

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.19.24.2022.AR.TF
Do znaku: GB.6740.2.44.2021.TF.AR
Nr rejestru: 34495/2022

Radomsko, dnia 21 września 2022r.

DECYZJA NR 538/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2021r., poz. 2351 t.j. z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2021r. poz. 735 t.j. z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 sierpnia 2022r. o zmianę pozwolenia na budowę skorygowanego w dniu 19 września 2022r.,

zmieniam wcześniej wydaną decyzję Starosty Radomszczańskiego nr 999/2021 z dnia 06.12.2021r. znak: GB.6740.2.44.2021.TF.AR zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z/s ul. Stara Droga 85, 97-500 Radomsko obejmujące: rozbudowę hali sortowni odpadów, budowę wiaty magazynowej na surowce wtórne wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Płoszów, gm. Radomsko na działkach o nr ewid. gr. 402 i 405 obręb 0009 Płoszów, jednostka ewidencyjna gm. Radomsko w ten sposób,
że zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu i zamienny projekt architektoniczno-budowlany obejmujący: rozbudowę hali sortowni odpadów, budowę wiaty magazynowej na surowce wtórne wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Płoszów, gm. Radomsko na działkach o nr ewid. gr. 402, 403 i 405 obręb 0009 Płoszów, jednostka ewidencyjna gm. Radomsko,
pozostałe warunki i ustalenia w/w decyzji pozostają bez zmian.

Autorzy projektów zamiennych:

- mgr inż. arch. Robert Niemczyk posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr 05/OPOKK/2012 z dnia 06.06.2012r. w specjalności architektonicznej oraz wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr OP-0192;
- mgr inż. Henryk Ligas posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr 329/00/DUW z dnia 28.12.2000r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOS/BO/2053/01;
- mgr inż. Bartłomiej Kumor posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr 305/DOŚ/13 z dnia 16.12.2013r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0056/14;
- mgr inż. Robert Myrlak posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr 130/DOŚ/06 z dnia 14.06.2006r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/0469/06;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanych obiektów na działce w terenie,
 - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
 - zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
 - budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
 - przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
 - przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach, uzgodnieniach, pozwoleniach i sprawdzeniach m.in. w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak KZP.6220.06.2016 z dnia 29 grudnia 2017r. sprostowanej postanowieniem znak KZP.6220.06.2016 z dnia 14 lutego 2018r.,
 - w przypadku stwierdzenia kolizji zabudowy z systemem melioracyjnym, należy postępować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne /Dz.U.2021.2233 t.j. z dnia 03.12.2021r. z późn. zm./,
 - po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy,
- należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z §2 ust. 2 oraz §3 pkt 2 lit. a Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor:

1. złożył wniosek o zmianę pozwolenia na budowę wraz z 3 egz. kompletnego zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i zgodnego z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy znak KZP.6730.12.2018 z dnia 12 czerwca 2018r. Wójta Gminy Radomsko sprostowaną postanowieniem znak KZP.6730.12.2018 z dnia 16.07.2018r. Wójta Gminy Radomsko oraz zmienioną decyzjami znak KZP.6730.12.2018/2021 z dnia 04.20.2021 Wójta Gminy Radomsko oraz znak KZP.6730.12.2018/2022 z dnia 18.08.2022 Wójta Gminy Radomsko oraz zgodnego z ustaleniami decyzji znak KZP.6730.12.2022 z dnia 14 kwietnia 2022r. Wójta Gminy Radomsko oraz decyzji znak KZP.6730.25.2022 z dnia 6 czerwca 2022r. Wójta Gminy Radomsko;
2. do wniosku dołączył trzy egzemplarze zamiennego projektu zagospodarowania terenu zgodnego z ustaleniami wyżej wymienionych decyzji o warunkach zabudowy i zgodnego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. do wniosku dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określone w projekcie.

W dniu 19 września Inwestor dokonał korekty wniosku.

Po analizie złożonych dokumentów organ uznał, iż wniosek w dniu złożenia był kompletny pod względem formalno prawnym, zatem złożenie wniosku spowodowało wszczęcie postępowania. Stroną postępowania jest wyłącznie Inwestor. Decyzja jest zgodna z żądaniem strony zatem organ odstąpił od powiadomienia pisemnego Inwestora o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie podlega opłacie skarbowej 82,00PLN.

Podstawa prawna: Dz.U.2021.1923 t.j. z późn.zm.

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury
mgr inż. arch. Paulina Ciężka-Kachnikiewicz

Otrzymują:

1. Pan Paweł Serwa – pełnomocnik Inwestora (+ po 1 egz. projektów zamiennych)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko (+po 1 egz. projektów zamiennych)
2. Wójt Gminy Radomsko
ul. Piłsudskiego 34, 97-500 Radomsko
3. A/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.