

**UMOWA  
DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ**

zawarta w dniu .....r. w Radziechowicach Pierwszych pomiędzy:  
Powiatem Radomszczańskim, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko NIP772-22-61-699: który w umowie występuje jako „Wydzierżawiający” i jest reprezentowany przez Dyrektora trwałego Zarządcy - Domu Pomocy Społecznej w Radziechowicach, Radziechowice Pierwsze ul. Wspólna nr 2, 97-561 Ładzice, mgr Anetę Mazik,  
a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Dzierżawcą „ o następującej treści:

**§ 1**

Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot umowy określony w § 2 pozostaje w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Radziechowicach i stanowi własność Powiatu Radomszczańskiego. Posiada Księgę wieczystą o numerze KW PT1R/00040842/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radomsku Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona jako działka o nr 160/2, położona w 6 obrębie geodezyjnym Radziechowice Pierwsze, gmina Ładzice o powierzchni 19,43 ha, w tym grunty orne 19,43 ha.

**§ 3**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat – od dnia 1.01.2021r. do dnia 31.12.2023r.
2. Wydzierżawiającemu i Dzierżawcy z przyczyn ekonomicznych w przypadku radykalnej zmiany stosunków gospodarczych przysługuje, z zastrzeżeniem ust. 3, prawo rozwiązania umowy za co najmniej sześciomiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień roku, w którym doręczył Wydzierżawiającemu wypowiedzenie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Prawo do rozwiązania umowy przez wypowiedzenie jest wyłączone przez pierwszy rok obowiązywania umowy.

**§ 4**

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonania na nim działalności rolniczej i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

**§ 5**

Pożytki przysługujące z płatności obszarowych przysługujące po integracji z Unią Europejską pobierać będzie Dzierżawca z zastrzeżeniem § 12 pkt 1b.

**§ 6**

Dzierżawca oświadcza, że znane mu są ograniczenia w używaniu przedmiotu umowy wynikające z przepisów prawa, a w szczególności z przepisów o ochronie gruntów oraz przepisów o ochronie środowiska i będzie używał przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń.

#### § 7

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres trwania umowy w taki sposób, aby nie uległ pogorszeniu.

#### § 8

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, wynikającym z zasad prawidłowej gospodarki, bez obowiązku zwrotu przez Wydierżawiającego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę.

#### § 9

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

#### § 10

Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego wraz z częścią dopłat, podatków i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy.

#### § 11

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu roczny czynsz:
  - a) roczny całkowity czynsz dzierżawny w równowartości.....dt (decyton) pszenicy słownie: .....,
  - b) kwotę równej połowie przyznanych rocznie za przedmiot dzierżawy płatności w ramach systemów wsparcia bezpośredniego dla rolników, obliczoną w oparciu o decyzję ARiMR oraz oświadczenia Dzierżawcy.
2. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Prezesa GUS (Monitor Polski) za każde półrocze roku kalendarzowego, sumując I i II półrocze a następnie dzieląc przez dwa.
3. Czynsz płatny jest najpóźniej do 31 marca roku następnego na konto Wydierżawiającego w Banku Getin Noble Bank SA nr 28 1560 0013 2013 3156 4000 0003.
4. W przypadku opóźnienia w opłacie czynszu, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu ustawowe odsetki.

#### § 12

1. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z płatnością czynszu ponad trzy miesiące.

2. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania terminów wypowiedzenia jeżeli Dzierżawca używa przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z przeznaczeniem i mimo upomnienia, i wyznaczenia dodatkowego terminu nie przestaje jej używać w taki sposób albo, gdy zaniedbuje i nie uprawia gruntu do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę swoich właściwości lub uszkodzenie.

#### § 13

1. Strony oświadczają, że zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r, poz.1000,) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE ( zwanego dalej Rozporządzeniem), powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących ( np. imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail, nr dowodu osobistego, PESEL, adres zamieszkania, zameldowania), jak również dane osobowe osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu umowy tj.( imię, nazwisko, stanowisko, nr. telefonu, nr dowodu osobistego, PESEL, adres zamieszkania, zameldowania).
2. Wskazane w pkt. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie mogą być przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej Strony.
3. Strony oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia, adekwatne do ryzyka związanego z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
4. Strony zobowiązują się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłosić je drugiej Stronie, jak również mają prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę.
5. Strony mają prawo dostępu do podanych danych, ich prostowania, usunięcia, lub ograniczenia przetwarzania, jak też do wniesienia sprzeciwu dalszego przetwarzania, na zasadach określonych przepisami prawa.
6. Strony po zakończeniu umowy i po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z realizacją zobowiązane są usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym ich kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych przez okres dłuższy.

#### § 14

Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla Dzierżawcy, Wydierżawiającego, Starostwa Powiatowego w Radomsku i Urzędu Gminy w Ładzicach.

**Wydierżawiający**

**Dzierżawca**