

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.5.36.2021.AHF

Nr rejestru: 40155/2021

Radomsko, dnia 19 listopada 2021 r.

DECYZJA NR 968/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 września 2021 r., skorygowanego w dniu 9 listopada 2021 r. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Elektrownia PV 53 Sp. z o.o.

obejmujące: budowę elektrowni fotowoltaicznej (elektrowni słonecznej) o mocy do 1,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Korytno, gm. Masłowice, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1143 obręb 0010 Korytno, jednostka ewidencyjna gmina Masłowice.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Marcin Marczydo posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr PDK/0019/PWOE/15 z dnia 30.06.2015 r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PKD/IE/0130/15
- mgr inż. Łukasz Ślaga posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0219/PW/BKb/16 z dnia 04.07.2012 r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0337/16

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
 - zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
 - budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
 - przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
 - przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach:
 - a. Decyzja Wójta Gminy Masłowice o środowiskowych uwarunkowaniach znak: UG.6220.14.21.2019 z dnia 14.01.2021r.
 - b. po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.
 - należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 2, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz 42 ust. 1, 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor:

1. Złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w terminie ważności decyzji nr 33/2021 o warunkach zabudowy z dnia 7 czerwca 2021 r., znak: UG.IOS.6730.15.2021 wydanej przez Wójta Gminy Masłowice;
2. do wniosku dołączył trzy egzemplarze projektu budowlanego, opracowanego przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi;
3. Do wniosku dołączył oświadczenie o posiadaniu prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określone w projekcie.

Pismem z dnia 27 października 2021 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony, które nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

We wnioskowanej sprawie organ uznał za wystarczający materiał dowodowy przedłożony przez wnioskodawcę. Przedłożony wniosek i załączone do niego dokumenty zgodnie z art. 33 ust. 4 Prawa budowlanego były kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni spełniało żądanie wnioskodawcy. Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 k.p.a. organ odstąpił od powiadomienia stron na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż były one znane i nie zmieniły się w toku postępowania. Ze względu na powyższe, powiadomienie takie przedłużałoby jedynie postępowanie administracyjne i nie miałyby wpływu na decyzję, co stałoby w sprzeczności z wymogami art. 35 § 1 k.p.a.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie podlega opłacie skarbowej 155 zł

Data wpłaty: 17.09.2021 r.

Podstawa prawna: Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zmianami



Z up. ST. A. ROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa Architektury

mgr inż. arch. Paulina Pięćka-Kachnikiewicz

Otrzymują:

1. Pani Adrianna Kruszyńska (+ 1 egz. projektu budowlanego)
2. Pan Mariusz Sarna

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Masłowice
Masłowice 4, 97-515 Masłowice
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko
(+ 1 egz. projektu budowlanego)
3. A/a

Adresy stron postępowania wg odrębnego wykazu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informacje wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami

decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

KLAUZULA INFORMACYJNA W STAROSTWIE POWIATOWYM W RADOMSKU POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Radomszczański, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko, tel. 44 683-45-09.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, jest nim Ewelina Garwolska, kontakt iod@radomszczanski.pl. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit e RODO), na podstawie ustawy z 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz podstawy prawnej wskazanej przez organ w pismach kierowanych do stron w toku postępowania.
W szczególnych przypadkach Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie udzielonej zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO), która może zostać cofnięta w dowolnym momencie.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmioty przetwarzające na podstawie zawartych umów, gwarantujące wdrożenie odpowiednich zabezpieczeń zgodnych z RODO, w szczególności podmioty dostarczające rozwiązania IT dla Starostwa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych;
 - b) sprostowania swoich danych osobowych;
 - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
7. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
9. Inne dane osobowe (np. e-mail, nr telefonu) niewymagane przepisami prawa, są podawane dobrowolnie. Brak ich podania skutkować może m. in. ograniczeniem form kontaktu.