



## Ogłoszenie o przetargu

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIX/199 Rady Powiatu Radomszczańskiego z dnia 25 października 2004r.,

### ZARZĄD POWIATU RADOMSZCZAŃSKIEGO

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego, położonej w Dobryszycach przy ul. Szkolnej 4B.**

Do przetargu wystawia się prawo własności nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego, położonej w obrębie 0004\_ Dobryszycy przy ulicy Szkolnej 4B, lokal nr 4 o powierzchni użytkowej 66, 40 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym / piwnica / o pow. 9,41 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 7581/51554 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i takim samym udziałem w prawie własności gruntu, oznaczonej jako działka 2241/17 o powierzchni 0,2603 ha, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW PT1R/00076240/4.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Dobryszycy przy ulicy Szkolnej 4B. Lokal nr 4 - typu M-3, usytuowany na I piętrze budynku wielorodzinnego II kondygnacyjnego Nieruchomość lokalowa składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki wraz z w.c. i przedpokoju. Lokal w złym stanie technicznym (do remontu). Nieruchomość zarządzana jest przez wspólnotę mieszkaniową „Huby”. Nieruchomość, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest obciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań. Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 18.11.2019r. i zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 lutego 2020r. w pokoju nr 214 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. L. Czarnego 22 o godz. 13<sup>00</sup>.**

**Cena wywoławcza : 123 080 zł** (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące osiemdziesiąt złotych).

**Wadium wynosi 12 000 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych).

**Wadium należy wnieść w pieniądzu, wpłacając do dnia 5 lutego 2020r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22, nr: 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944 z tytułem „ wadium w przetargu na zakup nieruchomości lokalowej w Dobryszycach ”.**

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży. Przedmiot sprzedaży objęty jest zwolnieniem z podatku VAT. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w tym koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków, można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, pok. 212, tel. 44 6858942, w godzinach 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Radomsku na stronie – [www.radomszczanski.pl](http://www.radomszczanski.pl)

Radomsko, dnia 31 grudzień 2019r.