

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.15.31.2022.TF.AR.AF

Nr rejestru: 38187/2022

Radomsko, dnia 7 listopada 2022r.

DECYZJA NR 631/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2021r., poz. 2351 t.j. z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 i 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2022r. poz. 2000 t.j./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 września 2022r. uzupełnionego w dniu 5 października 2022r. oraz w dniu 31 października 2022r. /uzupełnienie braków formalnych po wezwaniu z dnia 12 października 2022r./

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Gminy Przedbórz**

obejmujące:

**rozbiórkę części istniejącej oczyszczalni ścieków oraz budowę oczyszczalni ścieków
wraz z modernizacją odcinka kanalizacji sanitarnej w miejscowości Przedbórz ul. Sukiennicza,
gm. Przedbórz na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi
136/2 i 137 obręb 0005 Przedbórz, jednostka ewidencyjna m. Przedbórz.**

Autorzy projektów:

- mgr inż. arch. Iwona Podlasińska, posiadająca uprawnienia budowlane nr 145/SWOKK/2012 z dnia 1 czerwca 2012r. w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Kieleckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SW-0208,
- inż. Andrzej Grudzień posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr KL-230/90 z dnia 12.11.1990r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BO/1645/01;
- mgr inż. Iwona Zalińska posiadająca uprawnienia budowlane projektanta nr SWK/0057/POOS/07 z dnia 03.07.2007r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IS/2336/02;
- techn. Krzysztof Przepióra posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr KL-362/93 z dnia 23.11.1993r. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IE/0040/04;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanych obiektów na działce w terenie,
- umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych decyzjach, opiniach i uzgodnieniach /w szczególności z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr 14/2020 znak WOOŚ.420.188.2018.KDz.31 z dnia 15 maja 2020r. zmienioną decyzją nr 19/2022 znak WOOŚ.420.3.2022.KDz.13 z dnia 29 lipca 2022r., decyzją zwalniającą z zakazów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią znak WA.RPP.4271.27.2022 z dnia 29 kwietnia 2022r., decyzją udzielającą pozwolenia wodnoprawnego znak WA.ZUZ.3.4210.1942.2022.MK z dnia 27 października 2022r., decyzją udzielającą pozwolenia wodnoprawnego znak WA.ZUZ.3.4210.2412.2022.MK z dnia 28 października 2022r. oraz zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne /Dz.U.2021.2233 t.j. z dnia 03.12.2021r. z późn. zm./,
- w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody /t.j.Dz.U.2022.916 z dnia 28.04.2022r./ - z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu,
- po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy;

- należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z §2 ust. 1 pkt 7 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
- nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) ze względu na wysoki stopień skomplikowania obiektu.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie: Wystąpiły przesłanki do nadania niniejszej decyzji przedmiotowego rygoru na wniosek Inwestora z uwagi na uzasadniony interes społeczny. W interesie społecznym jest jak najszybsze umożliwienie poprawy parametrów ścieków oczyszczonych wpływających do rzeki Pilicy i zapewnienie jak najpełniejszej ochrony środowiska naturalnego.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę oraz 3 egz. kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i zgodnego z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 49/2022 z dnia 5 października 2022r. wydanej przez Burmistrza Miasta Przedborza;
2. do wniosku dołączył 3 egz. kompletnego projektu zagospodarowania terenu opracowanego przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane, zgodnego z ustaleniami zawartymi w w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i zgodnego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. do wniosku dołączył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określone w projekcie.

Po analizie złożonych dokumentów /uzupełnionych przez pełnomocnika Inwestora/ organ uznał, iż wniosek jest kompletny pod względem formalno prawnym, zatem złożenie wniosku spowodowało wszczęcie postępowania. Na podstawie sporządzonego przez projektanta obszaru oddziaływania obiektu stroną w postępowaniu jest wyłącznie Inwestor. Przedłożony wniosek i załączone do niego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany są kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni wypełnia żądanie Wnioskodawcy. Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 kpa organ odstąpił od powiadomienia stron postępowania na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Jediną stroną postępowania jest Inwestor. Ze względu na powyższe, powiadomienie takie przedłużałoby jedynie postępowanie administracyjne i nie miałoby wpływu na decyzję - co stałoby w sprzeczności z wymogami art. 35 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej.

Podstawa prawna: Dz.U.2021.1923 t.j. z późn.zm.

Otrzymują:

1. Pan Maciej Turski – pełnomocnik Inwestora
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury

mgr inż. arch. Paulina Ciężka-Kachnikiewicz

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
2. Burmistrz Miasta Przedborza, ul. Mostowa 29, 97-570 Przedbórz.
3. A/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

**KLAUZULA INFORMACYJNA W STAROSTWIE POWIATOWYM W RADOMSKU
POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE**

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Radomszczański, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko, tel. 44 683-45-09.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, jest nim Ewelina Garwolska, kontakt iod@radomszczanski.pl. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust.1 lit e RODO), na podstawie ustawy z 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz podstawy prawnej wskazanej przez organ w pismach kierowanych do stron w toku postępowania.

W szczególnych przypadkach Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie udzielonej zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO), która może zostać cofnięta w dowolnym momencie.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmioty przetwarzające na podstawie zawartych umów, gwarantujące wdrożenie odpowiednich zabezpieczeń zgodnych z RODO, w szczególności podmioty dostarczające rozwiązania IT dla Starostwa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych;
 - b) sprostowania swoich danych osobowych;
 - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
7. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
9. Inne dane osobowe (np. e-mail, nr telefonu) niewymagane przepisami prawa, są podawane dobrowolnie. Brak ich podania skutkować może m. in. ograniczeniem form kontaktu.