



Ogłoszenie o przetargu

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 116/2019 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 kwietnia 2019r.,

Starosta Radomski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w województwie łódzkim w powiecie radomskim w obrębie 0049_Radomsko, przy ulicy Paderewskiego 12, oznaczonej numerem działki 133/1 o powierzchni 0,1125 ha, wpisanej do KW PT1R/00009067/3.

1. Informacje dotyczące przetargu oraz warunków udziału w nim:

Przetarg odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2019r. (czwartek) o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. L. Czarnego 22, sala nr 118.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 77 350, - zł (słownie : siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych).

Wysokość wadium wynosi : 8 000, - zł (słownie: osiem tysięcy złotych) .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu, wpłacając do dnia **23 sierpnia 2019 r.** na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, Bank PEKAO S.A nr:

07 1240 3132 1111 0010 3931 6944, z tytułem „ wadium w przetargu na działkę 133/1 w Radomsku”, przy czym w dniu wskazanym wyżej kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży. Potwierdzenie wpłacenia wadium należy okazać na przetargu komisji przetargowej. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust.1, pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.(tj. Dz. U. 2018.2174 ze zm.).

Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Radomsku przy ulicy Paderewskiego 12 (po byłym Kółku Rolniczym w Sanikach). Zabudowana budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 83 m². Budynek murowany, przylega ścianą wschodnią do budynku sąsiedniego o funkcji produkcyjno – usługowej. Budynek w złym stanie technicznym. Ulica asfaltowa (destrukta). W ulicy sieć wodociągowa i energetyczna. Na nieruchomości znajdują się dwa słupy elektroenergetyczne oraz kanalizacja lokalna.

Nieruchomość nie jest nieobciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

W wyznaczonym, w wykazie nieruchomości, terminie, nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

teren obejmujący działkę nr 133/1, położoną w obrębie 0049_ Radomsko przy ulicy Paderewskiego, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Radomska.

Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków, można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, pok. 213, **tel. 44 6858942**, w godzinach urzędowania oraz na stronie internetowej www.radomszczanski.pl

Radomsko, dnia 4.07.2019r.



Radomsko, dnia 04.07.2019r.

RN.6840.1.1.2019

Warunki

organizowanego przez Starostę Radomszczańskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, na zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w województwie łódzkim w powiecie radomszczańskim, w obrębie 49_Radomsko, przy ulicy Paderewskiego 12, oznaczonej numerem działki 133/1 o powierzchni 0,1125 ha, wpisanej do KW PT1R/00009067/3.

§ 1

Przedmiotem przetargu, jest nieruchomość zabudowana, oznaczona numerem działki 133/1 o powierzchni 0,1125 ha, położona w obrębie 49_Radomsko, przy ulicy Paderewskiego 12. Działka jest zlokalizowana w północnej części miasta Radomska przy ulicy Paderewskiego 12 (nieruchomość po byłym Kółku Rolniczym w Sanikach) zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 83 m². Budynek murowany, przylega ścianą wschodnią do budynku sąsiedniego o funkcji produkcyjno – usługowej. Budynek w złym stanie technicznym. Ulica asfaltowa (destrukt). W ulicy sieć wodociągowa i energetyczna. Na nieruchomości znajdują się dwa słupy elektroenergetyczne oraz kanalizacja lokalna.

Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr PT1R/00009067/3.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne inne zobowiązania.

Zgodnie z informacją Prezydenta Miasta Radomska z dnia 2 lipca 2019r. Znak: TPP.670.46.2019, przedmiotowa działka nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu 29 sierpnia (czwartek) 2019 roku o godz. 9⁰⁰, w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 77 350, - zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych).

Wysokość wadium wynosi : 8 000, - zł (słownie: osiem tysięcy złotych) .

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust.1, pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.(tj. Dz. U. 2018.2174 ze zm.).

§ 3

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie, określonego w pieniądzu wadium.
2. Wadium należy wносить w pieniądzu, wpłacając do dnia **23 sierpnia 2019 r.** na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22, w Banku PEKAO S.A. o / Radomsko nr konta - **07 1240 3132 1111 0010 3931 6944**, z tytułem - „ **wadium w przetargu na działkę 133/1 w Radomsku** ”, przy czym w dniu wskazanym wyżej kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa.

3. Wadium uczestnika, który wygrał licytację jest zaliczane na poczet zapłaty za wylicytowaną nieruchomość.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
 - dokument tożsamości
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo powiatowe w radomsku w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości
 - pełnomocnicy – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości.
5. Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn.

§4

1. Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, a ponadto podane zostało do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie o zasięgu lokalnym, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Radomsku na stronie – www.radomszczanski.pl.
2. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku, ul. L. Czarnego 22, pokoju nr 213, tel. 44 6858942, w godzinach pracy Starostwa.

§5

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, o ile wniosą wymagane wadium, oraz oświadczą, iż zapoznały się z warunkami przetargu i nie wnoszą do nich uwag.
2. Uczestnicy przetargu, reprezentujący osoby prawne, winni okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru wystawionym nie wcześniej niż, 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynika, iż mogą reprezentować daną osobę prawną, lub dodatkowe pełnomocnictwo z którego wynikać będzie, iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania udzieliły, im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemców, osoby takie powinny okazać się zezwoleniem, bądź promesą na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wydanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. 2004.167.1758 ze zm.), o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek.

§6

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
3. Przetarg jest ważny, chociażby do licytacji przystąpiła tylko jedna osoba, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu i zaoferowała cenę wywoławczą powiększoną o jedno postąpienie.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium, nie później jednak, niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
7. Przetarg może zostać odwołany z ważnych przyczyn.

§7

1. Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra licytację, zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W terminie 21 dni, od daty rozstrzygnięcia przetargu, Starostwo Radomszczańskie, wystąpi do kancelarii notarialnej, celem ustalenia terminu umowy kupna-sprzedaży.
2. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna oraz przejęcia nieruchomości ponosi nabywca.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości.
4. Nabywca ma obowiązek wpłacić wylicytowaną kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w dniu wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego, w ten sposób, aby na moment sporządzania aktu notarialnego w/w kwota wpłynęła na konto powiatu radomszczańskiego w Banku PEKAO S.A. - nr 78 1240 3132 1111 0010 3931 7606.

§8

1. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń.
2. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem i przejęciem nieruchomości.
3. Przejęcie nieruchomości przez nabywcę następuje w stanie na dzień zawarcia aktu notarialnego.
4. Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.

§9

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Starostę Radomszczańskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

§10

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego, skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.