

Starosta Radomszczański
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990) oraz Zarządzenia Nr 112/2021 Wojewody łódzkiego z dnia 6 maja 2021r.,

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w województwie łódzkim w powiecie radomszczańskim w gminie Lgota Wielka , **obręb 0005_Krępa**, oznaczonej numerem działki 481/1 o powierzchni 0,10 ha, wpisanej do KW PT1R/00014366/1.

Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi : 12 500, - zł (słownie : dwanaście tysięcy pięćset złotych).

Wysokość wadium wynosi : 1 000, - zł (słownie: jeden tysiąc złotych) .

Minimalne postąpienie wynosi : 130, - zł (słownie: sto trzydzieści złotych)

Uwaga : do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 września 2021r. (czwartek) o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. L. Czarnego 22, sala nr 215.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu, wpłacając do dnia **3 września 2021** r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, nr konta: **70 1560 0013 2013 3176 2000 0010**, z tytułem „ **wadium na działkę 481/1 w Krępie**”, przy czym w dniu wskazanym wyżej kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa.

Działka ozn. nr 481/1, położona w obrębie Krępa na przysiółku Józefina jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i występuje w miejscowym planie jako teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem RM. Gmina Lgota Wielka nie posiada uchwały o rewitalizacji. Nieruchomość jest nieobciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

Budynek na nieruchomości w złym stanie technicznym (ruina). Działka przylega do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. W pasie drogowym sieć wodociągowa i energetyczna.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest terminowa wpłata wadium oraz zaakceptowanie warunków zawartych w regulaminie przetargu dostępnym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, pokój 213 (tel. (044) 6858942) oraz na stronie internetowej <http://www.bip.radomszczanski.pl> Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

Starosta Radomszczański zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków, można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, pok. 213, **tel. 44 6858942.**

REGULAMIN PREZTARGU

organizowanego przez Starostę Radomszczańskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w województwie łódzkim w powiecie radomszczańskim, w gminie Lgota Wielka, obręb 0005_Krępa, oznaczonej numerem działki 481/1 o powierzchni 0,10 ha, wpisanej do KW PT1R/00014366/1 w oparciu o art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990) oraz Zarządzenie Nr 112/2021 Wojewody Łódzkiego z dnia 6 maja 2021r..

§ 1

Przedmiotem przetargu, jest nieruchomość zabudowana, oznaczona numerem działki 484/1 o powierzchni 0,10 ha, położona w obrębie 0005_Krępa w gminie Lgota Wielka. Działka jest zlokalizowana we wsi Krępa, na przysiółku Józefina. Nieruchomość bezpośrednio przylega drogi asfaltowej. Położona wśród luźnej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Budynki w złym stanie technicznym (ruina). Wodociąg gminny kończy się w odległości ok. 5 m od północno – zachodniego narożnika działki. Linia elektryczna po drugiej stronie drogi.

Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW PT1R/00014366/1.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne inne zobowiązania.

Działka ozn. nr 481/1, położona jw. jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i występuje w miejscowym planie jako teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem RM. Gmina Lgota Wielka nie posiada uchwały o rewitalizacji.

Nieruchomość jest nieobciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu 9 września (czwartek) 2021 roku o godz. 9⁰⁰, w sali nr 215 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.

Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi : 12 500, - zł (słownie : dwanaście tysięcy pięćset złotych).

Wysokość wadium wynosi : 1 000, - zł (słownie: jeden tysiąc złotych) .

Minimalne postąpienie wynosi : 130, - zł (słownie: sto trzydzieści złotych)

Uwaga : do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%.

§ 3

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu, wpłacając do dnia **3 września 2021** r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, nr konta: **70 1560 0013 2013 3176 2000 0010**, z tytułem **„ wadium na działkę 481/1 w Krępie”**, przy czym w dniu wskazanym wyżej kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa.

2. Wadium uczestnika, który wygrał licytację jest zaliczane na poczet zapłaty za wylicytowaną nieruchomość.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
 - dokument tożsamości
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo powiatowe w Radomsku w związku z przetargiem na zbycie nieruchomości
 - pełnomocnicy – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości.
4. Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn.

§4

1. Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, a ponadto podane zostało do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie o zasięgu lokalnym, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Radomsku na stronie – <http://www.bip.radomszczanski.pl>
2. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku, ul. L. Czarnego 22, pokoju nr 213, tel. 44 6858942, w godzinach pracy Starostwa.

§5

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, o ile wniosą wymagane wadium, oraz oświadczą, iż zapoznali się z warunkami przetargu i nie wnoszą do nich uwag.
2. Uczestnicy przetargu, reprezentujący osoby prawne, winni okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru wystawionym nie wcześniej niż, 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynika, iż mogą reprezentować daną osobę prawną, lub dodatkowe pełnomocnictwo z którego wynikać będzie, iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania udzieliły, im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemców, osoby takie powinny okazać się zezwoleniem, bądź promesą na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wydanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. 2004.167.1758 ze zm.), o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek.

§6

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
3. Przetarg jest ważny, chociażby do licytacji przystąpiła tylko jedna osoba, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu i zaoferowała cenę wywoławczą powiększoną o jedno postąpienie.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium, nie później jednak, niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
7. Przetarg może zostać odwołany z ważnych przyczyn.

§7

1. Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra licytację, zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W terminie 21 dni, od daty rozstrzygnięcia przetargu, Starosta Radomszczański, wystąpi do kancelarii notarialnej, celem ustalenia terminu umowy kupna-sprzedaży.
2. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna oraz przejęcia nieruchomości ponosi nabywca.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.
4. Nabywca ma obowiązek wpłacić wylicytowaną kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w dniu wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego, w ten sposób, aby na moment sporządzania aktu notarialnego w/w kwota wpłynęła na konto Powiatu Radomszczańskiego nr **81 1560 0013 2013 3176 2000 0006**.

§8

1. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń.
2. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem i przejęciem nieruchomości.
3. Przejęcie nieruchomości przez nabywcę następuje w stanie na dzień zawarcia aktu notarialnego.
4. Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.

§9

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Starostę Radomszczańskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

§10

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego, skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.

Radomsko, dnia 12 lipca 2021r.