

INFORMACJA DOTYCZĄCA KONTROLI ZEWNĘTRZNEJ

Zakres kontroli: planowa kontrola w zakresie wykonywania przez Starostę Radomszczańskiego zadań z zakresu administracji rządowej, polegających na gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami

Data przeprowadzenia kontroli: od dnia 23 listopada 2021 r. do dnia 31 stycznia 2022 r.

Jednostka kontrolująca: Wojewoda Łódzki

Kontrolujący:

1. Paweł Sobczak - kierownik oddziału gospodarki gruntami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi (upoważnienie nr 10/2021 GN-II.0030.10.2021 z dnia 23 listopada 2021r).

2. Patrycja Jędrzejczyk – starszy specjalista w oddziale gospodarki gruntami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi (upoważnienie nr 9/2021 GN-II.0030.9.2021 z dnia 23 listopada 2021r).

Jednostka kontrolowana: Starosta Powiatu Radomszczańskiego, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Okres objęty kontrolą: od dnia 26 września 2018 r. do dnia 23 listopada 2021 r.

Wyniki kontroli: sposób wykonywania przez Starostę Radomszczańskiego zadań z zakresu administracji rządowej, zbadanych w trakcie kontroli, polegających na gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa, został oceniony **pozytywnie z nieprawidłowościami**. Nieprawidłowości nie wpłynęły negatywnie na wykonywanie zadań Starosty Radomszczańskiego z zakresu administracji rządowej. Ocena powyższa została oparta na opisanych w wystąpieniu pokontrolnym z dnia 22 sierpnia 2022r znak:GN-II.431.5.2021 ustaleniach.

W trakcie czynności kontrolnych, zbadano:

- 1) zasady i sposób ewidencji nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa i nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) udostępnianie nieruchomości Skarbu Państwa:
 - a) nieruchomości oddane w dzierżawę, najem, użytkowanie i użyczenie
 - b) nieruchomości zbyte w trybie przetargowym
 - c) nieruchomości zbyte w trybie bezprzetargowym
 - d) nieruchomości nabyte przez Skarb Państwa

3) Sposób gospodarowania nieruchomościami w zakresie:

a) aktualizacji wysokości opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa,

b) aktualizacji wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa

4) realizacji celów przez jednostki samorządu terytorialnego oraz inne podmioty, zgodnie z umowami darowizn nieruchomości pochodzących z zasobu Skarbu Państwa,

5) planowania sposobu wykorzystania zasobu,

6) rocznego sprawozdania z gospodarowania nieruchomościami,

7) przekazywania informacji o umowach oraz innych czynnościach prawnych związanych z obrotem nieruchomościami Skarbu Państwa,

8) zabezpieczenia interesów Skarbu Państwa w sprawach nieruchomości przejętych na podstawie przepisów nacjonalizacyjnych, objętych zawartymi przez Polskę układami indemnizacyjnymi.

Czynności kontrolnych dokonano w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360).

Wystąpienie pokontrolne Wojewody Łódzkiego znak: GN-II.431.5.2021 z dnia 22 sierpnia 2022 r. znajduje się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku ul. Leszka Czarnego 22, pok.308.