

Starosta Radomszczański
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.1.230.2021.AR
Nr rejestru: 50910/2021

Radomsko, dnia 04.03.2022 r.

DECYZJA Nr 129/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 listopada 2021r., uzupełnionego 3 marca 2022r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę

dla

**Pana Sebastiana Szwedzika prowadzącego działalność gospodarczą:
Firma Moryn Sebastian Szwedzik**

obejmujące

**budowę wiaty na działkach nr ewid. 2/167, 2/192, 2/191 obręb 0016, jedn. ewid. m. Radomsko
w Radomsku przy ul Brzeźnickiej 61**

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Gabriela Pastuszewska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania 11/LOOKK/2015 z dnia 12 czerwca 2015r. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń oraz wpisana na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO-0921;
- mgr inż. Damian Banaszczyk posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr LOD/2254/PWOK/13 z dnia 11.12.2013r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BO/0027/14

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu na działce w terenie,
 - umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
 - zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
 - budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
 - przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
 - przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach,
 - po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*
 3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.
 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor:

1. złożył wniosek o pozwolenie na budowę w dniu 29 listopada 2021r. w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy znak TRM.6730.60.2021.KS wydanej w dniu 31 sierpnia 2021r. przez Prezydenta Miasta Radomska;
2. do wniosku dołączył kompletny projekt budowlany, opracowany przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane – zgodnie z warunkami określonymi w w/w decyzji;
3. złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 17.01.2022r. z uwagi na zakres inwestycji o wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony, które nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem nr 27/2022 z dnia 01.02.2022 r. organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w załączonym do wniosku o pozwolenie na budowę projekcie budowlanym, w ten sposób, że należało doprowadzić projekt budowlany do zgodności z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obowiązek ten należało wykonać w terminie 30 dni od daty otrzymania postanowienia.

Na podstawie opinii prawnej z dnia 28 lutego 2022r. radcy prawnego Urzędu Starostwa Powiatowego uzyskanej w przedmiotowej sprawie, jak również w związku z pismem Inwestora z dnia 11 lutego 2022r. (data wpływu do tut. organu 3 marca 2022r.), po ponownej analizie akt przedmiotowej sprawy, w odniesieniu do obecnego stanu prawnego organ odstąpił od egzekwowania w/w obowiązku i uchylił go.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pobrano opłatę skarbową 155zł

Podstawa prawna: Dz. U. z 2021 r. poz. 1923



Z up. STAROSTY
Ewa Ciozler
CZŁONEK ZARZĄDU

Otrzymują :

1. Pan Sebastian Szwedzik (+1 egz. projektu budowlanego)
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia
w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Radomsku

Do wiadomości :

1. Prezydent Miasta Radomska
97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia 5
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
(+1 egz. projektu budowlanego)
3. A/a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.