

INFORMACJA STAROSTY RADOMSZCZAŃSKIEGO

Na podstawie art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 7 i art. 35 ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.)

podaję do publicznej wiadomości informację

o wydaniu w dniu 6 lipca 2022 r. na wniosek **Euro Strefa Spółka z o.o.** decyzji nr 379/2022 o pozwoleniu na budowę obejmującej: **rozbudowę istniejącej stacji paliw, budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej oraz wewnętrznej linii zasilającej w Radomsku przy ul. Łódzkiej na działkach o nr ewid. gr. 513/1, 516/1, 517, 518 obręb 0038, jednostka ewidencyjna miasto Radomsko.**

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można się zapoznać w Starostwie Powiatowym w Radomsku – Wydział Budownictwa i Architektury w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, pokój nr 210, 211 w godzinach pracy urzędu. Treść decyzji oraz dokumentację sprawy udostępnia się z dniem 19 lipca 2022 r. na okres 14 dni. Udostępnienie dokumentacji sprawy nastąpi zgodnie z przepisami działu II ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.).

Niniejsza informacja oraz treść decyzji zostaje podana do publicznej wiadomości w drodze umieszczenia w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej urzędu Starostwa Powiatowego w Radomsku.

Zgodnie z art. 28 ust. 3a do postępowań w sprawie pozwolenia na budowę, poprzedzonego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, stosuje się przepisy art. 86g i art. 86h ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W załączeniu: treść decyzji 379/2022 z dnia 06.07.2022 r.

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury
mgr inż. arch. Paulina Cieżka-Kachnikiewicz

DECYZJA NR 379/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zmian.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 maja 2022 r.,

zatwierdzam projekt budowlany udzielam pozwolenia na budowę

dla Euro Strefa Spółka z o.o.

obejmujące:

rozbudowę istniejącej stacji paliw, budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej oraz wewnętrznej linii zasilającej w Radomsku przy ul. Łódzkiej na działkach o nr ewid. gr. 513/1, 516/1, 517, 518 obręb 0038, jednostka ewidencyjna Miasto Radomsko.

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Bożena Wita posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania nr 696/2001 z dnia 17.12.2001r. w specjalności architektonicznej oraz wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SL-0879;
- mgr inż. Izabela Grobosz - Musik posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania nr 430/88 z dnia 12.04.1988r w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/9376/03;
- mgr inż. Daniel Lasek posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr SLK/3812/PWOE/11 z dnia 15.12.2011r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/7629/12;
- mgr inż. Anna Menżyk posiadająca uprawnienia budowlane projektanta nr SLK/8272/PWBS/18 z dnia 04.12.2018r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/0860/19;

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu na działce w terenie,
- umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach:
- po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*

b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.
- należy zapewnić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie § 2 ust. 1 pkt. 7 lit. a z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy z dnia 25 kwietnia 2022 r. znak: TRM.6730.39.2022.BO wydanej przez Prezydenta Miasta Radomska oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20 września 2021 r., znak: TSO.6220.10.2021
2. do wniosku dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno - budowlanego, opracowany przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z warunkami zawartymi w w/w decyzji o warunkach zabudowy;
3. dołączył oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;

Pismem z dnia 22 czerwca 2022 r. powiadomiono strony, które nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

We wnioskowanej sprawie organ uznał za wystarczający materiał dowodowy przedłożony przez wnioskodawców. Przedłożony wniosek i załączone do niego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany były kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni spełniało żądanie wnioskodawcy. Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 k.p.a. organ odstąpił od powiadomienia stron postępowania na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań ponieważ były one znane stronom.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie podlega opłacie skarbowej

Opłata: 337 zł

Podstawa prawna: Dz. U. z 2021 r. poz. 1923
z późn. zmian.

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury

mgr inż. arch. Paulina Cieżka-Kachnikiewicz

Otrzymują:

1. Euro Strefa Sp. z o.o. (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
+ 1 egz. projektu architektoniczno - budowlanego)
2. Port Radomsko Sp. z o.o.

»PORT RADOMSKO«
Sp. z o.o.

97-500 Radomsko, ul. Portowa 8-12
NIP 772-235-55-90, REGON 100608310

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Radomska
ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu
+ 1 egz. projektu architektoniczno - budowlanego)
3. A/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami

decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

INSPEKTOR
mgr inż. Agnieszka Praczyk

INSPEKTOR
mgr inż. Dymara Grabowska

otrzymano 18.07.2022
Witold Hurd
otrzymano 18.07.2022
Stawom Sław

EURO STREFA
Sp. z o.o.

97-500 Radomsko, ul. Łódzka 2A
NIP 772-235-55-90, REGON 368184650