



ZARZĄD POWIATU RADOMSzcZAŃSKIEGO

działając na podstawie Uchwały Rady Powiatu Radomszczańskiego Nr VII/44/2019 z dnia 17 kwietnia 2019r oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego położonej w obrębie 18 m. Radomska, przy Al. Jana Pawła II nr 5 i 7, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki nr: 49/1 oraz 49/3 o łącznej powierzchni 0,4151 ha, objętej KW PT1R/00005338/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2022 roku o godz. 9⁰⁰, w sali nr 208 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 1 600 000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych).

Wadium wynosi - 160 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest terminowa wpłata wymaganego wadium z dopiskiem „, **wadium na nieruchomość w Radomsku przy Alei Jana Pawła II** ” i zapoznanie się z regulaminem przetargu dostępnym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, pokój 215 II piętro; tel. (44) 6858942 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.radomszczanski.pl/> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów – nieruchomości.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, w postaci przelewu, na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku **nr 70 1560 0013 2013 3176 2000 0010** tak, aby zostało zaksięgowane na koncie Starostwa w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23 września 2022r.**

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, w razie uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna oraz przejęcia nieruchomości ponosi nabywca.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (tj. Dz. U. z 2022 poz. 931).

Nieruchomość gruntowa zabudowana (pustostan), składająca się z działek ozn. nr 49/1 oraz 49/3 o łącznej powierzchni 0,4151 ha, położona jest w ścisłym centrum miasta Radomska przy Al. Jana Pawła II nr 5 i 7. Nieruchomość wyposażona jest w infrastrukturę techniczną. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej. Na nieruchomości znajduje się 8 budynków o łącznej powierzchni zabudowy 1061,0 m².

Budynki znajdujące się na nieruchomości są objęte Decyzją Starosty Radomszczańskiego Nr 198/2022 z dnia 4 kwietnia 2022 r. zezwalającą na ich rozbiórkę.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec innych osób.

Na dzień dzisiejszy przedmiotowe działki są objęte postępowaniem administracyjnym o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych i budynku biurowo – handlowego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

W związku z faktem, że działki nr ewid. 49/1 i 49/3, obr. 18 znajdują się w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. oraz nie znajdują się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, o której mowa w Rozdziale 5 ww. ustawy prawo pierwokupu posiada Miasto Radomsko.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22 (I piętro), na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.radomszczanski.pl/> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów – nieruchomości **w dniu 15 lipca 2022 r.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Radomsku pok. 215 (II piętro) tel. (44) 6858942.

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.