



RN.6823.3.6.2022

Radomsko, dnia 27 czerwca 2022r.

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703-t.j.) oraz art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021.735 ze zm.).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomość położoną w gminie Masłowice obręb geodezyjny Tworowice oznaczoną numerem działki 470 o powierzchni 0,15 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Masłowice wnioskiem z dnia 20 maja 2022 roku wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość oznaczona numerem działki 470 o powierzchni 0,15 ha położona w obrębie geodezyjnym Tworowice gmina Masłowice stanowi mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Masłowice obrębu geodezyjnego Tworowice ujawniona jest przedmiotowa działka w pozycji rejestrowej G.135 jako podmiot ewidencyjny „Wspólnota wsi Tworowice” – władanie samoistne.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ogłoszenia stanu władania gruntami wsi Tworowice gromady Rzejowice z dnia 17 i 20 maja 1966 roku w pozycji numer 209 tegoż protokołu zastała zapisana działka numer 925 o powierzchni 0,15 ha na rzecz „Wspólnoty Wiejskiej wsi Tworowice”.

W wyniku zakończenia postępowania scaleniowego wsi Tworowice, ostateczną decyzją Nr Sc-471/29-1/15/79 z dnia 17 lipca 1982 roku zmieniono numer działki 925 na obecnie obowiązujący 470.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Masłowice oświadczenia mieszkańek wsi Tworowice stwierdzają, że przedmiotowa działka od najdawniejszych lat użytkowana była przez wszystkich mieszkańców wsi Tworowice. Na jej terenie znajdowała się „górka”, porośnięta trawą i drzewami. Służyła jako teren do organizowania zabaw wiejskich, do zabawy dzieci grających w piłkę, wypasu owiec, krów, gęsi, koszeniu i suszeniu trawy przez rolników. Fragment przedmiotowej nieruchomości jest trwale ogrodzony i jest placem gier i zabaw.

Zatem teren działki 470 pełnił i nadal pełni funkcję rekreacyjną i integracyjną. Przedmiotowa nieruchomość służyła i nadal służy potrzebom mieszkańców wsi Tworowice i nikt nie rości sobie do niej praw.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców wsi Tworowice gminy Masłowice.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego

Tworowice zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.

2. Wójt Gminy Masłowice

3. a/a