



ZARZĄD POWIATU RADOMSZAŃSKIEGO

na podstawie Uchwały Rady Powiatu Radomszczańskiego Nr XLVII/336/2022 z dnia 30 maja 2022r. oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych działek niezabudowanych położonych w gminie Radomsko, **w obrębie 0010_Strzałków** przy ul. Siemiradzkiego oznaczonych numerami:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza brutto / w zł. /	Wadium / w zł. /
1	1204/16	0,1078	86 240,00	8 650,00
2	1204/17	0,1066	85 280,00	8 550,00
3	1204/18	0,1062	84 960,00	8 500,00
4	1204/19	0,1067	85 360,00	8 550,00
5	1204/20	0,1074	85 920,00	8 600,00
6	1204/21	0,1080	86 400,00	8 650,00

Przetargi odbędą się w dniu 25 sierpnia 2022 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, sala 208 II piętro w następujących godzinach:

- 1) dla działki nr 1204/16 o godz. 9⁰⁰,
- 2) dla działki nr 1204/17 o godz. 9³⁰,
- 3) dla działki nr 1204/18 o godz. 10⁰⁰,
- 4) dla działki nr 1204/19 o godz. 10³⁰,
- 5) dla działki nr 1204/20 o godz. 11⁰⁰,
- 6) dla działki nr 1204/21 o godz. 11³⁰,

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest terminowa wpłata wymaganego wadium (dla każdej z nieruchomości odrębnie, ze wskazaniem numeru konkretnej działki, której wadium dotyczy) z dopiskiem **wadium na działkę oznaczoną nr w Strzałkowie** i zapoznanie się z regulaminem przetargu dostępnym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, pokój 215 II piętro; tel. (44) 6858942 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku, w Biuletynie Informacji

Publicznej <https://bip.radomszczanski.pl/> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów – nieruchomości oraz przedłożenie komisji przetargowej podpisanego zgłoszenia udziału w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z regulaminem przetargu (**załącznik nr 1 do regulaminu przetargu**).

Wadium należy wnieść w pieniądzu, w postaci przelewu lub wpłaty, na rachunek **nr 70 1560 0013 2013 3176 2000 0010** Starostwa Powiatowego w Radomsku tak, aby zostało zaksięgowane na koncie Starostwa w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19 sierpnia 2022 r.** Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, w razie uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:

- a) na konto, z którego zostało wniesione,
- b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Referatu Gospodarki Nieruchomościami dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adresu email.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki powstały z podziału działki 1204/6 położonej w obrębie Strzałków, objętej KW PT1R/00082925/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość zostanie zbyta w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust.1, pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.(tj. Dz. U. 2022.931).

Działki przeznaczone do sprzedaży nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również nie zostały wydane dla nich warunki zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są jako R IVa (rola). Obecnie stanowią teren niezagospodarowany. Działki w kształcie prostokąta o wymiarach: szer. ok. 25 m, dł. ok. 43 m, posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej. W ulicy Siemiradzkiego przebiegają elementy infrastruktury technicznej w postaci: sieci gazowej i telekomunikacyjnej. W sąsiedztwie nieruchomości przebiegają elementy infrastruktury technicznej w postaci linii energetycznej i wodociągowej. Zbywane nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22 (I piętro), na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.radomszczanski.pl/> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów – nieruchomości **w dniu 14 lipca 2022r.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Radomsku pok. 215 (II piętro) tel. (44) 6858942.

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.