



Radomsko, dnia 21 lipca 2022r.

znak: RN.6853.4.2022

DECYZJA

Na podstawie art.124 i art. 124b w związku z art. 124a oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021, poz. 1899 z ze zm.) oraz art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. 2021 poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie Oddział Łódź ul. Tuwima 58; 90-021 Łódź działającej przez pełnomocnika Pana Jacka Strzeleckiego, **Starosta Radomski** wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

orzeka

1. Zobowiązać właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługuje inne prawo rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej numerami działek 6 o pow. 1,02ha, oraz 12 o pow.0,30ha, położonych w obr. 0007_ Huta Porajska w gminie Kamieński, do udostępnienia jej na rzecz PGE Dystrybucja S.A w Lublinie Oddział Łódź, w celu wykonania czynności związanych z demontażem napowietrznej linii kablowej SN Gorzkowice – Bełchatów.
2. Udostępnienie nieruchomości polegać ma na udzieleniu wnioskodawcy zezwolenia na wykonanie prac remontowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, w tym demontaż przewodów linii napowietrznej 15kV znajdującej się na przedmiotowych działkach w obrębie pasa roboczego o powierzchni ogólnej zajęcia wynoszącej 70 m² tj. dla działki ozn. nr 6 powierzchnia zajęcia wynosi 33 m², a dla działki ozn. nr 12 powierzchnia zajęcia wynosi 37m², zajmowanego czasowo na czas trwania inwestycji w celu zrealizowania remontu linii.
3. Udostępnić nieruchomość opisaną w pkt.1, na rzecz PGE Dystrybucja S.A w Lublinie Oddział Łódź, na okres nie dłuższy niż 30 dni, licząc od momentu rozpoczęcia prac remontowych.
4. Zobowiązać wnioskodawcę tj. PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie Oddział Łódź do przywrócenia nieruchomości, do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac rozbiórkowych. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego byłoby niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Za udostępnienie części nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej decyzji oraz ewentualne szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości, osobom lub podmiotom, które okażą się tytułem własności, przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między nim, a inwestorem. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia zgłoszenia takiego roszczenia, wszczęte zostanie przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej postępowanie w sprawie ustalenia wysokości należnego odszkodowania.
5. Nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 124b ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021, poz. 1899 z ze zm.) dalej zwanej u.g.n., Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającą wykonanie czynności.

Zgodnie z art.124b ust.2 u.g.n. decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w ust. 1. Decyzji, o której mowa w ust. 1, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

W przedmiotowej sprawie do tut. organu wpłynął wniosek Pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie Oddział Łódź Pana Jacka Strzeleckiego, o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obr. 0007 Huta Porajska w gminie Kamieńsk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 6 o pow. 1,02ha, oraz 12 o powierzchni 0,30ha, w celu wykonania czynności związanych z demontażem napowietrznej linii kablowej SN Gorzkowice – Bełchatów. Zgodnie z załączonym do wniosku planem usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w skali 1: 500, powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas demontażu wynosi dla działki ozn. nr 6 - 33 m² dla działki ozn. nr 12 powierzchnia zajęcia wynosi 37m². Z uzasadnienia wniosku wynika, iż wnioskodawca, jako Operator Systemu Dystrybucyjnego, w ramach swojej działalności, prowadzi politykę inwestycyjną dla zapewnienia niezawodności dostaw oraz odpowiednich parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej. W ramach tej polityki wdrożono zadanie inwestycyjne pn. „ Budowa LKSN od st. słup. Nr 170 do st. słup. Nr 141 LNSN Gorzkowice – Bełchatów „ polegające m.in. na demontażu linii napowietrznej 15kV w tym obszarze.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, Starosta Radomszczański ustalił, co następuje:

- do przedmiotowej sprawy mają zastosowanie przepisy art. 124, 124a, 124b ustawy z dnia 1 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- wg zapisów ewidencji gruntów i budynków obr. 0007_ Huta Porajska w gminie Kamieńsk, działki ozn. nr 6 i 12 wpisane są, jako posiadanie samoistne Pani Katarzyny Hamczyk.

W tym stanie rzeczy organ uznał, iż ww. działki stanowią nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, zgodnie z zapisem art. 113 ust. 6 u.g.n.

Art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art.126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do przepisu art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „ przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe”.

W trakcie prowadzonego postępowania, organ uzyskał informację, że dla działek ozn. nr 6 i 12 w obrębie Huta Porajska Sąd Rejonowy w Radomsku nie prowadzi księgi wieczystej.

W związku z powyższym, Starosta Radomszczański uznał, iż przedmiotowe działki posiadają nieuregulowany stan prawny i nie ma możliwości przeprowadzenia rokowań, o których mowa w art. 124 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, nie jest wymagane, aby udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust.1, było poprzedzone rokowaniami.

Mając na uwadze treść art. 114 ust. 3 i 4, w związku z art. 124a powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Radomszczański, podał do publicznej wiadomości, ogłoszenie, o zamiarze wszczęcia postępowania w przedmiocie wydania decyzji zobowiązującej właścicieli nieruchomości, oznaczonej numerami działek 6 i 12, położonych w obr. 0007_ Huta Porajska w gminie Kamieńsk, do jej udostępnienia na rzecz PGE Dystrybucja S.A w Lublinie Oddział Łódź, w celu wykonania czynności związanych z demontażem przewodów linii napowietrznej 15kV.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim, na łamach gazety „Gazeta Prawna” w dniu 11 kwietnia 2022r, oraz zostało umieszczone w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Radomsku i na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zostało przesłane do Urzędu Gminy Kamieńsk celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

O wszczęciu postępowania w przedmiocie wydania decyzji zobowiązującej właścicieli nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej numerem działki jw., do jej udostępnienia na rzecz PGE Dystrybucja S.A w Lublinie Oddział Łódź, oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, Starosta Radomszczański zawiadomił w ogłoszeniu, które zgodnie z art. 49 k.p.a., zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Radomsku i tablicy ogłoszeń Urzędu oraz zostało przesłane do Urzędu Gminy Kamieńsk celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu.

W terminie określonym w ogłoszeniu i zawiadomieniu nie wpłynęły żadne wnioski.

Zakres planowanych, na przedmiotowej działce, prac mieści się w zakresie czynności określonych w art. 124b u.g.n. i jest zgodny z przepisami prawa budowlanego.

W następstwie powyższego Starosta Radomszczański uznał, iż w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki, warunkujące dopuszczalność wydania decyzji zobowiązującej właścicieli nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej numerami działek 6 i 12 o łącznej powierzchni 1,32ha, położonej w obr. 0007_ Huta Porajska w gminie Kamieńsk, do jej udostępnienia na rzecz PGE Dystrybucja S.A w Lublinie Oddział Łódź, w celu wykonania ww. czynności związanych z remontem istniejącej sieci – odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej SN, jak i ich wystąpienie nie zostało zakwestionowane w toku postępowania.

Zgodnie natomiast z art. 124b ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których wcześniej mowa, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem,

użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji zobowiązującej właściciela do udostępnienia nieruchomości, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Z uwagi na opisane wyżej okoliczności faktyczne oraz istniejący stan prawny, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej (art.124b ust. 1 u.g.n.).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Niniejsza decyzja na podstawie art.118a ust.2 u.g.n. podlega ogłoszeniu w sposób określony w art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego tj. w formie publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/> , na tablicy ogłoszeń w siedzibie tego organu oraz Urzędu Gminy Kamieńsk na okres 14 dni. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Pan Jacek Strzelecki Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin
2. PGE Dystrybucja S.A w Lublinie Oddział w Łodzi
3. Urząd Miasta i Gminy w Kamieńsku – celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń
4. a/a.