



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego położonej w obrębie 18 m. Radomska, przy Al. Jana Pawła II nr 5 i 7, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki nr: 49/1 o pow. 174 m<sup>2</sup> oraz 49/3 o pow. 3977 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą PT1R/00005338/0.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2020 roku o godz. 13<sup>00</sup>, w sali nr 215 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 1 500 000 zł. ( słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).

Wadium wynosi - 100 000 zł. ( słownie: sto tysięcy złotych).

Wadium, w wysokości 100 000 zł. (słownie: sto tysięcy złotych) należy wnieść w formie pieniądza, na konto Starostwa Powiatowego w Radomsku Bank PEKAO S.A. o/Radomsko nr konta - **07 1240 3132 1111 0010 3931 6944** z tytułem „wadium na działkę w Radomsku przy Al. Jana Pawła II,,.

Wadium winno zostać uznane na rachunku Starostwa do dnia 18 lutego 2020r.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna oraz przejęcia nieruchomości ponosi nabywca.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. ( tj. Dz. U. z 2018 poz. 2174 )

Nieruchomość gruntowa zabudowana ( pustostan ), składająca się z działek ozn. nr **49/1 oraz 49/3 o łącznej powierzchni 0,4151 ha**, położona jest w ścisłym centrum miasta Radomska, przy Al. Jana Pawła II nr 5 i 7. Nieruchomość wyposażona jest w infrastrukturę techniczną. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, i gazowej. Na ww. opisanej nieruchomości znajduje się 8 budynków o łącznej powierzchni zabudowy 1061,0 m<sup>2</sup>. Na dzień dzisiejszy przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującej I fragmentarycznej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzonej Uchwałą Nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019r. wyżej wymienione działki, znajdują się w jednostce urbanistycznej U – zabudowa usługowa.

**Nieruchomość wolna jest od obciążeń.**

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca, nie stawi się bez ważnego usprawiedliwienia w ustalonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków, można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22, pok. 213, **tel. 44 6858942**, w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Ogłoszenie o przetargu zostało ogłoszone w prasie ogólnopolskiej i umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>.

Radomsko, dnia 11 grudnia 2019r.



## Warunki

organizowanego, przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego, w dniu 24 lutego 2020r, przetargu ustnego, nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Radomsku, przy Al. Jana Pawła II 5 i 7.

### Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:

1. Uchwała Rady Powiatu Radomszczańskiego Nr VII/44/2019 z dnia 17 kwietnia 2019r.,
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz.2204 ze zm).
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz.2108).
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2013r. , poz.942).

### § 1

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana ( pustostan), składająca się z działek ozn. nr 49/1 oraz 49/3 o łącznej powierzchni 0,4151 ha, położona w ścisłym centrum miasta Radomska, przy Al. Jana Pawła II nr 5 i 7. Nieruchomość wyposażona jest w infrastrukturę techniczną. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, i gazowej. Na ww. opisanej nieruchomości znajduje się 8 budynków o łącznej powierzchni zabudowy 1061,0 m<sup>2</sup>.

**Nieruchomość wolna jest od obciążeń.** Na dzień dzisiejszy przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującej I fragmentarycznej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzonej Uchwałą Nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20 marca 2019r. wyżej wymienione działki, znajdują się w jednostce urbanistycznej U – zabudowa usługowa.

### § 2

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2020 roku o godz. 13<sup>00</sup>, w sali nr 215 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 1 500 000 - zł. brutto ( słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).**

**Wadium wynosi 100 000 zł. ( słownie: sto tysięcy złotych).**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. ( tj. Dz. U. z 2018 poz. 2174 )

### § 3

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie, określonego w pieniądzu wadium, najpóźniej do dnia **18 lutego 2020r.** Wadium należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Radomsku Bank PEKAO S.A. o/Radomsko nr konta - 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944 z tytułem „, wadium w przetargu na działkę w Radomsku przy Al. Jana Pawła II,, .

**Wadium winno zostać uznane na rachunku Starostwa do dnia 18 lutego 2020r.**

2. Wadium uczestnika, który wygrał licytację jest zaliczane na poczet zapłaty za wylicytowaną nieruchomość.

#### §4

1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela – Starostwie Powiatowym w Radomsku, a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie (dziennik) o zasięgu ogólnopolskim, oraz zamieszcza na stronach internetowych właściciela nieruchomości <http://www.radomszczanski.pl>.
2. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku, ul. L. Czarnego 22, pokoju nr 213, tel. 44 6858942, w godzinach pracy Starostwa.
3. Przed przystąpieniem do licytacji każdy z uczestników jest obowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z przedmiotem oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

#### §5

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, o ile wniosą wymagane wadium, oraz oświadczą, iż zapoznały się z warunkami przetargu i nie wnoszą do nich uwag.
2. Uczestnicy przetargu, reprezentujący osoby prawne, winni okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru wystawionym nie wcześniej niż, 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynika, iż mogą reprezentować daną osobę prawną, lub dodatkowe pełnomocnictwo z którego wynikać będzie, iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania udzieliły, im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemców, osoby takie powinny okazać się zezwoleniem, bądź promesą na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wydanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tj. Dz.U. 2004.167.1758 ze zm.),o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek.

#### §6

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
3. Przetarg jest ważny, chociażby do licytacji przystąpiła tylko jedna osoba, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu i zaferowała cenę wywoławczą powiększoną o jedno postąpienie.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium, nie później jednak, niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

#### §7

1. Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra licytacją, zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W terminie 21 dni, od daty rozstrzygnięcia przetargu, Starostwo Radomszczańskie, wystąpi do kancelarii notarialnej, celem ustalenia terminu umowy kupna - sprzedaży.
2. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna oraz przejęcia nieruchomości ponosi nabywca.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości.
4. Nabywca ma obowiązek wpłacić wylicytowaną kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w dniu wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego, w ten sposób, aby na moment sporządzania aktu notarialnego w/w kwota wpłynęła na konto powiatu radomszczańskiego w Banku PEKAO S.A. - nr 66 1240 3132 1111 0010 3931 6755.

#### §8

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń. Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez zbywającego.

#### §9

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego.

## §10

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Zarządu Powiatu Radomszczańskiego, skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości, do czasu rozpatrzenia skargi.

Radomsko, dnia 11.12. 2019r.