

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Działając na podstawie art. 25b i 25 ust.2 i 3 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu Radomszczańskiego z dnia 27 kwietnia 2021r. NR XXX/225/2021, Zarząd Powiatu Radomszczańskiego, informuje, że przeznaczył do dzierżawy nieruchomość rolną, stanowiącą własność Powiatu Radomszczańskiego, położoną w gminie Radomsko w obrębie Strzałków.

L.p	Nr działki ewid.	Numer i nazwa obrębu ewid.	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości
1	1193	obr.10_ Strzałków	6,04	PT1R/00082925/5	Nieruchomość rolna, położona w miejscowości Strzałków w gminie Radomsko. Działki stanowią jeden kompleks użytków rolnych (po byłej szkole rolniczej w Strzałkowie). Znajdują się w terenach upraw rolniczych. Położone są pomiędzy ul. Kochanowskiego – Siemiradzkiego – Reymonta w Strzałkowie.
2	1194	obr.10_ Strzałków	6,63		
3	1196	obr.10_ Strzałków	4,37		
4	1197	obr.10_ Strzałków	1,39		
5	1199	obr.10_ Strzałków	1,30		
6	1204/3	obr.10_ Strzałków	31,7581		
		OGÓŁEM	51,4881		

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) mogą składać do Starosty Radomszczańskiego (na adres 97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22) wnioski o nabycie nieruchomości, **w terminie 6 tygodni od dnia zamieszczenia niniejszego wykazu**. Jednocześnie informuję, iż niniejszy Wykaz został zamieszczony **w dniu 6 maja 2021r.**, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku – www.bip.radomszczanski.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość gruntowa rolna - użytki rolne. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania: prowadzenie gospodarstwa rolnego.

Forma dzierżawy: dzierżawa na okres 3 lat.

Termin wnoszenia opłat: należność za czynsz dzierżawny uiszczana będzie przez Dzierżawcę z góry za każdy rok trwania umowy, w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w kwocie wynikającej z iloczynu ilości zadeklarowanych w ofercie dt. (kwintali) pszenicy konsumpcyjnej i ceny jednej dt. (kwintala) wg średniej ceny takiej pszenicy publikowanej corocznie za I półrocze przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Do obliczenia czynszu za dany rok kalendarzowy uwzględniane będą średnie ceny za I półrocze roku za który obliczany jest czynsz.

Zasada aktualizacji opłat: czynsz dzierżawy będzie podlegał waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Cena nieruchomości: 2 187 tys. zł.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku (97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22) w Ref. Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 213 lub telefonicznie pod numerem 44 6858942.

Z up. STAROSTY
inż. Arkadiusz Cieciora
KIEROWNIK
Ref. Gospodarki Nieruchomościami