



Radomsko, dnia 31.12.2019r.

RN.6840.2.3.2019

WARUNKI PRZETARGU

organizowanego przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego, na zbycie nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego, położonej w Dobryszycach przy ul. Szkolnej 4B - lokal numer 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w części wspólnej budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udziałem w nieruchomości, oznaczonej, jako działka nr 2241/17.

Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.).
- 2) Uchwała Rady Powiatu Radomszczańskiego Nr XIX/199 z dnia 25 października 2004r.,

§ 1

Do przetargu wystawia się prawo własności nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego, położonej w obrębie 0004_ Dobryszyce przy ulicy Szkolnej 4B, lokal nr 4 o powierzchni użytkowej 66, 40 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym / piwnica / o pow. 9,41 m² oraz udziałem wynoszącym 7581/51554 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i takim samym udziałem w prawie własności gruntu, oznaczonej jako działka 2241/17 o powierzchni 0,2603 ha. Nieruchomość położona jest w miejscowości Dobryszyce przy ulicy Szkolnej 4B. Lokal nr 4 - typu M-3, usytuowany na I piętrze budynku wielorodzinnego II kondygnacyjnego Nieruchomość lokalowa składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki wraz z wc i przedpokoju. Lokal w złym stanie technicznym (do remontu). Nieruchomość zarządzana jest przez wspólnotę mieszkaniową „ Huby”.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr PT1R/00076240/4.

Zgodnie z informacją Wójta Gminy Dobryszyce z dnia 30 lipca 2019r. Znak: 6727.77.2019.JS, przedmiotowa działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne inne zobowiązania.

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 18.11.2019r. i zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu 10 lutego 2020r. w pokoju nr 214 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. L. Czarnego 22 o godz. 13⁰⁰.

Cena wywoławcza : 123 080 zł (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące osiemdziesiąt złotych).

Wadium wynosi 12 000 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych).

§ 3

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie, określonego w pieniądzu wadium.
2. Wadium należy wносить w pieniądzu, wpłacając do dnia **5 lutego 2020** r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22, w Banku PEKAO S.A. o / Radomsko nr konta - **07 1240 3132 1111 0010 3931 6944**, z tytułem - „, *wadium w przetargu na zakup nieruchomości lokalowej w Dobryszycach* ”, przy czym w dniu wskazanym wyżej kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa.
3. Wadium uczestnika, który wygrał licytację jest zaliczane na poczet zapłaty za wylicytowaną nieruchomość.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
 - dokument tożsamości
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Radomsku w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości
 - pełnomocnicy, dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości.
5. Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn.
6. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust.1, pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.(tj. Dz. U. 2018. 2174 ze zm.).

§4

1. Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, a ponadto podane zostało do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie o zasięgu lokalnym, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Radomsku na stronie www.radomszczanski.pl.
2. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku, ul. L. Czarnego 22, pokoju nr 213, tel. 44 6858942, w godzinach pracy Starostwa.

§5

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, o ile wniosą wymagane wadium, oraz oświadczą, iż zapoznały się z warunkami przetargu i nie wnoszą do nich uwag.
2. Uczestnicy przetargu, reprezentujący osoby prawne, winni okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru wystawionym nie wcześniej niż, 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynika, iż mogą reprezentować daną osobę prawną, lub dodatkowe pełnomocnictwo z którego wynikać będzie, iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania udzieliły, im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemców, osoby takie powinny okazać się zezwoleniem, bądź promesą na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wydanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. 2004.167.1758 ze zm.), o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek.

§ 6

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 7

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
3. Przetarg jest ważny, chociażby do licytacji przystąpiła tylko jedna osoba, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu i zaoferowała cenę wywoławczą powiększoną o jedno postąpienie.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium, nie później jednak, niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą lub nikt do niego nie przystąpi.
8. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
9. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu niewynikających z niniejszego regulaminu decyduje Przewodniczący Komisji.
10. Przetarg może zostać odwołany z ważnych przyczyn.

§ 8

1. Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra licytację, zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W terminie 21 dni, od daty rozstrzygnięcia przetargu, Starostwo Radomszczańskie, wystąpi do kancelarii notarialnej, celem ustalenia terminu umowy kupna-sprzedaży.
2. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna oraz przejęcia nieruchomości w tym koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przypadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości.
4. Nabywca ma obowiązek wpłacić wylicytowaną kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w dniu wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego, w ten sposób, aby na moment sporządzania aktu notarialnego w/w kwota wpłynęła na konto powiatu radomszczańskiego w Banku PEKAO S.A. - nr 78 1240 3132 1111 0010 3931 7606.

§ 9

1. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości lokalowej, ograniczeń w możliwości jego zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się

ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości lokalowej nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń.

2. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem i przejęciem nieruchomości.
3. Przejęcie nieruchomości przez nabywcę następuje w stanie na dzień zawarcia aktu notarialnego.
4. Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.

§10

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Zarządu Powiatu Radomszczańskiego, skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.

§6

Nieruchomość można oglądać w godz. 9⁰⁰ - 15⁰⁰, po wcześniejszym zgłoszeniu w tut. Starostwie Powiatowym przy ulicy Leszka Czarnego 22 pokój 212 lub tel. 44 6833606. Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 212 tutejszego Starostwa Powiatowego, tel. 0 44 6833606.