

UMOWA NR GI.273....2020

zawarta w dniu roku w Radomsku pomiędzy **Powiatem Radomszczańskim**, 97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22, NIP: 772-22-61-699 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. **Beaty Pokora** - Starosty Powiatu Radomszczańskiego
2. **Ewy Gajzler** - Członka Zarządu Powiatu Radomszczańskiego

a
zwanym dalej „Wykonawcą” zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację techniczną i kosztorysową „Modernizacji części łazienek w Domu Pomocy Społecznej w Radomsku”

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej modernizacji łazienek (wymiana stolarki drzwiowej, urządzeń i osprzętu sanitarnego, roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne, okładziny z płytek na ścianach i podłodze) celem dostosowania jej do potrzeb osób niepełnosprawnych
- wykonanie 2 wariantów modernizacji w formie wizualizacji\ z uwzględnieniem kolorystyki kolorystyki ścian, sufitu, podłogi, oświetlenia - celem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych

Dokumentacja techniczna winna zostać opracowana w wersji papierowej i elektronicznej, w tym:

- dokumentacja techniczna - 5 egz.
- wizualizacja 2 x 2 egz.
- kosztorys inwestorski - 2 egz.
- przedmiar robót - 2 egz.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz.
- komplet dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD (w tym w formacie PDF) – 1 egz.

3. Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania materiałów potrzebnych do sporządzenia zleconej dokumentacji.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w następujących terminach:
a) opracowanie 2 wariantów (wizualizacja) modernizacji łazienek - 14 dni od dnia podpisania umowy,

b) opracowanie projektu technicznego wraz z kosztorysem, przedmiarem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 21 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego wybranego wariantu.

2. Przez termin ukończenia realizacji umowy należy rozumieć datę podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 3.

§ 3

1. Przed rozpoczęciem wykonywania projektów technicznych Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy dwuwariantowa wizualizację , o której mowa w § 2 ust. 1 lit. a).

2. Decyzja co do wyboru wariantu zostanie podjęta przez Zamawiającego w terminie 7 dni

od dnia jej złożenia przez Wykonawcę. W tym terminie Zamawiający może wnieść do niej uwagi.

3. Zatwierdzona przez Zamawiającego wizualizacja stanowi podstawę do opracowania i sprawdzenia dokumentacji technicznej.

§ 4.

1. Wykonawca opracuje przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, w tym ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333), z obowiązującymi Polskimi Normami oraz innymi przepisami, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389).

2., Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać będzie spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy. Dokumentacja posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu powyższych wymagań.

3. Wykonawca poniesie koszty ewentualnych opłat za wymagane opinie lub uzgodnienia.

4. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót w związku z tym powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843). W szczególności wprowadza się zakaz opisywania przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz ze wskazaniem parametrów technicznych jakie mają być spełnione. Wykonawca jest zobowiązany w terminach wskazanych przez Zamawiającego do przygotowywania dla Zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy (np. w składanych środkach ochrony prawnej), złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót, oraz przygotowywania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi. Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych pytań wykonawców nie krótszy niż 3 dni robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej.

5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz oświadczenie, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z wymogami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

6. Jednostka projektowa w razie zaistnienia takiej potrzeby, zobowiązuje się do udzielenia konsultacji na budowie przedmiotu umowy w zakresie przyjętych rozwiązań technicznych.

§ 5.

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania Umowy.

2. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy odpowiedzi na jej formalne wystąpienia w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia.

§ 6.

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z Umową dokumentację techniczną w siedzibie Zamawiającego w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1. lit.b

2. Wykonawca do dokumentacji załączy pisemne oświadczenie, w którym potwierdzi, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Pisemne

- oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji jest protokół zdawczo - odbiorczy, przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca usunie ewentualne wady dokumentacji w terminie do 14 dni od dnia poinformowania o zaistniałych wadach. Wady uznaje się za usunięte z chwilą pisemnego potwierdzenia ich usunięcia przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 7.

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynosi złotych brutto: **zł (słownie:**).
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół, o którym mowa w § 6 ust. 3.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
4. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8.

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
- a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 30% wysokości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad opracowania stwierdzonych po oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z § 7 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 30% wysokości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należnego wynagrodzenia.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.
- 5 Strony Umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.

§ 9.

1. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zakończy się z upływem okresu rękojmi za roboty budowlane wykonane na jej podstawie. Postanowienia § 6 ust. 4 oraz § 8 ust. 2 pkt.2 lit.b stosuje się odpowiednio.
2. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji technicznej według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 10.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot Umowy podlega ochronie przewidzianej przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1231 z późn.zm.)

§ 11.

1. Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy. W tym zakresie strony ustalają, że przejście autorskich lub pokrewnych praw majątkowych nastąpi na wszelkich polach eksploatacji.

2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa autorskie majątkowe do dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia w tym w szczególności do:

- utrwalania na jakimkolwiek nośniku, niezależnie od standardu systemu i formatu,
- zwielokrotniania jakąkolwiek techniką,
- przetwarzania,
- wprowadzania zmian,
- publicznego udostępniania w Polsce i poza jej granicami,
- wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu,
- rozpowszechniania w formie zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
- udostępniania i przekazywania innym podmiotom.

3. Wykonawca zapewnia także, że podczas wykonywania przedmiotu umowy objętego niniejszą umową nie naruszył żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych itp, zastrzeżonych przez osoby trzecie.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych i innych praw osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciw Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.

§ 12.

Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- a) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy w szczególności w przypadku działania lub zaniechania osób trzecich np. organów administracji publicznej lub innych podmiotów uczestniczących w procesie opiniowania lub uchwalania oraz w przypadku złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą one mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Przesunięcie terminu realizacji umowy może nastąpić wówczas o okres wynikający z działania lub zaniechania osób trzecich.
- b) na wniosek Wykonawcy w przypadku nakazania przez Zamawiającego wprowadzenia istotnych zmian w opracowaniu dokumentacji. Wówczas przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa ze szczególnym uwzględnieniem Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy.

§ 14.

Spory powstałe na tle wykonania umowy będą rozpatrywane przed Sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15.

Z uwagi na fakt, iż wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro niniejsza umowa została zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 bez zastosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U.

z 2019 r. poz. 1843 z 2020 r. poz.1086).

§ 16.

Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 17.

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego.

§ 18.

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem"), powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (np. imię, nazwisko, PESEL lub numer dokumentu tożsamości, numer telefonu, adres e-mail), oraz osób odpowiedzialnych za realizację umowy po każdej ze stron (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak również dane osobowe osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail).
2. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i mogą być przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej Strony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Strony oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia, adekwatne do ryzyka związanego z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 w/w Rozporządzenia.
4. Strony zobowiązują się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłosić je drugiej Stronie, jak również mają prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę.
4. Strony mają prawo dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak też do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, na zasadach określonych przepisami prawa.
5. Strony po zakończeniu niniejszej umowy i po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją zobowiązane są usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym ich kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych przez okres dłuższy".

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....


Radca Prawny
Edyta Szwed