

## UMOWA NR GI.273...2019

zawarta w dniu ..... 2019 roku w Radomsku, pomiędzy **Powiatem Radomszczańskim**, 97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22, NIP: 772-22-61-699 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. **Beaty Pokora** - **Starosty Powiatu Radomszczańskiego**
2. **Ewy Gajzler** - **Członka Zarządu Powiatu**

a

.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

zawiera się umowę o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności związane ze **sprawowaniem nadzoru inwestorskiego branży budowlanej w ramach inwestycji pn. „Poprawa funkcjonalności siedziby Starostwa Powiatowego w Radomsku – etap II”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do działania w imieniu i na rachunek Zamawiającego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi i podpisaną umową.
3. Z uwagi na fakt, że prace odbywać się będą na czynnym obiekcie, Zamawiający informuje, że prace stanowiące przedmiot zamówienia będą wykonywane po godzinach urzędowania, tj. poniedziałek, wtorek, środa piątek od godz. 15.30 do 22.00, czwartek od godz. 16.30 do 22.00 oraz dni wolne od pracy w godzinach 6.00 do 22.00.

### § 2.

Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego ustala się od dnia podpisania umowy do dnia końcowego odbioru robót związanych z wykonaniem prac w ramach inwestycji pn. „Poprawa funkcjonalności siedziby Starostwa Powiatowego w Radomsku – etap II”.

### § 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie nadzoru nad robotami w zakresie i na zasadach ustalonych ustawą z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z pozn. zm) oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
2. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) reprezentowanie Zamawiającego podczas wykonywania robót przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji w szczególności z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - b) stawianie się w miarę potrzeb w miejscu wykonywania robót, – minimum 1 raz w tygodniu oraz przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu informacji o przebiegu i postępie prac;
  - c) stawianie się w miejscu wykonywania robót na każde wezwanie przedstawiciela Zamawiającego, a także uczestniczenie w naradach (konsultacjach) związanych merytorycznie z pełnionym nadzorem;
  - d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - e) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanych robót, jak również w przekazaniu ich do użytkowania, jeśli przekazanie takie będzie wymagane przepisami prawa budowlanego;
  - f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;

- g) sprawowanie nadzoru nad usuwaniem wad stwierdzonych w wykonanych robotach w okresie gwarancji i rękojmi wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą robót, których wykonanie było nadzorowane oraz potwierdzenie ich usunięcia;

#### § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto (słownie: .....**).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacone w terminie 14 dni od złożenia faktury przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi podpisany protokół odbioru końcowego robót o których mowa w § 2.

#### § 5.

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, wówczas zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku nie wypełniania obowiązków, o których mowa w § 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku nie wypełniania obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. b, c Zamawiający ustala karę umowną w wysokości 200 zł brutto za każdą nieobecność
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% należnego mu wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 6.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 7.

Z uwagi na fakt, iż wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro niniejsza umowa została zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 bez zastosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

#### § 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 9.

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

## § 11.

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem"), powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (np. imię, nazwisko, PESEL lub numer dokumentu tożsamości, numer telefonu, adres e-mail), oraz osób odpowiedzialnych za realizację umowy po każdej ze stron (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak również dane osobowe osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail).
2. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i mogą być przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej Strony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Strony oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia, adekwatne do ryzyka związanego z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 w/w Rozporządzenia.
4. Strony zobowiązują się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłosić je drugiej Stronie, jak również mają prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę.
5. Strony mają prawo dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak też do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, na zasadach określonych przepisami prawa.
6. Strony po zakończeniu niniejszej umowy i po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją zobowiązane są usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym ich kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych przez okres dłuższy".

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

.....

Radca Prawny  
Edyta Szwed