



Radomsko, dnia 04.09.2019r.

znak: RN.6853. 6.4.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 126 oraz art. 124a i 118a ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) dalej u.g.n. oraz art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096) dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie przy ulicy Warszawskiej 165, 05-520 Konstancin - Jeziorna, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marka **Krupe**, o wydanie decyzji administracyjnej potwierdzającej zaistnienie przesłanek czasowego zajęcia nieruchomości w trybie art. 126 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Starosta Radomszczański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

- 1) **Potwierdza** zaistnienie przesłanek, czasowego zajęcia nieruchomości, i orzeka o tymczasowym zajęciu nieruchomości na czas nie dłuższy niż **6 miesięcy licząc** od dnia 8 sierpnia 2019r., przez PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie przy ulicy Warszawskiej 165, 05-520 Konstancin - Jeziorna, reprezentowanej przez pełnomocnika Marka Krupe, nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej numerem działki 873 o pow. 0,63 ha, położonej w obrębie Koźniewice w gminie Kamięnsk, będącej w samoistnym posiadaniu Wspólnoty Gruntowej wsi Koźniewice , w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Tuczawa – Rogowiec, Joachimów – Rogowiec t.3, w przęsłach: 504 - 507 (105 km długości linii) , w części stanowiącej obszar niezbędny do zabezpieczenia posadowienia słupów i konstrukcji słupów oraz w części umożliwiającej dojazd do tego obszaru o szerokości 3 m, długości 88 m i łącznej powierzchni zajęcia 264 m², w celu likwidacji skutków działania siły wyższej która miała miejsce w dniu 8 sierpnia 2019r.(tzw. porywisty wiatr huraganowy) i zapobieżeniu powstania znacznej szkody, polegającej na wyłączeniu linii i braku możliwości ponownego załączenia, przez co zostało stworzone istotne zagrożenie dla funkcjonowania Krajowego Systemu Elektroenergetycznego i w konsekwencji ryzyko zakłóceń dostawy energii elektrycznej na obszarze całości lub części kraju.
- 2) Przypomina się wnioskodawcy tj. PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna, o obowiązku przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu ww. opisanych prac. Ponadto w celu prawidłowego zabezpieczenia interesów właścicieli, wnioskodawca zobowiązany jest do przedłożenia tut. organowi dokumentacji fotograficznej pozwalającej na ustalenie stanu faktycznego na gruncie przed i po dokonaniu prac związanych z wykonaniem ww. opisanymi pracami.

- 3) Za udostępnienie części nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej decyzji oraz ewentualne szkody powstałe w wyniku zajęcia osobom lub podmiotom, które okażą się tytułem własności, przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między stronami. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, po zgłoszeniu takiego roszczenia wszczęte zostanie przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej postępowanie w sprawie ustalenia wysokości należnego odszkodowania.
- 4) Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej

U z a s a d n i e

Wnioskiem z dnia 9 sierpnia 2019r., PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie przy ulicy Warszawskiej 165, 05-520 Konstancin - Jeziorna, reprezentowane przez pełnomocnika Marka Krupe wniosły o wydanie decyzji administracyjnej potwierdzającej zaistnienie przesłanek czasowego zajęcia, w dniu 8 sierpnia 2019r., nieruchomości położonej w obrębie Koźniewice w gminie Kamieńsk w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Tucznawa – Rogowiec, Joachimów – Rogowiec t.3, w przęsłach: 504-507 (105 km długości linii), w części stanowiącej obszar niezbędny do zabezpieczenia posadowienia słupów i konstrukcji słupów oraz w części umożliwiającej dojazd do tego obszaru, w celu likwidacji skutków działania siły wyższej która miała miejsce w dniu 8 sierpnia 2019r. (tzw. porwisty wiatr huraganowy) i zapobieżeniu powstania znacznej szkody, powodując wyłączenie linii oraz brak możliwości ponownego załączenia, przez co zostało stworzone istotne zagrożenie dla funkcjonowania Krajowego Systemu Elektroenergetycznego i w konsekwencji ryzyko zakłóceń dostawy energii elektrycznej na obszarze całości lub części kraju.

Pełnomocnik inwestora wskazuje, iż ww. linia elektroenergetyczna 400 kV, wchodzi w skład systemu przesyłowego elektroenergetycznego, którego operatorem i równocześnie właścicielem jest wnioskodawca. Jako dowód załączono wydruk internetowej strony Urzędu Regulacji Energetyki wskazujący na wyznaczenie wnioskodawcy operatorem systemu przesyłowego elektroenergetycznego oraz wydruk z ksiąg inwentarzowych wnioskodawcy wskazujący na przysługujące mu prawo własności ww. opisanej linii elektroenergetycznej.

Wnioskodawca wskazał, iż w dniu 8 sierpnia 2019r. w wyniku działania siły wyższej, w postaci silnego porywistego wiatru, nastąpiło złamanie górnej części stanowiska słupa nr 506 oraz zerwanie izolatora na sąsiadującym stanowisku słupa nr 505, co spowodowało wyłączenie linii. W związku z powyższym, konieczne było niezwłoczne podjęcie działań i w dniu 8 sierpnia 2019r. przystąpiono do zabezpieczenia konstrukcji słupów a następnie do wymiany przewodów i konstrukcji słupa. Prace te warunkują możliwość ponownego załączenia linii pod napięcie. Do wniosku została dołączona dokumentacja fotograficzna.

Ponadto wnioskodawca wskazał, iż stosownie do art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne, zajmujące się przesyłaniem lub dystrybucją energii, jest zobowiązane utrzymywać zdolność urządzeń, instalacji i sieci do realizacji zaopatrzenia w tą energię w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących wymagań jakościowych.

W tym stanie faktycznym Starosta Radomszczański, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ustalił, co następuje.

Zgodnie z treścią art. 126 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami „, w przypadku, gdy nagła potrzeba zapobieżenia okolicznościom, o których mowa w ust. 1, uniemożliwia złożenie wniosku o wydanie decyzji na czasowe zajęcie nieruchomości, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości ma obowiązek udostępnienia jej w celu zapobieżenia tym okolicznościom. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Podmiot, który zajął nieruchomość składa wniosek o wydanie tej decyzji w terminie 3 dni od dnia zajęcia nieruchomości,„.

Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zgodnie z art. 126 ust. 8 ww. opisanej ustawy, wydaje decyzję potwierdzającą zaistnienie przesłanek zajęcia nieruchomości w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5.

Z uwagi, na braki formalne wniosku organ prowadzący, pismem z dnia 19 sierpnia 2019r. wezwał pełnomocnika PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna do jego uzupełnienia poprzez wskazanie numerów działek ewidencyjnych, określenie nazwy obrębu i gminy na których znajdują się działki, podanie właścicieli działek wraz z ich danymi adresowymi oraz określenie powierzchni zajęcia poprzez podanie jej powierzchni oraz długości i szerokości pasa zajęcia nieruchomości na poszczególnych działkach ewidencyjnych objętych wnioskiem.

Pismem z dnia 26 sierpnia 2019r. (data wpływu 28 sierpnia 2019r.) PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna uzupełniła swój wniosek poprzez wskazanie, iż przedmiotowy wniosek dotyczy m.in. działki ozn. nr 873 położonej w obrębie 0009_Koźniewice w gminie Kamięnsk. Powierzchnia pasa zajęcia dla działki 873 wynosi 264 m², Długość pasa zajęcia określona została na 88 m , szerokość 3 m. Ponadto w trakcie prowadzonego postępowania ustalono, iż przedmiotowa działka posiada nieuregulowany stan prawny. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów jest ona wpisana w pozycje rejestrową jako Wspólnota Gruntowa wsi Koźniewice.

Rozpoznając wniosek PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna, organ stwierdził, iż wpłynął on w terminie, wynikającym z art. 126 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami i uznał, iż zasługuje on na uwzględnienie. Udzielenie, w drodze decyzji, potwierdzenia zaistnienia przesłanek czasowego zajęcia nieruchomości w trybie art. 126 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostało uzależnione od spełnienia ustawowych przesłanek tj. w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody. Zdaniem tut. organu, Wnioskodawca w sposób wyczerpujący udokumentował zaistnienie ww. opisanych okoliczności, będących podstawą do wydania niniejszej decyzji, załączając do wniosku dowody w postaci dokumentacji fotograficznej oraz oświadczeń.

Art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do przepisu art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe”.

Ze względu na charakter sprawy, zgodnie z dyspozycją art. 10 § 2 k.p.a. organ odstąpił od zasady określonej w art. 10 § 1 k.p.a.

Stosownie do art. 118a ust. 2 u.g.n, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a.

Zatem, oceniając zgromadzony w przedmiotowej sprawie materiał dowodowy, tut. organ uznał, iż zostały spełnione przesłanki warunkujące wydanie decyzji w trybie art. 126 ust.5, oraz 8 u.g.n. i wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania powinno być wniesione do Starosty Radomszczańskiego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

otrzymują:

1. Pan Marek Krupa - Pełnomocnik PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna ; ul. Jordana 25 ; 40 -056 Katowice.
2. aa.

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Referat Gospodarki Nieruchomościami;
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 28, fax. +48 44 683 43 35
www.radomszczanski.pl ; starostwo@radomszczanski.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>