

Warunki

organizowanego przez Powiat Radomszczański w imieniu którego działa Dom Pomocy Społecznej w Radziechowicach reprezentowany przez Dyrektora mgr Anetę Mazik, pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości rolnej, położonej w obrębie 6 w Radziechowicach Pierwszych gm. Ładzice oznaczonej numerem działki 160/2 o powierzchni 19,43 ha.

1. Przedmiotem przetargu jest wybór dzierżawcy gruntów rolnych o pow. 19,43 ha, zlokalizowanych w miejscowości Radziechowice Pierwsze w Gminie Ładzice, oznaczonych nr działki 160/2, które są na czas nieoznaczony w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Radziechowicach. Nieruchomość do 30.12.2020 roku jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną. Poza powyższymi nieruchomości nie jest obciążona. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi mienie Powiatu Radomszczańskiego. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi KW Nr PT1R/00040842/3.

2. **Do przetargu dopuszcza się oferentów, którzy oferują nie mniej niż równowartość 84,51 dt pszenicy za wydzierżawione grunty oraz zadeklarują przekazanie Wydzierżawiającemu kwoty równej połowie przyznanych rocznie za przedmiot dzierżawy płatności w ramach systemów wsparcia bezpośredniego dla rolników.**

Oferty należy składać na dziennik podawczy Domu Pomocy Społecznej w Radziechowicach, Radziechowice Pierwsze ul. Wspólna nr 2, 97-561 Ładzice, na drukach (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu), zamieszczonych na stronie internetowej Domu Pomocy Społecznej w Radziechowicach www.biuletyn.abip.pl/radziechowice, oraz Powiatu Radomszczańskiego www.bip.radomszczanski.pl w zaklejonych kopertach oznaczonych „ Oferta na wydzierżawienie gruntów rolnych położonych w obrębie 6 w Radziechowicach Pierwszych gm. Ładzice” , w terminie do 19.10.2020r. do godz. 11.45

Pisemna oferta winna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, oraz datę sporządzenia oferty.
 2. proponowaną cenę roczną, za dzierżawę całej nieruchomości, wyrażoną równowartości decyton [dt] pszenicy
- Czynsz dzierżawny płatny z dołu, do końca marca następnego roku .

Roczny całkowity czynsz dzierżawny wynosi:

- a. równowartość zaproponowanych przez Oferenta decyton [dt] pszenicy. Do przeliczenia rocznego czynszu dzierżawnego, bierze się średnią cenę

decytony pszenicy za I i II półrocze za rok naliczenia czynszu, ogłoszone w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS.

- b. połowę przyznanych rocznie za przedmiot dzierżawy płatności w ramach systemów wsparcia bezpośredniego dla rolników. Tą część czynszu wylicza się na podstawie przedstawionej przez Oferenta decyzji wydanej przez ARiMR oraz oświadczenia oferenta.
- c. oprócz czynszu dzierżawca będzie obowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.

3.Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.10.2020r. o godz. 12⁰⁰ w pokoju nr 8 w siedzibie Domu Pomocy Społecznej w Radziechowicach, Radziechowice Pierwsze ul. Wspólna 2, 97-561 Ładzice.

4.Jedynym kryterium wyboru oferty jest określona w ofercie cena zaoferowana za dzierżawę wyrażona jako równowartość podanej ilości decytony pszenicy oraz połowy uzyskanych od przedmiotu dzierżawy płatności w ramach systemów wsparcia bezpośredniego dla rolników.

5.Z uczestnikiem przetargu, który wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres trzech lat tj. od 01.01.2021 do 31.12.2023. Czynsz dzierżawny płatny będzie z dołu, do końca marca roku następnego. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek.

6.1. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku rolnego płatnego za dany rok z góry oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

6.2.Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres trwania umowy w taki sposób, aby nie uległ pogorszeniu.

6.3.Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

7.1.Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Domu Pomocy Społecznej w Radziechowicach, Radziechowice Pierwsze ul, Wspólna nr 2, 97-561 Ładzice i w Powiecie Radomszczańskim, 97-500 Radomsko ul. Leszka Czarnego 22, a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie o zasięgu lokalnym, oraz zamieszcza się na stronach internetowych:

Domu Pomocy Społecznej www.biuletyn.abip.pl/radziechowice

Powiatu Radomszczańskiego www.bip.radomszczanski.pl

7.2.W godzinach pracy DPS tj. 7-15, pracownik okaże nieruchomość zainteresowanym oferentom.

7.3. Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu, a także przedmiotu, można uzyskać w Administracji DPS Radziechowice, tel. 44 6840821, w godzinach pracy 7-15.

8. Oferenci oświadczają, iż zapoznali się z warunkami przetargu i nie wnoszą do nich uwag.

9.1. W przypadku dwóch równorzędnych ofert komisja organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

9.2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Licytacja rozpoczyna się od ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, a minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż równowartość 1 decytony pszenicy.

9.3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

9.4. Przetarg jest ważny, chociażby wpłynęła jedna oferta, spełniająca warunki określone w warunkach o przetargu.

9.5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

10.1. Oferent może zapoznać się ze stanem nieruchomości.

10.2. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń. Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez Wydierżawiającego.

10.3. Dom Pomocy Społecznej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Domu Pomocy Społecznej W Radziechowicach , Radziechowice Pierwsze ul. Wspólna 2, 97-561 Ładzice i na tablicy Powiatu Radomszczańskiego 97-500 Radomsko ul. Leszka Czarnego 22 oraz na stronach internetowych DPS Radziechowice: www.biuletyn.abip.pl/radziechowice i Powiatu Radomszczańskiego: www.bip.radomszczanski.pl

11. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Radziechowicach.

Radziechowice Pierwsze, dnia 08.10.2020r.

Dyrektor DPS
mgr Aneta Mazik