

UMOWA NR GI.....

zawarta w dniu roku w Radomsku pomiędzy **Powiatem Radomszczańskim**, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko, NIP: 772-22-61-699 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Beaty Pokora | - Starosty Powiatu Radomszczańskiego |
| 2. Ewy Gajzler | - Członka Zarządu Powiatu Radomszczańskiego |

a zwanym dalej „Wykonawcą” zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „**Budowa Centrum Rehabilitacyjno-Integracyjnego w Radomsku**” na działkach 182/1, 182/2, 182/3 obręb 33 jedn. ewid. 101201_1 Radomsko wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.

2. Dokumentacja projektowa ma zostać opracowana z uwzględnieniem standardów projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami (projektowanie uniwersalne).

3. W ramach Centrum funkcjonować będą:

- 1) Warsztaty Terapii Zajęciowej dla 30 osób (dienne)
- 2) Mieszkanie chronione typu treningowego dla osób z niepełnosprawnością do 10 osób (całodobowe)
- 3) Środowiskowy Dom Samopomocy „Typu C” na 40 osób (dzienny)
- 4) Siedziba Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie – pomieszczenia administracyjne dla 50 osób
- 5) Archiwum dla PCPR

Obiekt wykonany zostanie w technologii tradycyjnej z zastosowaniem prefabrykacji.

4. Parametry techniczne planowanego obiektu:

- a) powierzchnia zabudowy do 2.500,00 m²
- b) powierzchnia użytkowa ok. 6.000,00 m²
- c) budynek 3 kondygnacyjny

5. Budynek zostanie wyposażony w:

- instalację wod.-kan.,
- instalację CWU,
- instalacje grzewcze (ciepło miejskie z węzłem ciepłowniczym)
- instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- instalację kanalizacji deszczowej
- instalację teletechniczną,
- instalację monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego,
- instalację elektryczną (3 fazy, oświetleniową, gniazdkową)
- instalację uziemiającą i połączeń wyrównawczych
- instalację odgromowa,
- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- instalację systemu sygnalizacji pożaru,
- instalację fotowoltaiczną,
- instalację alarmowa,
- dźwig osobowy,
- podstawowe wyposażenie.

Zamawiający wymaga by dokumentacja projektowa będąca przedmiotem umowy uwzględniała wyżej wymienione instalacje, urządzenia i wyposażenie.

6. Elementy zagospodarowania terenu:

- drogi i chodniki,
- miejsca postojowe (w tym dla osób niepełnosprawnych),
- przyłącze wod-kan,
- przyłącze do sieci ciepłej,
- przyłącze kanalizacji deszczowej,
- przyłącze elektroenergetyczne.

Zamawiający wymaga by dokumentacja projektowa będąca przedmiotem umowy uwzględniała wskazane wyżej elementy zagospodarowania terenu.

7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

8. Dokumentacja winna zostać opracowana w wersji papierowej i elektronicznej, w następującym zakresie:

- 1) dwuwariantowa koncepcja architektoniczno-budowlana – po 2 egz.
- 2) projekt budowlany wielobranżowy wraz z projektem zagospodarowania terenu – po 6 egz.
- 3) projekt wykonawczy branżowy – po 6 egz.
- 4) kosztorys inwestorski, przedmiar robót – po 2 egz.
- 5) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót – 2 egz.

9. Komplet dokumentacji, o której mowa w ust. 8 Wykonawca przedłoży również w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD (w tym w formacie PDF) – 1 egz.

10. Wszystkie pliki z dokumentacją muszą zawierać dokładnie taką samą treść jak oryginalne wydruki dokumentacji oraz muszą umożliwiać edycję i wydruk dokumentacji za pomocą oprogramowania, w którym zostały wykonane.

11. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia zobowiązany jest również do uzyskania materiałów potrzebnych do sporządzenia zleconej dokumentacji.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w następujących terminach:

- a) opracowanie dwuwariantowej koncepcji architektoniczno-budowlanej - 1 miesiąc od dnia podpisania umowy,
- b) opracowanie projektu budowlanego - 2 miesiące od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego wybranego wariantu koncepcji,
- c) opracowanie projektu wykonawczego wraz z kosztorysami, przedmiarami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót wszystkich branż i uzyskanie pozwolenia na budowę - 5 miesięcy od dnia podpisania umowy,

2. Potwierdzeniem odbioru wykonania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 8 ust. 3.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :

- 1) wykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami sztuki budowlanej, przepisami, w tym przepisami w zakresie BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej;
- 2) uzyskanie aktualnych map do celów projektowych terenu objętego zakresem projektowania, niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania wszelkich niezbędnych i wymaganych prawem uzgodnień, opinii oraz decyzji administracyjnych.
- 3) przygotowanie na swój koszt pełnej dokumentacji formalno-prawnej, technicznej, wykonania ekspertyz, opracowań i innych dokumentów, które są lub okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Projektantami we wskazanych poniżej specjalnościach, realizujących przedmiot umowy będą:

- a) w specjalności architektonicznej
- b) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.....
- c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- d) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.....
- e) w specjalności inżynierskiej drogowej.....

2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy w zakresie prac projektowych/dokumentacji projektowej – koordynatorem całości prac projektowych jest projektant w specjalności architektonicznej wskazany w § 4 ust. 1 lit a)

§ 5

1. Przed rozpoczęciem wykonywania projektów budowlanych i wykonawczych Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy dwuwariantową koncepcję, o której mowa w § 2 ust. 1 lit. a).

2. Zamawiający wymaga również by koncepcja została sporządzona w formie prezentacji multimedialnej.

3. Decyzja co do wyboru zaprezentowanego w koncepcji wariantu zostanie podjęta przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia założenia koncepcji przez Wykonawcę. W tym terminie Zamawiający może wnieść do niej uwagi, które Wykonawca w terminie 14 dni zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować. W przypadku rozbieżności stanowisk decydujący jest głos Zamawiającego.

4. Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja stanowi podstawę do opracowania i sprawdzenia dokumentacji projektowej.

§ 6

1. Wykonawca opracuje przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, w tym ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami), z obowiązującymi Polskimi Normami oraz innymi przepisami, a w szczególności zgodnie z:

a) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389);

b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 ze zmianami);

c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U z 2013 r. poz. 1129);

d) określeniami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w szczególności odnośnie dostosowania do wymagań izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii obowiązujących od 31 grudnia 2020 roku.

2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać będzie spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy. Dokumentacja zawierać

będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz wymagane opinie, uzgodnienia, warunki techniczne od właścicieli sieci, które ewentualnie będą podlegać przebudowie w ramach usuwania kolizji, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Dokumentacja posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu powyższych wymagań.

3. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego wnioski.

4. Wykonawca zapewni sprawdzenie całej dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami techniczno -budowlanymi oraz obowiązującymi Europejskimi oraz Polskimi Normami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawców budowlanych.

5. Wykonawca poniesie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ewentualne opłaty za wymagane opinie lub uzgodnienia.

6. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót w związku z tym powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986). W szczególności wprowadza się zakaz opisywania przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz ze wskazaniem parametrów technicznych jakie mają być spełnione. Wykonawca jest zobowiązany w terminach wskazanych przez Zamawiającego do przygotowywania dla Zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy (np. w składanych środkach ochrony prawnej), złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót, oraz przygotowywania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi. Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych pytań wykonawców nie krótszy niż 3 dni robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej.

7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz oświadczenie, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z wymogami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

8. Wykonawca w razie zaistnienia takiej potrzeby, zobowiązuje się do udzielenia do piętnastu konsultacji podczas wykonywania robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentację w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych.

9. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin miejsca, którego dotyczą wykonywane prace projektowe i nie zgłasza zastrzeżeń.

§ 7

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania Umowy.

2. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy odpowiedzi na jej formalne wystąpienia w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia.

§ 8

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z Umową dokumentację techniczną w siedzibie Zamawiającego w terminach, o których mowa w § 2.

2. Wykonawca do dokumentacji załączy pisemne oświadczenie, w którym potwierdzi, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji jest protokół zdawczo - odbiorczy, przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja lub jej część posiada błędy lub jest niekompletna, Zamawiający w terminie 7 dni roboczych pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę, który w terminie 10 dni roboczych, prześle poprawioną, zgodnie z zalecaniami Zamawiającego dokumentację. W przypadku nieprzekazania poprawionej dokumentacji zgodnie z zalecaniami Zamawiającego lub nieusunięcia nieprawidłowości, Zamawiający nie podpisze protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Wykonawca ma prawo w terminie 3 dni roboczych od otrzymania informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach, do pisemnego ustosunkowania się do zastrzeżeń. Po otrzymaniu wyjaśnień od Wykonawcy, Zamawiający podejmie ostateczną decyzję w terminie 3 dni roboczych odnośnie zakresu wymaganych poprawek. Działania te nie powodują wydłużenia wcześniej wyznaczonego terminu poprawienia dokumentacji, o którym mowa w ust. 4.
6. Zamawiający zastrzega, że dokonanie odbioru dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, jak też nie zwalnia go z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady tej dokumentacji.
7. Wykonawca zapewni nadzór autorski od dnia rozpoczęcia robót budowlanych prowadzonych na podstawie przedmiotowej dokumentacji do dnia ich zakończenia w ramach przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynosi złotych brutto zł (słownie: tj).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy oraz obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych związanych z wykonaniem umowy i udzielenie rękojmi za wady. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół, o którym mowa w § 8 ust. 3.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania.
5. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 10

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 30% wysokości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad opracowania stwierdzonych po oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 30% wysokości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
- c) za opóźnienie w usunięciu wad opracowania stwierdzonych w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 30% wysokości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy
- d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należnego wynagrodzenia.

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

5. Strony Umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 11

1. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zakończy się z upływem okresu rękojmi za roboty budowlane wykonane na jej podstawie.

2. W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja lub jej część posiada wady, Zamawiający w terminie 7 dni pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę, który w terminie 10 dni roboczych, przekaże poprawioną dokumentację, z uwzględnieniem zaleceń Zamawiającego. W przypadku nieprzekazania poprawionej dokumentacji zgodnie z zalecaniami Zamawiającego lub nieusunięcia nieprawidłowości, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 2) lit c). Jeśli opóźnienie w usunięciu wad przekroczy 21 dni roboczych, niezależnie do naliczenia kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad dokumentacji na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji technicznej według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 12

Dokumentacja stanowiąca przedmiot Umowy podlega ochronie przewidzianej przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1191 z poz. zm.)

§ 13

1. Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy. W tym zakresie strony ustalają, że przejście autorskich lub pokrewnych praw majątkowych nastąpi na wszelkich polach eksploatacji. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia własność wszelkich egzemplarzy przedmiotu umowy, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy oraz nośników na których zostały one utrwalone.

2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną

dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa autorskie majątkowe do dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia w tym w szczególności do:

- a) utrwalania na jakimkolwiek nośniku, niezależnie od standardu systemu i formatu,
- b) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera;
- c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono- wprowadzania do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub jego egzemplarzy.
- d) przetwarzania,
- e) wprowadzania zmian,
- f) publicznego udostępniania w Polsce i poza jej granicami,
- g) wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu,
- h) rozpowszechniania w formie zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego, przez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- i) udostępniania i przekazywania innym podmiotom, w szczególności stronom postępowań administracyjnych oraz podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych;
- j) wprowadzanie opracowania lub jego elementów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu;
- k) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji

3. Wykonawca zapewnia także, że podczas wykonywania przedmiotu umowy objętego niniejszą umową nie naruszył żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych itp., zastrzeżonych przez osoby trzecie.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych i innych praw osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciw Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.

5. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży dokumentacji w zakresie nabytych praw autorskich do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy innej osobie niż Zamawiający.

6. Nabycie od Wykonawcy praw autorskich do dokumentacji obejmuje także możliwość zastosowania jej do innych prac wykonywanych przez Zamawiającego nie objętych przedmiotem umowy oraz wykonywania praw zależnych – tworzenie opracowań, dokonywania zmian i ulepszeń oraz wykorzystanie w całości lub w części w innych opracowaniach.

7. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi żądaniem, roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do rozwiązań zastosowanych w dokumentacji projektowej.

8. Wykonawca:

- a) gwarantuje nabycie praw autorskich do twórców dzieła wykonanego w ramach wykonania umowy o zamówienie oraz, że prawa te nie będą na chwilę ich przeniesienia obciążone żadnymi prawami osób trzecich
- b) zwalania Zamawiającego z odpowiedzialności i zapewni obronę w każdym sporze sądowym lub pozasądowym wynikającym z zarzutu, że dzieło przez niego dostarczone narusza w całości lub w części, jakikolwiek patent, majątkowe prawa autorskie, tajemnicę handlową lub inne prawa majątkowe osoby trzeciej. W szczególności Wykonawca wypłaci odszkodowanie zasądzone od Zamawiającego przez właściwy sąd lub wszelkie kwoty ustalone w ramach ugody, a także zwróci zasadne koszty poniesione przez Zamawiającego w danym sporze. Jeśli zostanie

ustalone lub uznane w którymkolwiek z elementów dzieła ,że narusza ono prawa własności intelektualnej służące osobie trzeciej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby zmodyfikował dzieło/etap dzieła wykonanego w ramach umowy.

9. Każdy egzemplarz opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy będzie zawierać:
- a) oświadczenie, osoby wskazanej w nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe oraz zależne do dokumentacji
 - b) oświadczenie Wykonawcy, wskazujące Zamawiającego jako dysponenta praw autorskich majątkowych oraz praw zależnych.

§ 14

Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- a) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy w szczególności w przypadku działania lub zaniechania osób trzecich np. organów administracji publicznej lub innych podmiotów uczestniczących w procesie opiniowania lub uchwalania oraz w przypadku złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą one mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Przesunięcie terminu realizacji umowy może nastąpić wówczas o okres wynikający z działania lub zaniechania osób trzecich.
- b) na wniosek Wykonawcy w przypadku nakazania przez Zamawiającego wprowadzenia istotnych zmian w opracowaniu dokumentacji. Wówczas przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa ze szczególnym uwzględnieniem Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy.

§ 16

Spory powstałe na tle wykonania umowy będą rozpatrywane przed Sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 17

Z uwagi na fakt, iż wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro niniejsza umowa została zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 bez zastosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).

§ 18

Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 19

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem"), powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (np. imię, nazwisko, PESEL lub numer dokumentu tożsamości, numer telefonu, adres e-mail), oraz osób odpowiedzialnych za realizację umowy po każdej ze stron (np. imię, nazwisko,

stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak również dane osobowe osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail).

2. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i mogą być przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej Strony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Strony oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia, adekwatne do ryzyka związanego z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 w/w Rozporządzenia.

4. Strony zobowiązują się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłosić je drugiej Stronie, jak również mają prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę.

5. Strony mają prawo dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak też do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, na zasadach określonych przepisami prawa.

6. Strony po zakończeniu niniejszej umowy i po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją zobowiązane są usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym ich kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych przez okres dłuższy”.

§ 20

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

Radca Prawny
Edyta Szwed
Edyta Szwed