



Starosta Radomski

97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
tel. +48 44 6834509 fax +48 44 6834335

<http://www.radomszczanski.pl>
e-mail: starosta@radomszczanski.pl

RN.6823.3.8.2021

Radomsko, dnia 12 maja 2022r.

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703-t.j.) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021.735 ze zm.).

Starosta Radomski orzeka

uznać nieruchomość położoną w gminie Wielgomłyny obręb geodezyjny Kruszyna oznaczoną numerem działki 534 arkusz 1 o powierzchni 0,06 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Wielgomłyny pismem z dnia 14 września 2021r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość określona numerem działki 534 arkusz 1 o powierzchni 0,06 ha położona w obrębie geodezyjnym Kruszyna gmina Wielgomłyny stanowi mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku. W reakcji na niniejszy wniosek Starosta Radomski postanowieniem numer RN.6823.3.8.21 z dnia 23 września 2021 roku zawiesił postępowanie w niniejszej sprawie z uwagi na to, że Sąd Rejonowy w Radomsku I Wydział Cywilny prowadzi postępowanie sygnatura akt I Ns 76/20 z wniosku Anny Nieznańskiej o zasiedzenie własności części niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Kruszyna, gmina Wielgomłyny stanowiącej działkę numer 534 o powierzchni 0,06 ha.

Na niniejsze postanowienie pełnomocnik Wójta Gminy Wielgomłyny radca prawny pani Ewa Oczkiewicz złożyła zażalenie. Wojewoda łódzki postanowieniem numer RT-II.7511.5.2021 z dnia 29 listopada uchylił w całości postanowienie Starosty Radomszczańskiego z dnia 23 września 2021 roku nie dostrzegając bezpośredniej zależności pomiędzy faktem prowadzenia przez Sąd Rejonowy w Radomsku postępowania o zasiedzenie własności części przedmiotowej nieruchomości, a postępowaniem o uznanie tej nieruchomości za mienie gromadzkie, które uniemożliwiłoby wydanie rozstrzygnięcia w tej drugiej sprawie.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Wielgomłyny obrębu geodezyjnego Kruszyna ujawniona jest niniejsza działka w pozycji rejestrowej G.2 jako podmiot ewidencyjny „Prezydium Powiatowej Rady Narodowej” – nieustalona własność.

Brak informacji o prowadzonych dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Kruszyna gromady Wielgomłyny powiatu radomszczańskiego województwo łódzkie w dniu 30 i 31 lipca 1964r. na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów na obszarze wsi Kruszyna w obecności przedstawicieli wsi powiadomionych uprzednio o celu i terminie zebrania, został ustalony stan władania gruntami w nawiązaniu do planu sporządzonego w roku 1964. W pozycji 97 tegoż protokołu działka numer 534 została zapisana na rzecz „wspólnoty gromadzkiej”.

Natomiast w protokole ogłoszenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Kruszyna gromady Wielgomłyny z dnia 17 lutego 1966 roku przedmiotowa nieruchomość została zapisana w pozycji 1 na rzecz Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Wielgomłynach.

Przesłane do tut. organu protokoły przesłuchania świadków z dnia 26 kwietnia 2022 roku uzupełniające wniosek z dnia 14 września 2021 r. Wójta Gminy Wielgomłyny, zawierają zapisy stwierdzające, że działka numer 534 była nieruchomością gromadzką, wiejską i wszyscy z niej korzystali. Mieszkańcy wsi Kruszyna nazywali ją „Pustki”.

Działka numer 534 arkusz 1 według zeznań świadków jest porośnięta trawą służy jako plac manewrowy dla maszyn rolniczych i samochodów. Wykorzystywana jest jako miejsce na postój pielgrzymów oraz ich nocleg. Składowane są na niej materiały do budowy dróg oraz wykorzystywana jest w trakcie akcji ratowniczo-gaśniczych przez zastępy straży pożarnej. Korzystali z przedmiotowej nieruchomości mieszkańcy wsi Kruszyna oraz przyjezdni.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców wsi Kruszyna gminy Wielgomłyny.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Sprawę prowadzi Tomasz Jaworski telefon 0 44 685 89 41

Otrzymują:

1.Mieszkańcy obrębu geodezyjnego

Kruszyna zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.

2.Wójt Gminy Wielgomłyny