

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.1.88.2022.AF.TF

Radomsko, dnia 11 sierpnia 2022 r.

INFORMACJA STAROSTY RADOMSzcZAŃSKIEGO

Na podstawie art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 7 i art. 35 ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.)

podaję do publicznej wiadomości informację

o wydaniu w dniu 5 sierpnia 2022 r. na wniosek **Shell Polska Spółka z o.o.** decyzji nr 444/2022 o pozwoleniu na budowę obejmującej: **budowę stacji paliw płynnych i LPG wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: instalacjami paliwowymi, wodociągowymi, elektroenergetycznymi, teletechnicznymi, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz stacją transformatorową, układem drogowym i obiektami małej architektury w Radomsku, na działkach o nr ewid. gr. 21/5, 22/5, obręb ewid. 0037, jednostka ewid. miasto Radomsko.**

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można się zapoznać w Starostwie Powiatowym w Radomsku – Wydział Budownictwa i Architektury w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, pokój nr 210 w godzinach pracy urzędu. Treść decyzji oraz dokumentację sprawy udostępnia się z dniem 11 sierpnia 2022 r. na okres 14 dni. Udostępnienie dokumentacji sprawy nastąpi zgodnie z przepisami działu II ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.).

Niniejsza informacja oraz treść decyzji zostaje podana do publicznej wiadomości w drodze umieszczenia w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej urzędu Starostwa Powiatowego w Radomsku.

Zgodnie z art. 28 ust. 3a do postępowań w sprawie pozwolenia na budowę, poprzedzonego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, stosuje się przepisy art. 86g i art. 86h ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W załączeniu: treść decyzji 444/2022 z dnia 05.08.2022 r.

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury
mgr inż. arch. Paulina Ciężka-Kachnikiewicz

INSPEKTOR
mgr inż. Agata Frączyk

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.1.88.2022.AF.TF
Nr rejestru: 29314/2022

Radomsko, dnia 5 sierpnia 2022 r.

DECYZJA NR 444/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 lipca 2022 r., skorygowany w dniu 29 lipca 2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla Shell Polska Spółka z o.o.

obejmujące:

budowę stacji paliw płynnych i LPG wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: instalacjami paliwowymi, wodociągowymi, elektroenergetycznymi, teletechnicznymi, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz stacją transformatorową, układem drogowym i obiektami małej architektury w Radomsku, na działkach o nr ewid. gr. 21/5, 22/5, obręb ewid. 0037, jednostka ewid. miasto Radomsko.

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Katarzyna Białek posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr Wa-224/01 z dnia 26.09.2001 r. w specjalności architektonicznej oraz wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-0083
- mgr inż. Marcin Grzybek posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr LOD/2081/POOK/13 z dnia 12.06.2013 r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/9972/13
- mgr inż. Tomasz Wąsak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr MAZ/0149/PBS/18 z dnia 28.06.2018r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0719/18
- mgr inż. Janusz Szymkowiak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr MAZ/0282/PWBE/15 z dnia 01.07.2015 r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0342/15
- mgr inż. Łukasz Widalski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr MAZ/0143/POOD/12 z dnia 02.07.2012 r. w specjalności drogowej oraz wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/0465/12
- inż. Grzegorz Jaworski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr 265/02/DUW z dnia 20.12.2002 r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych oraz wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0244/03

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu na działce w terenie,
 - umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
 - zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
 - budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
 - przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
 - przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach:
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22 kwietnia 2022 r. znak: TSO.6220.26.2021 wydana przez Prezydenta Miasta Radomska,
 - decyzja w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną z dnia 4 lipca 2022 r. znak: PO.ZUZ.5.4210.397.2022.PŁ wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu,

- po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
 - 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*
 - 3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.
 - 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.
 - **należy zapewnić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie § 2 ust. 1 pkt. 7 lit. a z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).**
 - 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę zgodny z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Radomsko w rejonie ulic: Unii Europejskiej, Odległej do północnej granicy miasta i trasy A1 zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVI/308/13 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 06.03.2013 r., zmienionego Uchwałą nr XXXVI/255/17 z dnia 03.03.2017 r. Rady Miejskiej w Radomsku;
2. do wniosku dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, opracowanych przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z warunkami zawartymi w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
3. dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Pismem z dnia 29 lipca 2022 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony, które nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

We wnioskowanej sprawie organ uznał za wystarczający materiał dowodowy przedłożony przez wnioskodawców. Przedłożony wniosek i załączone do niego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany były kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni spełniało żądanie wnioskodawcy. Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 k.p.a. organ odstąpił od powiadomienia stron postępowania na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań ponieważ były one znane stronom.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie podlega opłacie skarbowej

Opłata: 1000,00 zł

Podstawa prawna: Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zmian.



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury

mgr inż. arch. Paulina Ciężka-Kachnikiewicz

Otrzymują:

1. P. Marcin Grzybek (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
 + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
2. P. Magdalena Kowalczyk
3. P. Wojciech Kowalczyk
4. Miasto Radomsko
 Wydział Inwestycji i Inżynierii Miejskiej
 ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Radomska
 ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
 ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko
 (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
 + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
3. A/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami

decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

