z Uchwałą Zarządu Powiatu Radomskiego Nr 17/2023/VI z dnia 1 lutego 2023 r.

Zarząd Powiatu Radomskiego informuje,

że przeznaczył do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, dla Szpitala Powiatowego w Radomsku, nieruchomość zabudowaną wraz z towarzyszącą infrastrukturą, techniczną z przeznaczeniem na prowadzenie działalności z zakresu opieki zdrowotnej wynikającej z zapisów Statutu Szpitala Powiatowego w Radomsku.

1. Oznaczenie nieruchomości: obręb 33 miasta Radomsko,

działka ozn. nr 182/1 o pow. 3,0412 ha

działka ozn. nr 182/2 o pow. 0,9230 ha

działka ozn. nr 182/4 o pow. 5,1113 ha

2. Powierzchnia nieruchomości: 9,0755 ha

3. Opis nieruchomości: własność Powiatu Radomskiego, objęta księgą wieczystą nr KW PT1R/00082747/3 (dot. działek 182/1 i 182/2) oraz KW PT1R/00055567/9 (dot. działki 182/4) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość zabudowana budynkami Szpitala Powiatowego w Radomsku wraz z infrastrukturą techniczną, położona w obrębie 33 miasta Radomsko, przy ulicy Jagiellońskiej 36.

4. Przeznaczenie nieruchomości: przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującej I fragmentarycznej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzonej Uchwałą Nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019 r., wyżej wymienione działki przeznaczone są pod U/Z - usługi ze znacznym udziałem zieleni w zagospodarowaniu działki.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu: czynsz z tytułu najmu w wysokości 1,58 zł netto miesięcznie za m² powierzchni nieruchomości, o której mowa w punkcie 2 wykazu (wysokość miesięcznych opłat zostanie powiększona o należny podatek VAT).

6. Termin wnoszenia opłat: należność płatna co miesiąc z góry, przelewem, na podstawie faktury VAT, siedem dni od daty wystawienia faktury, na konto Starostwa Powiatowego w Radomsku.

7. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu, określona w punkcie 5 wykazu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o ogłoszony przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy .

8. Forma dyspozycji: oddanie w najem nastąpi na czas oznaczony – do 3 lat.

Niniejszy wykaz został zamieszczony w dniu 3 lutego 2023 r., na okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku –

<https://bip.radomszczanski.pl> w zakładce komunikaty oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku (97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22) w Ref. Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 215 lub telefonicznie pod numerem **44 6858942**.

Radomsko, dnia 3 lutego 2023 r.