



Radomsko, dnia 19.03.2019r.

Znak: RN.6853.12.2018

DECYZJA

Na podstawie art. 155 w związku z art. 145 § 1 pkt. 5, oraz art. 151 § 1 pkt.2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U 2018 poz. 2096 ze zm. dalej k.p.a.), po przeprowadzeniu postępowania, co do przyczyn wznowienia oraz co do istoty sprawy, w wyniku wznowienia postępowania administracyjnego zakończonego ostateczną decyzją administracyjną z dnia 18.12.2018r. znak: RN.6853.12.2018 w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie Masłowice w obrębach; Chełmo i Strzelce Małe, oznaczonej numerami działek:

1. 741 o pow. 0,05 ha, położonej w obrębie 0003_ Chełmo, będącej w posiadaniu samoistnym Skarbu Państwa
2. 807/8 o pow. 0,1596 ha, położonej w obrębie 0017_ Strzelce Małe, będącej w posiadaniu samoistnym Skarbu Państwa
3. 807 o pow. 0,66 ha, położonej w obrębie 0017_ Strzelce Małe, stanowiącej własność Andrzeja Majchrzaka s. Jana i Zofii w 1/3 cz., Romana Majchrzaka s. Jana i Zofii w 1/3 cz. oraz Agnieszki Szopa c. Jana i Zofii w 1/3 cz.

postanawiam:

uchylić przedmiotową decyzję w części dotyczącej działki oznaczonej numerem 807 o pow. 0,66 ha, położonej w obrębie 0017_ Strzelce Małe, w gminie Masłowice oraz umorzyć postępowanie w tym zakresie.

Uzasadnienie

Decyzją ostateczną, z dnia 18.12.2018r. znak: RN.6853.12.2018, Starosta Radomski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ograniczył sposób korzystania z części nieruchomości gruntowej, o nieuregulowanym stanie prawnym, objętą Decyzją Wójta Gminy Masłowice z dnia 10.04.2017r. znak: UG.B.6733.4.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie trzech linii kablowych 30kV, kabla światłowodowego oraz rozdzielni 30kV, w celu przyłączenia farmy wiatrowej 34 MW Zakładu Elektro – Energetycznego Sp. z o.o. Niedośpielin 70, do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren, położonych w gminie Masłowice, oznaczonych numerami działek:

- 1.) 741 o pow. 0,05 ha, położonej w obrębie 0003_ Chełmo, będącej w posiadaniu samoistnym Skarbu Państwa
- 2.) 807/8 o pow. 0,1596 ha, położonej w obrębie 0017_ Strzelce Małe, będącej w posiadaniu samoistnym Skarbu Państwa

3.) 807 o pow. 0,66 ha, położonej w obrębie 0017_ Strzelce Małe , stanowiącej własność Andrzeja Majchrzaka s. Jana i Zofii w 1/3 cz., Romana Majchrzaka s. Jana i Zofii w 1/3 cz. oraz Agnieszki Szopa c. Jana i Zofii w 1/3 cz.

Istotną dla sprawy okolicznością faktyczną był załączony do wniosku aktu zgonu AD 2895982 z dnia 09.08.2018r. Pana Andrzeja Majchrzaka współwłaściciela działki nr 807 o pow. 0,66 ha, położonej w obrębie 0017_ Strzelce Małe oraz informacja , zawarta w piśmie Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu XI Wydział Cywilny, z dnia 28 sierpnia 2018r., iż w stosunku po zmarłym Andrzeju Majchrzaku, nie toczyło się ani nie toczy postępowanie spadkowe jak również zapis w ewidencji gruntów i budynków na dzień wydania decyzji.

Zgodnie bowiem z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do przepisu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe". Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art.113 ust. 7 w/w ustawy).

W dniu 19.02.2019r. do tut. organu wpłynęło pismo Wydziału Budownictwa Znak: GBI.6740.5.4.2019.PP z którego wynika , iż stan prawny działki 807 położonej jw. został uregulowany, znacznie przed wydaniem decyzji w sprawie ograniczenia sposobu korzystania.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, iż na dzień wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości gruntowej, o nieuregulowanym stanie prawnym, w tym m.in dotyczącej działki 807 położonej jw., w danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków nie był ujawniony Aktu Poświadczenia Dziedziczenia po zmarłym Andrzeju Majchrzaku s. Jana i Zofii.

Zgłoszenie i ujawnienie, przez spadkobierców Andrzeja Majchrzaka, Aktu Poświadczenia Dziedziczenia nastąpiło dopiero w dniu 27.12.2018r., a więc już po wydaniu decyzji Starosty Radomszczańskiego, z dnia 18.12.2018r. znak: RN.6853.12.2018, którą to decyzją ograniczono sposób korzystania z części nieruchomości ozn. nr 807, jako nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W trakcie prowadzonego obecnie postępowania, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia z dnia 08 kwietnia 2015r. Rep. A nr 656/2015 ustalono, iż spadek po Andrzeju Majchrzaku nabyły: żona Jadwiga Władysława Majchrzak oraz córki Monika Katarzyna Kirnberger i Małgorzata Dorota Majchrzak – De La Cruz, po 1/3 części każda z nich. A zatem nie można już

mówić o nieuregulowanym stanie prawnym działki nr 807, który był podstawą do wydania decyzji zgodnie z art.124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze, iż tut. organ przed wydaniem decyzji, w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości gruntowej ozn. nr 807, jako nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, nie posiadał wiedzy o sporządzonym Akcie Poświadczenia Dziedziczenia po zmarłym Andrzeju Majchrzaku, a okoliczność ta już istniała, zaistniała przesłanka z art. 145 § 1 pkt 5 k.p.a. będąca podstawą wznowienia postępowania. Zgodnie z art. 145 § 1 pkt 5 k.p.a. w sprawie zakończonej decyzją ostateczną wznowia się postępowanie, jeżeli wyjdą na jaw istotne dla sprawy nowe okoliczności faktyczne lub nowe dowody istniejące w dniu wydania decyzji, nieznanne organowi, który wydał decyzję. Nowe dowody, które wyszły na jaw a istniejące w dniu wydania decyzji, w wyniku przeprowadzonego postępowania nakazują uchylenie ostatecznej decyzji Starosty Radomszczańskiego z dnia 18.12.2018r. znak: RN.6853.12.2018 w części jak na wstępie i umorzenie w tym zakresie postępowania.

Z uwagi na opisane wyżej okoliczności faktyczne oraz istniejący stan prawny, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie: na podstawie art. 107 §1 pkt.7, art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 oraz art. 127a k.p.a. w zw. z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Rafał Czerwik - pełnomocnik Zakładu Elektro-Energetycznego Sp. z o.o.;
2. Zakład Elektro-Energetyczny Sp. z o.o.; 97- 525 Wielgomłyny; Niedośpielin 70
3. Monika Kirnberger
4. Jadwiga Majchrzak
5. Roman Majchrzak
6. Małgorzata Majchrzak –De La Cruz
7. Agnieszka Szopa
8. Urząd Gminy Masłowice
9. Wydział Budownictwa i Architektury w/m
10. Skarb Państwa
11. a/a.

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Referat Gospodarki Nieruchomościami;
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 28, fax. +48 44 683 43 35
www.radomszczanski.pl ; starostwo@radomszczanski.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>