

DECYZJA NR 407/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zmian.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 maja 2022 r., skorygowanego dnia 27 czerwca 2022 r.

zatwierdzam
projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Lgota Wielka

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wola Blakowa w pasie drogi powiatowej 3927E w kierunku miejscowości Kolonia Lgota w m. Wola Blakowa na działkach o nr ewid. gr. 370, 283/1, 286/1, 288/1, 289/1, 290/5, 290/7, 290/9, 292/1, 293/1, 294/1, 295/1, 296/1, 298/3 obręb 0009 Wola Blakowa, jednostka ewidencyjna gmina Lgota Wielka.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Artur Kozłowski posiadający uprawnienia budowlane nr 24/02/WŁ z dnia 23 września 2002r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych. wpisany do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym ŁOD/IS/1914/02;

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu na działce w terenie,
- umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach: decyzja Wójta Gminy Lgota Wielka o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 07.03.2022 r., znak: RIG.OSR.6220.10.2021, decyzja Zarządu Powiatu Radomszczańskiego z dnia 27 grudnia 2021r. zezwalająca na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3927E kanalizacji sanitarnej;
- po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.
- **należy zapewnić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).**

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wola Blakowa w pasie drogi powiatowej 3927E w kierunku miejscowości Kolonia Lgota, zgodny z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lgota Wielka, zatwierdzonego Uchwałą nr IX/65/2007 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 29 czerwca 2007 r., zmienionego Uchwałą nr II/3/2014 z dnia 5 grudnia 2014 r., Uchwałą nr IX/48/2019 z dnia 21.05.2019 r., Uchwałą nr XXXV/166/2021 z dnia 26 marca 2021 r., Uchwałą nr XLVII/230/2022 z dnia 29 marca 2022 r.; oraz Uchwałą nr IV/22/20011 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 28 stycznia 2011 r., zmienionego Uchwałą nr II/3/2014 z dnia 5 grudnia 2014 r., Uchwałą nr IX/48/2019 z dnia 21.05.2019 r.;
2. do wniosku dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno - budowlanego, opracowany przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z warunkami zawartymi w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
3. dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;

W dniu 27.06.2022 r Inwestor dokonał korekty wniosku oraz oświadczenia.

Pismem z dnia 29.06.2022 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony, które nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

We wnioskowanej sprawie organ uznał za wystarczający materiał dowodowy przedłożony przez wnioskodawców. Przedłożony wniosek i załączone do niego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany były kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni spełniało żądanie wnioskodawcy. Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 k.p.a. organ odstąpił od powiadomienia stron postępowania na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań ponieważ były one znane stronom.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie jest zwolnione od opłaty skarbowej
Podstawa prawna: Dz. U. z 2021 r. poz. 1923
z późn. zmian.



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury
mgr inż. arch. Paulina Cieżka-Kachnikiewicz

Otrzymują:

1. Gmina Lgota Wielka
ul. Radomszczańska 60, 97-565 Lgota Wielka
(+1 egz. proj. zagosp. terenu + legz. proj. arch. – bud.)
2. Powiat Radomszczański
Wydział Zarządzania Drogami
ul. Leszka Czarnego 22, 97- 500 Radomsko
3. Skarb Państwa
Referat Gospodarki Nieruchomościami
ul. Leszka Czarnego 22, 97- 500 Radomsko

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Lgota Wielka
ul. Radomszczańska 60, 97-565 Lgota Wielka
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko
(+1 egz. proj. zagosp. terenu + legz. proj. arch. – bud.)
3. A/a

KIEROWNIK
Ref. Gospodarki Nieruchomościami
inż. Arkadiusz Cieciora

INSPEKTOR

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy,

- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami

decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.