



Radomsko, dnia 15 lutego 2022r.

znak: RN.6853.6.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 124 i art. 124b w związku z art. 124a oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021, poz. 1899 z ze zm.) oraz art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. 2021 poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21a, 20-340 Lublin działającej przez pełnomocnika Pana Jacka Strzeleckiego, **Starosta Radomski** wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

orzeka

1. Zobowiązać właściciela lub osobę, której przysługuje inne prawo rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej nr 59 o pow. 1,4840 ha, położonej w obr. 0015_ Siódemka w gminie Kamieński, do udostępnienia jej PGE Dystrybucja S.A w Lublinie z siedzibą w Lublinie, w celu wykonania czynności związanych z demontażem stacji transformatorowej 15/0,4 kV o numerze eksploatacyjnym 5-0908 „Siódemka” w części znajdującej się na wnioskowanej nieruchomości oraz demontażem przewodów linii napowietrznej 15kV wraz ze stanowiskiem słupowym 166/RKK-ŻN/12.
2. Ustalić obszar udostępnienia o powierzchni 219 m² jako pas techniczny z części w/w nieruchomości w celu demontażu sieci oraz stanowiska słupowego, zgodnie z planem usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w skali 1: 500, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
3. Udostępnić nieruchomość opisaną w pkt.1, na rzecz PGE Dystrybucja S.A w Lublinie, na okres nie dłuższy niż 30 dni, licząc od momentu rozpoczęcia prac remontowych.
4. Zobowiązać wnioskodawcę tj. PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac rozbiórkowych. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego byłoby niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Za udostępnienie części nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej decyzji oraz ewentualne szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości, osobom lub podmiotom, które okażą się tytułem własności, przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między nim, a inwestorem. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia zgłoszenia takiego roszczenia, wszczęte zostanie przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej postępowanie w sprawie ustalenia wysokości należnego odszkodowania.
5. Nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 124b ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021, poz. 1899 z ze zm.) dalej zwanej u.g.n., Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Zgodnie z art.124b ust.2 u.g.n. decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w ust. 1. Decyzji, o której mowa w ust. 1, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

W przedmiotowej sprawie do tut. organu wnioskiem z dnia 8 października 2021r. zmienionym w dniu 28 października 2021r. wystąpił Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21a, 20-340 Lublin Pan Jacek Strzelecki, który wniósł wniosek o wyrażenie zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym nieruchomości położonej w obr. 0015_ Siódemka w gminie Kamieński, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 59 o pow. 1,4840 ha, w celu wykonania czynności związanych z demontażem stacji transformatorowej 15/0,4 kV o numerze eksploatacyjnym 5-0908 „Siódemka” w części znajdującej się na wnioskowanej nieruchomości oraz demontażu przewodów linii napowietrznej 15kV wraz ze stanowiskiem słupowym 166/RKK-ŻN/12. Zgodnie z planem usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w skali 1: 500, stanowiącym załącznik do wniosku powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas demontażu wynosi 219m². Z wniosku wynika, iż wnioskodawca, jako Operator Systemu Dystrybucyjnego w ramach swojej działalności, prowadzi politykę inwestycyjną dla zapewnienia niezawodności dostaw oraz odpowiednich parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej. W ramach tej polityki wdrożono zadanie inwestycyjne pn. „Budowa LKSN od st. słup. Nr 41 do st. słup. Nr 150 LNSN Gorzkowice – Bełchatów”, polegające m.in. na wymianie istniejącej stacji Trafo 15/0,4kV nr eksploatacyjny 5-0908 „Siódemka” zlokalizowanej na działce nr 59 obręb Siódemka w gminie Kamieński – obszar wiejski powiat radomszczański województwo łódzkie, zasilaniu nowej stacji Trafo linią kablową 15/kV typu 3 x XRUHAKXS 120/25mm² oraz demontażu linii napowietrznej 15kV w tym obszarze.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, Starosta Radomszczański ustalił, co następuje:

Do przedmiotowej sprawy mają zastosowanie przepisy art. 124, 124b, 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wg zapisów ewidencji gruntów i budynków obr. 0015_ Siódemka w gminie Kamieńsk, działka ozn. nr 59 o pow. 1,4840 ha wpisana jest, jako posiadanie samoistne Pana Józefa Barańskiego. W tym stanie rzeczy organ uznał, iż w/w działka jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym, zgodnie z zapisem art. 113 ust.6 u.g.n.

Art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do przepisu art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „ przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe”.

W trakcie prowadzonego postępowania, organ wystąpił do Sądu Rejonowego w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych z zapytaniem czy dla przedmiotowej działki jest prowadzona Księga Wieczysta. W informacji, przesłanej w piśmie z dnia 19 października 2021r., Sąd Rejonowy w Radomsku poinformował, że dla działki ozn. nr 59 w obrębie Siódemka V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku nie prowadzi księgi wieczystej.

W trakcie prowadzonego postępowania, w celu ustalenia miejsca zamieszkania Pana Józefa Barańskiego, posiadacza nieruchomości, organ wystąpił z pismem do Urzędu Gminy Kamieńsk o udostępnienie danych z rejestru mieszkańców oraz z rejestru danych bazy PESEL. Ponadto, mając na uwadze informacje zawarte we wniosku, iż posiadacz nieruchomości Pan Józef Barański nie żyje, organ wystąpił do Urzędu Stanu Cywilnego w Kamieńsku o udostępnienie danych w zakresie aktu zgonu. Burmistrz Miasta Kamieńsk w piśmie z dnia 29 października 2021r. znak: OA.5345.82.2021 poinformował, iż na terenie gminy widnieją dwie osoby o podanych przez organ danych i wniósł o uzupełnienie danych osobowych. Tut. organ nie dysponuje innymi, dodatkowymi danymi dotyczącym posiadacza działki Pana Józefa Barańskiego, niż te, które zostały ujawnione w ewidencji gruntów. Urząd Stanu Cywilnego w Kamieńsku w piśmie znak: USC.5362-2021 z dnia 8 listopada 2021r. poinformował, iż brak jest danych umożliwiających wyszukanie aktu zgonu Pana Józefa Barańskiego.

W związku z powyższym, Starosta Radomszczański uznał, iż działka ozn. nr 59 położona jw. posiada nieuregulowany stan prawny i nie ma możliwości przeprowadzenia rokowań, o których mowa w art. 124 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, nie jest wymagane, aby udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust.1, było poprzedzone rokowaniami.

Mając na uwadze treść art. 114 ust. 3 i 4, w związku z art. 124a powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Radomszczański, podał do publicznej wiadomości, ogłoszenie, o zamiarze wszczęcia postępowania w przedmiocie wydania decyzji zobowiązującej właścicieli nieruchomości, oznaczonej numerem działki 59 o pow. 1,4840 ha, położonej w obr. 0015_ Siódemka w gminie Kamieńsk, do jej udostępnienia na rzecz PGE Dystrybucja S.A w Lublinie, w celu wykonania czynności związanych demontażem stacji transformatorowej 15/0,4 kV o numerze eksploatacyjnym 5-0908 „Siódemka” w części znajdującej się na wnioskowanej nieruchomości oraz demontażu przewodów linii napowietrznej 15kV wraz ze stanowiskiem słupowym 166/RKK-ŻN/12.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim, na łamach gazety „Gazeta Prawna” w dniu 8 listopada 2021r., oraz zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Radomsku i tablicy ogłoszeń Urzędu oraz zostało przesłane do Urzędu Gminy Kamieńsk celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu.

O wszczęciu postępowania w przedmiocie wydania decyzji zobowiązującej właścicieli nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej numerem działki jw., do jej udostępnienia na rzecz PGE Dystrybucja S.A w Lublinie, oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, Starosta Radomszczański zawiadomił w ogłoszeniu, które zgodnie z art. 49 k.p.a., zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Radomsku i tablicy ogłoszeń Urzędu oraz zostało przesłane do Urzędu Gminy Kamieńsk celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu.

W terminie określonym w ogłoszeniu i zawiadomieniu nie wpłynęły żadne wnioski.

Zakres planowanych, na przedmiotowej działce, prac mieści się w zakresie czynności określonych w art. 124b u.g.n. i jest zgodny z przepisami prawa budowlanego.

W następstwie powyższego Starosta Radomszczański uznał, iż w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki, warunkujące dopuszczalność wydania decyzji zobowiązującej właścicieli nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej numerem działki 59 o pow. 1,4840 ha, położonej w obr. 0015_ Siódemka w gminie Kamieńsk, do jej udostępnienia na rzecz PGE Dystrybucja S.A w Lublinie, w celu wykonania ww. czynności związanych z remontem istniejącej sieci – odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, jak i ich wystąpienie nie zostało zakwestionowane w toku postępowania.

Zgodnie natomiast z art. 124b ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których wcześniej mowa, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji zobowiązującej właściciela do udostępnienia nieruchomości, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Z uwagi na opisane wyżej okoliczności faktyczne oraz istniejący stan prawny, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej (art.124b ust. 1 u.g.n.).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia

odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Niniejsza decyzja na podstawie art.118a ust.2 u.g.n. podlega ogłoszeniu w sposób określony w art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego tj. w formie publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku - Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu oraz Urzędu Gminy Kamieńsk na okres 14 dni. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Pan Jacek Strzelecki Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin
2. PGE Dystrybucja S.A w Lublinie Oddział w Łodzi
3. Urząd Miasta i Gminy w Kamieńsku – celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń
4. a/a.