



OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOCI ROLNEJ

Działając na podstawie 25b i 25 ust.2 i 3 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.), w związku z Uchwałą Rady Powiatu Radomszczańskiego z dnia 27 kwietnia 2021r. NR XXX/225/2021

ZARZĄD POWIATU RADOMSZCZAŃSKIEGO

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości rolnej, położonej w Strzałkowie, składającej się z działek niezabudowanych, oznaczonych numerami: 1193, 1194, 1204/3, 1196, 1197, 1199 o powierzchni ogólnej 51,4881ha, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość, stanowiąca własność Powiatu Radomszczańskiego, wpisana do księgi wieczystej PT1R/00082925/5, o łącznej powierzchni 51,4881ha, położona w Strzałkowie w gminie Radomsko, przy zbiegu ulic Reymonta oraz Siemiradzkiego na terenie byłej Szkoły Agrobiznesu w Strzałkowie.

Istnieją ograniczenia w używaniu przedmiotu umowy wynikające z przepisów prawa, związane z umiejscowieniem części działek nr 1196, 1197 oraz 1199 na terenie zabytkowego parku podworskiego wpisanego do rejestru zabytków.

Nieruchomość jest nieobciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oferty należy składać, na druku (załącznik nr 1 do warunków przetargu), zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej na internetowej stronie Powiatu Radomszczańskiego - www.radomszczanski.pl w zaklejonych kopertach, oznaczonych „ **Oferta na wydzierżawienie nieruchomości rolnej w Strzałkowie,** w terminie **do dnia 17 sierpnia 2021r. włącznie.**

Pisemna oferta winna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz datę sporządzenia oferty
- proponowany roczny czynsz, za dzierżawę całej nieruchomości, wyrażony w dt.

Czynsz dzierżawny będzie płatny z góry, do końca sierpnia danego roku (rok dzierżawny).

Do przeliczenia rocznego czynszu dzierżawnego, bierze się średnią cenę kwintala (dt.) pszenicy konsumpcyjnej za I półrocze roku w którym naliczany jest czynsz, ogłoszoną w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS.

Do przetargu dopuszcza się oferty, które oferują nie mniej niż równowartość 630 dt. pszenicy konsumpcyjnej za wydzierżawioną nieruchomość.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie obowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23 sierpnia 2021r. o godz. 13⁰⁰** w pokoju nr 215 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. L. Czarnego 22.

Jedynym kryterium wyboru oferty jest określony w ofercie roczny czynsz , za dzierżawę całej nieruchomości, wyrażony w ilości dt. pszenicy konsumpcyjnej który winien być nie mniejszy niż 630 dt.

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferenta.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium w kwocie 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych), najpóźniej do dnia **17 sierpnia 2021r.** Wadium należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku nr konta – **70 1560 0013 2013 3176 2000 0010** z tytułem „ **Oferta na wydzierżawienie nieruchomości rolnej w Strzałkowie** ”, przy czym w dniu wskazanym wyżej kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu, można uzyskać w pokoju nr 213 tutejszego Starostwa, tel. 0 44 6833606 lub 6858942 , w godzinach 8.00 - 15.00.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 w Biuletynie Informacji Publicznej na internetowej stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku **www.bip.radomszczanski.pl** oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie o zasięgu lokalnym.

Druk do złożenia oferty (załącznik nr 1 do warunków przetargu), zamieszczony został w Biuletynie Informacji Publicznej na internetowej stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku **www.bip.radomszczanski.pl** w zakładce **przetargi**.

Radomsko, dnia 21 czerwiec 2021r.



Warunki

pisemnego przetargu nieograniczony na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości rolnej, położonej w Strzałkowie, składającej się z działek niezabudowanych, oznaczonych numerami: 1193, 1194, 1204/3, 1196, 1197, 1199 o powierzchni ogólnej 51,4881 ha, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:

1. Uchwała Rady Powiatu Radomszczańskiego z dnia 27 kwietnia 2021r. NR XXX/225/2021
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.).

§ 1

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość, stanowiąca własność Powiatu Radomszczańskiego, wpisana do księgi wieczystej PT1R/00082925/5, oznaczona numerami działek 1193, 1194, 1204/3, 1196, 1197, 1199 o łącznej powierzchni 51,4881 ha, położona w Strzałkowie w gminie Radomsko, przy zbiegu ulic Reymonta oraz Siemiradzkiego na terenie byłej Szkoły Agrobiznesu w Strzałkowie.

Istnieją ograniczenia w używaniu przedmiotu umowy wynikające z przepisów prawa, związane z umiejscowieniem części działek nr 1196, 1197 oraz 1199 na terenie zabytkowego parku podworskiego wpisanego do rejestru zabytków.

Nieruchomość jest nieobciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Oferty należy składać, na druku (załącznik nr 1 do warunków przetargu), zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej na internetowej stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku www.bip.radomszczanski.pl w zaklejonych kopertach, oznaczonych „ **Oferta na wydzierżawienie nieruchomości rolnej w Strzałkowie** ” w terminie do **17 sierpnia 2021r.**

Do przetargu dopuszcza się oferty, które oferują nie mniej niż równowartość **630 dt.** pszenicy konsumpcyjnej za wydzierżawioną nieruchomość .

Pisemna oferta winna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz datę sporządzenia oferty
- proponowany roczny czynsz , za dzierżawę całej nieruchomości, wyrażony w ilości dt. pszenicy konsumpcyjnej.

§3

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 sierpnia 2021r. o godz. 13⁰⁰ w sali nr 215 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. L. Czarnego 22.

§ 4

Jedynym kryterium wyboru oferty jest określony w ofercie roczny czynsz za dzierżawę całej nieruchomości, wyrażony w ilości kwintalach (dt.) pszenicy konsumpcyjnej, który winien być nie mniejszy niż 630 dt.

§5

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w pieniądzu wadium w kwocie 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych), najpóźniej do dnia 17 sierpnia 2021r.

§6

1. Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Radomsku nr konta – **70 1560 0013 2013 3176 2000 0010** z tytułem „ **Oferta na wydzierżawienie nieruchomości rolnej w Strzałkowie** ”, przy czym w dniu wskazanym wyżej kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa.
2. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
3. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg jest zaliczane na poczet zapłaty czynszu dzierżawnego za nieruchomość.

§ 7

1. Z uczestnikiem przetargu, który wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy.
2. W umowie dzierżawy zostanie zawarty zapis , iż każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym wypowiedzeniem z powodu ważnej przyczyny, w szczególności z powodu zmiany przeznaczenia terenu, w planie miejscowym lub w decyzji (decyzjach) o warunkach zabudowy i zagospodarowania, na inny cel niż rolniczy. W takim wypadku umowa ulega rozwiązaniu nie wcześniej niż po zbiorach w danym roku kalendarzowym i bez możliwości rozliczania poniesionych przez dzierżawcę nakładów, kosztów robót, zasiewów itp.

§ 8

1. Czynsz dzierżawny będzie płatny z góry, do końca sierpnia danego roku (rok dzierżawny).
Do przeliczenia rocznego czynszu dzierżawnego, bierze się średnią cenę kwintala (dt.) pszenicy konsumpcyjnej za I półrocze roku w którym naliczany jest czynsz, ogłoszoną w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki.
3. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem, w tym kosztów ubezpieczenia obowiązkowego.
4. Dzierżawca jest zobowiązany do dbania o dzierżawioną nieruchomość w tym dokonywania bieżących napraw i konserwacji budynków oraz urządzeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy na swój koszt.

§ 9

1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela – Starostwie Powiatowym w Radomsku, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego - www.radomszczanski.pl co najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu, a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie o zasięgu lokalnym.
2. W godzinach pracy Starostwa, pracownik Urzędu okaże nieruchomości zainteresowanym oferentom.
3. Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu, a także przedmiotu, można uzyskać w pokoju nr 213 tutejszego Starostwa, tel. 44 6858942, w godzinach pracy Urzędu.

§ 10

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, o ile złożą ważne oferty i wniosą wymagane wadium, oraz oświadczą, iż zapoznali się z warunkami przetargu i nie wnoszą do nich uwag.
2. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
3. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne, winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, oraz okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynika, iż mogą reprezentować daną osobę prawną, lub dodatkowe pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie, iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania udzieliły, im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej.

§ 11

1. W przypadku dwóch równorzędnych ofert komisja organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Licytacja rozpoczyna się od wysokości zamieszczonego w równorzędnych ofertach rocznego czynszu wyrażonego w kwintalach (dt.) a minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ww. czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych wartości podanych w dt.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
4. Przetarg jest ważny, chociażby wpłynęła jedna oferta, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
5. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium, nie później jednak, niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.
6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
7. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§ 12

1. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad wydzierżawianej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na dzierżawcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości przed przetargiem.

2. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń. Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez wydzierżawiającego.
3. Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego - www.radomszczanski.pl

§ 13

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego.

§ 14

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Zarządu Powiatu Radomszczańskiego, skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych z wydzierżawieniem nieruchomości, do czasu rozpatrzenia skargi.

Radomsko, dnia 16 czerwca 2021r.

załącznik nr.1

Radomsko, dnia2021r

.....
Nazwisko i imię (nazwa firmy)

.....
adres zamieszkania (siedziba)

OFERTA

NA WYDZIERŻAWIENIE NA OKRES 3 LAT NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ
położonej w Strzałkowie, składającej się z działek niezabudowanych, oznaczonych numerami:
1193, 1194, 1204/3, 1196, 1197, 1199 o powierzchni ogólnej 51,4881 ha, z przeznaczeniem na
prowadzenie działalności rolniczej składam poniższą ofertę.

1 – Proponuję cenę za roczną dzierżawę całej nieruchomości w ilości

kwintali (dt.) pszenicy konsumpcyjnej.

Zobowiązuję się podpisać umowę dzierżawy gruntów opisanych wyżej niezwłocznie po
zakończeniu postępowania przetargowego.

Niniejszym oświadczam, iż zapoznałem się z warunkami przetargu i nie wnoszą do nich uwag.

.....
Podpis