



ZARZĄD POWIATU RADOMSZZAŃSKIEGO

na podstawie Uchwały Rady Powiatu Radomskiego Nr XLVII/336/2022 z dnia 30 maja 2022r. oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej, oznaczonej nr **1204/18** o powierzchni 0,1062 ha, położonej w gminie Radomsko, w **obrębie 0010_Strzałków** przy ul. Siemiradzkiego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 84 960,00 - zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych).

Wysokość Wadium została ustalona w wysokości 8 500,00 - zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2022 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, sala 208 II piętro o godzinie 13⁰⁰.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest terminowa wpłata wymaganego wadium i zapoznanie się z regulaminem przetargu dostępnym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, pokój 215 II piętro; tel. (44) 6858942 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.radomszczanski.pl/> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów – nieruchomości.

Wadium z tytułem „**wadium w przetargu na zakup nieruchomości w Strzałkowie**” należy wnieść w pieniądzu, w postaci przelewu lub wpłaty, na rachunek **nr 70 1560 0013 2013 3176 2000 0010** Starostwa Powiatowego w Radomsku tak, aby zostało zaksięgowane na koncie Starostwa w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 listopada 2022 r.**

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, w razie uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:

- a) na konto, z którego zostało wniesione,
- b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Referatu Gospodarki Nieruchomościami dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adresu email.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka wpisana jest do KW PT1R/00082925/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość zostanie zbyta w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust.1, pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.(tj. Dz. U. 2022.931).

Przeznaczona do sprzedaży działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również nie zostały wydane dla niej warunki zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako R IVa (rola). Obecnie stanowi teren niezagospodarowany. Działka w kształcie prostokąta o wymiarach: szer. ok. 25 m, dł. ok. 43 m, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. W ulicy Siemiradzkiego przebiegają elementy infrastruktury technicznej w postaci: sieci gazowej i telekomunikacyjnej. W sąsiedztwie nieruchomości przebiegają elementy infrastruktury technicznej w postaci linii energetycznej i wodociągowej. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22 (I piętro), na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.radomszczanski.pl/> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów – nieruchomości **w dniu 12 października 2022r.**

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 25 sierpnia 2022r.

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Radomsku pok. 215 (II piętro) tel. (44) 6858942.