

## Projekt

### UMOWA Nr PD.....

zawarta w dniu ..... r. w Radomsku, pomiędzy **Powiatem Radomszczańskim**, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

- 1) Starosty - **Beaty Pokory**  
2) Członka Zarządu - **Ewa Gajzler**

a .....

zwanym dalej Inspektorem Nadzoru o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający powierza, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania czynności związane z sprawowaniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad „Budowa kanału odwadniającego pas drogi powiatowej nr 1921E w miejscowości Radziechowice Drugie”
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do działania w imieniu i na rachunek Zamawiającego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi i podpisaną umową.

#### § 2

Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego ustala się od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji inwestycji o której mowa w §1 ust.1.

#### § 3

Inspektor Nadzoru oświadcza, iż posiada zarejestrowaną działalność gospodarczą oraz odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji Inspektora Nadzoru.

#### § 4

1. Nadzór z ramienia Inspektora Nadzoru sprawować będzie .....
2. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy sprawowanie nadzoru nad robotami w zakresie i na zasadach ustalonych ustawą z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
3. W szczególności do obowiązków Inspektora należy:
  - a) reprezentowanie Zamawiającego podczas wykonywania robót przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji w szczególności z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - b) stawianie się w miarę potrzeb w miejscu wykonywania robót potwierdzone każdorazowo wpisem w dzienniku budowy;
  - c) stawianie się w miejscu wykonywania robót na każde wezwanie przedstawiciela Zamawiającego, a także uczestniczenie w naradach (konsultacjach) związanych merytorycznie z pełnionym nadzorem;
  - d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - e) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanych robót, jak również

w przekazaniu ich do użytkowania, jeśli przekazanie takie będzie wymagane przepisami prawa budowlanego;

- f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- g) sprawowanie nadzoru nad usuwaniem wad stwierdzonych w wykonanych robotach w okresie gwarancji i rękojmi wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą których wykonanie było nadzorowane przez Inspektora oraz potwierdzenie ich usunięcia.

### **§ 5**

1. Wynagrodzenie umowne Inspektora Nadzoru za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 wynosi ..... zł (słownie: ..... ) na którą składa się cena netto: ..... zł (słownie: ..... ) oraz podatek VAT w wysokości 23% co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1. będzie wypłacane w terminie 30 dni od złożenia faktury przez Inspektora Nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wystawienia faktury za sprawowany nadzór po dokonaniu odbioru robót, o których mowa w §1 ust. 1, potwierdzonego sporządzonym protokołem.

### **§ 6**

1. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający poniesie szkodę, wówczas Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora Nadzoru, w szczególności w przypadku nie wypełniania obowiązków, o których mowa w § 4 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 2 Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30% należnego mu wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.

### **§ 7**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 8**

Z uwagi na fakt, iż wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro niniejsza umowa została zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 bez zastosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) z pominięciem w/w ustawy.

### **§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 10**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Inspektora Nadzoru.

**ZAMAWIAJĄCY**

**INSPEKTOR NADZORU**

.....

.....

.....