



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Zarząd Powiatu Radomszczańskiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,
stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego**

Czwarty przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 18 m. Radomska, przy Al. Jana Pawła II nr 5 i 7, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki nr: 49/1 o pow. 174 m² oraz 49/3 o pow. 3977 m², dla której Sąd Rejonowy V Wydział ksiąg Wieczystych w Radomsku prowadzi księgę wieczystą PT1R/00005338/0 **odbędzie się w dniu 10 maja 2021 roku o godz. 13⁰⁰**, w sali nr 215 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 1 400 000 zł. (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych).

Wadium wynosi - 100 000 zł. (słownie: sto tysięcy złotych).

Wadium **należy wnieść w formie pieniądza**, na konto Starostwa Powiatowego w Radomsku Bank Getin Noble Bank nr konta : **70 1560 0013 2013 3176 2000 0010** z tytułem „**wadium za działkę w Radomsku przy Al. Jana Pawła II,**„

Wadium winno zostać uznane na rachunku Starostwa do dnia 4 maja 2021r. włącznie.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna oraz przejęcia nieruchomości ponosi nabywca.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana (pustostan), składająca się z działek ozn. nr 49/1 oraz 49/3 o łącznej powierzchni 0,4151 ha, położona w ścisłym centrum miasta Radomska, przy Al. Jana Pawła II nr 5 i 7. Nieruchomość wyposażona jest w infrastrukturę techniczną. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, i gazowej. Na nieruchomości znajduje się 8 budynków o łącznej powierzchni zabudowy 1061,0 m². Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującej i fragmentarycznej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzonej Uchwałą Nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019r. przedmiotowa nieruchomość znajdują się w jednostce urbanistycznej U – zabudowa usługowa.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca, nie stawi się bez ważnego usprawiedliwienia w ustalonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn.

Poprzednie przetargi na zbycie nieruchomości były ogłaszane na dzień 24.02.2020r., 06.07.2020r. oraz 30.11.2020r.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22, pok. 213, **tel. 44 6858942**, w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Treść niniejszego ogłoszenia została zamieszczona w dniu 26.02.2021r., w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku – www.bip.radomszczanski.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu.

Radomsko, dnia 26.02.2021r.



Warunki

organizowanego, przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego, w dniu 10 maja 2021r, czwartego przetargu ustnego, nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Radomsku, przy Al. Jana Pawła II 5 i 7.

Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:

1. Uchwała Rady Powiatu Radomszczańskiego Nr VII/44/2019 z dnia 17 kwietnia 2019r.,
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz.1990).
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz.1490).

§ 1

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana (pustostan), składająca się z działek ozn. nr 49/1 oraz 49/3 o łącznej powierzchni 0,4151 ha, położona w ścisłym centrum miasta Radomska, przy Al. Jana Pawła II nr 5 i 7. Nieruchomość wyposażona jest w infrastrukturę techniczną. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, i gazowej. Na ww. opisanej nieruchomości znajduje się 8 budynków o łącznej powierzchni zabudowy 1061,0 m².

Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującej I fragmentarycznej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzonej Uchwałą Nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019r. wyżej wymienione działki, znajdują się w jednostce urbanistycznej U – zabudowa usługowa.

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości ogłoszone na dzień 24.02.2020r. ,06.07.2020r. oraz 30.11.2020r. zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2020 roku o godz. 13⁰⁰, w sali nr 215 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 1 400 000 - zł. brutto (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych).

Wadium wynosi 100 000 zł. (słownie: sto tysięcy złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (tj. Dz. U. z 2020 poz. 106).

§ 3

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie, określonego w pieniądzu wadium, najpóźniej do dnia **4 maja 2021r.** Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego

w Radomsku Bank Getin Noble Bank nr konta – **70 1560 0013 2013 3176 2000 0010** z tytułem „**wadium na działkę w Radomsku przy Al. Jana Pawła II, .**”

Wadium winno zostać uznane na rachunku Starostwa do dnia 4 maja 2021r. włącznie.

Wadium uczestnika, który wygrał licytację jest zaliczane na poczet zapłaty za wylicytowaną nieruchomość.

§4

1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela – Starostwie Powiatowym w Radomsku , a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie (dziennik) o zasięgu ogólnopolskim, oraz zamieszcza na stronach internetowych właściciela nieruchomości <http://www.radomszczanski.pl>.
2. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku, ul. L. Czarnego 22, pokoju nr 213, tel. 44 6858942, w godzinach pracy Starostwa.
3. Przed przystąpieniem do licytacji każdy z uczestników jest obowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z przedmiotem oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

§5

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, o ile wniosą wymagane wadium, oraz oświadczą, iż zapoznały się z warunkami przetargu i nie wnoszą do nich uwag.
2. Uczestnicy przetargu, reprezentujący osoby prawne, winni okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru wystawionym nie wcześniej niż, 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynika, iż mogą reprezentować daną osobę prawną, lub dodatkowe pełnomocnictwo z którego wynikać będzie, iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania, wg. rejestru jak wyżej, udzieliły im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemców, osoby takie powinny okazać się zezwoleniem, bądź promesą na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wydanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. 2017 poz. 2278 ze zm.), o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek.

§6

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
3. Przetarg jest ważny, chociażby do licytacji przystąpiła tylko jedna osoba, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu i zaoferowała cenę wywoławczą powiększoną o jedno postąpienie.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium, nie później jednak, niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§7

1. Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra licytację, zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W terminie 21 dni, od daty rozstrzygnięcia przetargu, Starostwo Radomszczańskie, wystąpi do kancelarii notarialnej, celem ustalenia terminu umowy kupna - sprzedaży.
2. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna oraz przejęcia nieruchomości ponosi nabywca.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości.
Nabywca ma obowiązek wpłacić wylicytowaną kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w dniu wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego, w ten sposób, aby na moment sporządzania aktu notarialnego w/w kwota wpłynęła na konto powiatu radomszczańskiego w Banku Getin Noble Bank nr konta – **65 1560 0013 2013 3176 2000 0003** z tytułem „**za nabycie nieruchomości w Radomsku przy Al. Jana Pawła II,,.**

§8

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń. Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez zbywającego.

§9

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego.

§10

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Zarządu Powiatu Radomszczańskiego, skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości, do czasu rozpatrzenia skargi.