

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703 t.j.), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018.2096. t.j.).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomość położoną w gminie Wielgomłyny obręb geodezyjny Sokola Góra oznaczoną numerem działki 119 o powierzchni 0,57 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963r.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Wielgomłyny pismem z dnia 18.03.2019r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Sokola Góra, gmina Wielgomłyny oznaczona numerem działki 119 o powierzchni 0,57 ha stanowi mienie gromadzkie.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Wielgomłyny obrębu Sokola Góra niniejsza działka ujawniona jest w pozycji rejestrowej G.4 jako podmiot ewidencyjny Gmina Wielgomłyny – własność nieustalona.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami (zawartym w operacie pomiarowym numer 222 15 93) na obszarze wsi Sokola Góra gromady Sokola Góra powiatu Radomsko województwo Łódzkie w dniu 15 października 1964r. geodetka działając na podstawie delegacji Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej oraz Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzeń Terenów Rolnych w Łodzi w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Sokolej Górze, oraz sołtysa wsi Sokola Góra ogłosił stan władania gruntami na obszarze wsi Sokola Góra gromady Sokola Góra.

W pozycji 7 tegoż protokołu na rzecz Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Sokolej Górze została zapisana przedmiotowa działka numer 119 - jako przedmiot władania.

Powyższy stan nieruchomości w dalszej kolejności, potwierdza również skorowidz właścicieli i władających gruntami obrębu Sokola Góra z dnia 09 czerwca 1973r. sporządzony przez Powiatowe Biuro Geodezji i Urządzeń Rolnych w Radomsku.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Wielgomłyny oświadczenia mieszkańców wsi Sokola Góra stwierdzają, że przedmiotowa działka od kiedy pamiętają stanowiła nieruchomość użytkowaną przez Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Sokolej Górze. Na przedmiotowej działce w latach 1965-1966

został zbudowany budynek z przeznaczeniem jako mieszkanie służbowe dla gromadzkiego agronoma. Następnie w latach od 1985 do 2015 w przedmiotowy budynek mieściła się gminna biblioteka publiczna. Obecnie niniejsza nieruchomość wraz z budynkiem jest wynajmowana przez Gminę Wielgomłyny na rzecz mieszkańców wsi Sokola Góra jako budynek socjalny.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowane przez mieszkańców wsi Sokola Góra.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Mieszkańcy wsi Sokola Góra zawiadomieni o niniejszej decyzji zgodnie z art. 8 ust 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Wielgomłyny
3. a/a