

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU

zawarta w w dniu

pomiędzy

..... zam., PESEL....., legitymującym się dowodem osobistym, zwanym dalej **Wydzierżawiającym**,

a

..... zam., PESEL....., legitymującym się dowodem osobistym, zwanym dalej **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy grunt położony w o powierzchni, oznaczony w ewidencji gruntów Nr, objętej KW Nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych, do użytkowania i pobierania pożytków.

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu dzierżawnego w wysokości słownie:
2. Czynsz dzierżawny jest płatny za w terminie do na rachunek bankowy Wydzierżawiającego nr lub do rąk własnych, za pokwitowaniem.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. Za dzień płatności uznawany będzie dzień wpływu środków na rachunek Wydzierżawiającego. Zmiana rachunku bankowego może nastąpić w oparciu o aneks do niniejszej Umowy lub w oparciu o pisemną dyspozycję podpisaną przez Wydzierżawiającego.
5. Dla zabezpieczenia czynszu dzierżawnego oraz świadczeń dodatkowych, z którymi zalega Dzierżawca, przysługuje Wydzierżawiającemu ustawowe prawo zastawu na rzeczach ruchomych Dzierżawcy wniesionych do Przedmiotu najmu, chyba że rzeczy te nie podlegają zajęciu.
6. Do rzeczy ruchomych objętych ustawowym prawem zastawu Wydzierżawiającego należą także rzeczy służące do prowadzenia gospodarstwa lub przedsiębiorstwa, jeżeli znajdują się w obrębie przedmiotu dzierżawy.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres
2. Przedmiot określony w § 1 zostanie wydany Dzierżawcy w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

1. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w terminie 6 miesięcy naprzód przed upływem roku dzierżawnego.
2. Jeżeli dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, a w wypadku gdy czynsz jest płatny rocznie, jeżeli dopuszcza się zwłoki z zapłatą ponad trzy miesiące, Wydzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5

1. Strony ustaliły, że wszystkie koszty wynikające z zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.
2. Dzierżawca będzie obowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy oraz ponosić koszty jego ubezpieczenia,.

§ 6

Jeżeli przy zakończeniu dzierżawy Dzierżawca gruntu rolnego pozostawia zgodnie ze swym obowiązkiem zasiewy, może on żądać zwrotu poczynionych na te zasiewy nakładów, o ile wbrew wymaganiom prawidłowej gospodarki nie otrzymał odpowiednich zasiewów przy rozpoczęciu dzierżawy.

§ 7

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego.

§ 8

Dzierżawcy nie wolno podnając Przedmiotu dzierżawy lub oddać go osobom trzecim do bezpłatnego używania, bez zgody Wyzierżawiającego.

§ 9

Po wygaśnięciu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy Wyzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia wynikającego z zasad prawidłowej gospodarki.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....
DZIERŻAWCA