

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU

zawarta w w dniu

pomiędzy

..... zam., PESEL....., legitymującym się dowodem osobistym, zwanym dalej **Wydzierżawiającym**,

a

..... zam., PESEL....., legitymującym się dowodem osobistym, zwanym dalej **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy grunt położony w o powierzchni, oznaczony w ewidencji gruntów Nr, objętej KW Nr prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych, do użytkowania i pobierania pożytków.

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu dzierżawnego w wysokości słownie:
2. Czynsz dzierżawny jest płatny za w terminie do na rachunek bankowy Wydzierżawiającego nr lub do rąk własnych, za pokwitowaniem.
3. Strony wyłączają jednostronne uprawnienie Wydzierżawiającego do podwyższenia czynszu.
4. Jeżeli wskutek okoliczności, za które Dzierżawca odpowiedzialności nie ponosi i które nie dotyczą jego osoby, zwykły przychód z przedmiotu Dzierżawy uległ znacznemu zmniejszeniu, Dzierżawca może żądać obniżenia czynszu przypadającego za dany okres gospodarczy.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres
2. Przedmiot określony w § 1 zostanie wydany Dzierżawcy w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

1. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w terminie 6 miesięcy naprzód przed upływem roku dzierżawnego.

§ 5

1. Strony ustaliły, że wszystkie koszty wynikające z zawarcia niniejszej umowy ponosi Wydzierżawiający.
2. Wydzierżawiający będzie obowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością przedmiotu dzierżawy oraz ponosić koszty jego ubezpieczenia,.

§ 6

Jeżeli przy zakończeniu dzierżawy Dzierżawca gruntu rolnego pozostawia zgodnie ze swym obowiązkiem zasiewy, może on żądać zwrotu poczynionych na te zasiewy nakładów.

§ 7

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego.

§ 8

Dzierżawcy wolno poddzierżawić Przedmiot dzierżawy lub oddać go osobom trzecim do bezpłatnego używania po poinformowaniu Wyzierżawiającego.

§ 9

Po wygaśnięciu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy Wyzierżawiającemu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia wynikającego z zasad prawidłowej gospodarki.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....
DZIERŻAWCA