

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.2.44.2021.TF.AR

Nr rejestru: 51132/2021

Radomsko, dnia 6 grudnia 2021r.

DECYZJA NR 999/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2020r., poz. 1333 t.j. z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2021r. poz. 735 t.j. z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 października 2021r. skorygowanego w dniach 30 listopada 2021r. i 1 grudnia 2021r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.
z/s ul. Stara Droga 85, 97-500 Radomsko
obejmujące:**

**rozbudowę hali sortowni odpadów, budowę wiaty magazynowej na surowce wtórne
wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w m. Płoszów, gm. Radomsko na działkach o nr ewid. gr. 402 i 405 obręb 0009 Płoszów,
jednostka ewidencyjna gm. Radomsko.**

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Robert Niemczyk posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr 05/OPOKK/2012 z dnia 06.06.2012r. w specjalności architektonicznej oraz wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr OP-0192;
- mgr inż. Henryk Ligas posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr 329/00/DUW z dnia 28.12.2000r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/2053/01;
- mgr inż. Bartłomiej Kumor posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr 305/DOŚ/13 z dnia 16.12.2013r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0056/14;
- mgr inż. Robert Myrlak posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr 130/DOŚ/06 z dnia 14.06.2006r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/0469/06;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanych obiektów na działce w terenie,
- umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach, uzgodnieniach, pozwoleniach i sprawdzeniach m.in. w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak KZP.6220.06.2016 z dnia 29 grudnia 2017r. sprostowanej postanowieniem znak KZP.6220.06.2016 z dnia 14 lutego 2018r.,
- w przypadku stwierdzenia kolizji zabudowy z systemem melioracyjnym, należy postępować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne /Dz.U.2021.624 t.j. z dnia 06.04.2021r. z późn. zm./,
- po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy,
- należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z §2 ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane

dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiorki,
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę oraz 3 egz. kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i zgodnego z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy znak KZP.6730.12.2018 z dnia 12 czerwca 2018r. Wójta Gminy Radomsko sprostowaną postanowieniem znak KZP.6730.12.2018 z dnia 16.07.2018r. Wójta Gminy Radomsko oraz zmienioną decyzją znak KZP.6730.12.2018/2021 z dnia 04.20.2021 Wójta Gminy Radomsko;
2. do wniosku dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu zgodnego z ustaleniami w/w decyzji o warunkach zabudowy i zgodnego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określone w projekcie.

W dniach 30 listopada 2021r. i 1 grudnia 2021r. Inwestor dokonał korekty wniosku.

Organ odstąpił od powiadomienia na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż jedyną stroną postępowania jest Inwestor. W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie podlega opłacie skarbowej 967,00 PLN.

Podstawa prawna: Dz.U.2020.1546 t.j. z późn.zm.

Z up. STARY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury
mgr inż. arch. Paulina Cięzka-Kachnikiewicz

Otrzymują:

1. Pan Paweł Serwa – pełnomocnik Inwestora (+1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko
(+1 egz. projektu budowlanego)
2. Starostwo Powiatowe w Radomsku Wydział Geodezji
ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko
3. Wójt Gminy Radomsko
ul. Piłsudskiego 34, 97-500 Radomsko
4. A/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami

decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.