



ZARZĄD POWIATU RADOMSZAŃSKIEGO ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. działek niezabudowanych położonych w gminie Radomsko w obrębie 0010_ Strzałków przy ul. Siemiradzkiego i Słonecznej oznaczonych numerami:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza brutto / w zł. /	Wadium / w zł. /
1	1204/8	0,1105	77 350,00	7 700,00
2	1204/9	0,1127	78 890,00	7 900,00
3	1204/10	0,1151	80 570,00	8 100,00
4	1204/11	0,1174	82 180,00	8 200,00
5	1204/12	0,1077	75 390,00	7 500,00
6	1204/13	0,1393	97 510,00	9 800,00
7	1204/14	0,1496	104 720,00	10 470,00

Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona do zbycia w drodze przetargu oznaczona numerami działek jw. objęta jest księgą wieczystą nr PT1R/00082925/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Podstawa sprzedaży: Uchwała Rady Powiatu Radomskiego z dnia 29 września 2021r. Nr XXXVI/270/2021 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Forma sprzedaży nieruchomości: sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust.1, pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.(tj. Dz. U. 2021.685 ze zm.).

Działki przeznaczone do sprzedaży nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również nie zostały wydane dla nich warunki zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są jako R IVa (rola). Obecnie stanowią teren niezagospodarowany. Działki w kształcie prostokąta o wymiarach: szer. ok. 25 m, dł. ok. 47m, posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej. W ulicy Siemiradzkiego przebiegają elementy infrastruktury technicznej w postaci sieci gazowej i telekomunikacyjnej. W sąsiedztwie nieruchomości przebiegają elementy infrastruktury technicznej w postaci linii energetycznej i wodociągowej. Zbywane nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich.

Przetargi odbędą się w dniu 4 stycznia 2022r. (wtorek) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, sala 208 II piętro:

- 1). dla działki nr 1204/8 o godz. 11.00,
- 2). dla działki nr 1204/9 o godz. 11.30,
- 3). dla działki nr 1204/10 o godz. 12.00,
- 4). dla działki nr 1204/11 o godz. 12.30,
- 5). dla działki nr 1204/12 o godz. 13.00,
- 6). dla działki nr 1204/13 o godz. 13.30,
- 7). dla działki nr 1204/14 o godz. 14.00,

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest terminowa wpłata wymaganego wadium (dla każdej z nieruchomości odrębnie, ze wskazaniem numeru konkretnej działki której wadium dotyczy) z dopiskiem **wadium na działkę oznaczoną nr w Strzałkowie** i zapoznanie się z regulaminem przetargu dostępnym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, pokój 215 II piętro; tel. (44) 6858942 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.radomszczanski.pl/> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów – nieruchomości oraz przedłożenie komisji przetargowej podpisanego zgłoszenia udziału w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z regulaminem przetargu (**załącznik nr 1**) do regulaminu przetargu.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, w postaci przelewu lub wpłaty, tak aby zostało zaksięgowane na koncie Starostwa Powiatowego w Radomsku w GETIN NOBLE BANK nr 70 1560 0013 2013 3176 2000 0010, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27 grudnia 2021r.**

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22 (I piętro) i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.radomszczanski.pl/> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów – nieruchomości. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Radomsku pok. 215 (II piętro) tel. (44) 6858942.

Wpłacone wadium zostanie:

- 1) zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- 2) jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:
 - a) na konto, z którego zostało wniesione,
 - b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Referatu Gospodarki Nieruchomościami dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adresu email,
- 3) zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.