



Radomsko, dnia 26 stycznia 2023 r.

znak: RN.6853.1.2023

OGŁOSZENIE STAROSTY RADOMSZCZAŃSKIEGO

Stosownie do art. 114 ust. 3 i 4, oraz art. 118a w zw. z art. 124, art. 124a, i art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) dalej u.g.n.,

Starosta Radomszczański, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości informację

o zamiarze wszczęcia, na wniosek inwestora PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21a, 20-340 Lublin, Oddział Łódź w imieniu której działa pełnomocnik Pan Jacek Strzelecki, postępowania w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie Dobryczyce, w obrębie 0001_ **Blok Dobryczyce, oznaczonej numerem działek 739/3 o pow. 0,2206 ha oraz 739/4 o pow. 0,2781 ha**, stanowiących część ulicy Przemysłowej, wpisanej w ewidencji gruntów, jako Skarb Państwa - drogi, nieustalona własność, celem realizacji inwestycji celu publicznego pn. „Przebudowa LNSN Radomsko-Bacutil od istniejącego stanowiska słup. nr 40 do istniejącej stacji transformatorowej 5-1111, „Malutkie 4” na kablowe”. Przedmiotowe działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania Gminy Dobryczyce na podstawie Uchwały Nr XLIX/256/18 z dnia 12 lipca 2018 r. Rady Gminy w Dobryzycach.

Ograniczenie, na rzecz inwestora, sposobu korzystania z części nieruchomości, polegać ma na udzieleniu inwestorowi zezwolenia na:

1) wykonanie robót budowlanych, związanych z posadowieniem i demontażem istniejących urządzeń elektroenergetycznych:

- 1.1 demontaż linii napowietrznej 15kV znajdującej się na przedmiotowych działkach,
- 1.2 budowę linii kablowej 15/kV typu 3 x XRUHAKXS 120/25 mm²,
- 1.3 budowę stanowiska słupowego linii SN typu Kgr-12/15E,
- 1.4. budowę złączy kablowych nN 0,4 kV typu ZK4.

2) utworzenie strefy budowlano - montażowej zajmowanej czasowo, w celu przeprowadzenia i umieszczenia na działce przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej o powierzchni zajęcia wynoszącej odpowiednio dla działki ozn. nr :

- 739/3 - 378 m²
- 739/4 - 450 m²

3) utworzenie strefy ograniczonego korzystania z działki na czas trwały w obrębie pasa linii elektroenergetycznej kablowej o szerokości po 0,5 m w obie strony od ułożonych kabli elektroenergetycznych i powierzchni zajęcia wynoszącej odpowiednio dla działki ozn. nr :

- 739/3 - 258 m²
- 739/4 - 233 m²

4) udostępnienie nieruchomości celem dojścia i dojazdu, wyjścia i wjazdu wraz z niezbędnym sprzętem dla inwestora oraz podmiotów i osób przez niego wskazanych dla wykonania czynności związanych z prowadzeniem przeglądów i remontów, dokonywania kontroli, konserwacji oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń oraz utrzymania prawidłowej eksploatacji linii kablowej 15kV.

Powyższą nieruchomość, traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, w rozumieniu art. 113 ust.6 ustawy u.g.n.

W związku z powyższym, wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, do zgłaszania się **w terminie 2 miesięcy** od dnia ukazania się ogłoszenia, do siedziby Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko, pok. 215, w celu wykazania swoich praw rzeczowych do przedmiotowej nieruchomości.

Aby wykazać swoje prawo rzeczowe do nieruchomości, należy okazać tytuł własności, ewentualnie postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku po poprzednim właścicielu nieruchomości.

Jeżeli w terminie oznaczonym w ogłoszeniu nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. opisanej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w trybie art. 124a u.g.n., w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości.

Jednocześnie informuje się, iż zgodnie z art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zm.) zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej podejmowanych w niniejszej sprawie, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, dokonywane będzie poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku - <https://bip.radomszczanski.pl/> , a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu oraz Urzędu Gminy Dobryczyce. Jednocześnie informuję, że niniejsze OGŁOSZENIE zostało zamieszczone w dniu **26 stycznia 2023 r.** w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/> oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu.

**Bliższe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku,
ul. Leszka Czarnego 22 w Referacie Gospodarki Nieruchomościami (pokój 215)
w godzinach urzędowania lub telefonicznie pod numerem tel. (44) 685 89 42.**

Otrzymują:

1. Pan Jacek Strzelecki - pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A
2. Urząd Gminy Dobryczyce, **celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń**
3. PGE Dystrybucja S.A - O/Łódź
4. a/a.

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Referat Gospodarki Nieruchomościami;
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel.+48 44 685 89 42, fax.+48 44 683 43 35
www.radomszczanski.pl ; starostwo@radomszczanski.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>