



Ogłoszenie o przetargu

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 176/2018 Wojewody Łódzkiego z dnia 29 października 2018r.,

Starosta Radomszczański, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w województwie łódzkim w powiecie radomszczańskim w gminie Kamieńsk w obrębie 0007_ Huta Porajska, oznaczonej numerem działki 173 o powierzchni 0, 11 ha, wpisanej do KW PT1R/00029806/6.

1. Informacje dotyczące przetargu oraz warunków udziału w nim:

Przetarg odbędzie się w dniu 04 marca 2019r. o godzinie 13⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. L. Czarnego 22, sala Nr 118.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 13 200,- zł (słownie: trzynaście tysięcy dwieście złotych).

Wysokość wadium wynosi : 1 300,- zł (słownie: tysiąc trzysta złotych).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu, wpłacając do dnia **25 lutego 2019 r.** na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, Bank PEKAO S.A nr: **07 1240 3132 1111 0010 3931 6944**, z tytułem „ wadium w przetargu na działkę w Hucie Porajskiej ”, przy czym w dniu wskazanym wyżej kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży. Potwierdzenie wpłacenia wadium należy okazać na przetargu komisji przetargowej.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

Przy sprzedaży, do ceny działki ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w stawce 23 %.

Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno – gospodarczym w bardzo złym stanie technicznym, z dojazdem do drogi publicznej (gminnej). Działka znajduje się blisko trasy szybkiego ruchu Warszawa – Katowice, przy drodze asfaltowej, pośród zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Uzbrojenia technicznego brak. Na nieruchomości znajduje się przyłącze wodociągowe. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci elektrycznej.

Nieruchomość nie jest nieobciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

W wyznaczonym, w wykazie nieruchomości, dwumiesięcznym terminie, nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

obszar obejmujący działką Nr 173, położoną w obrębie Huta Porajska, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk, oznaczony jest symbolem RM - opisanym, jako tereny zabudowy zagrodowej oraz KDD – tereny dróg dojazdowych.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków, można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, pok. 213, tel. 44 6858942, w godzinach urzędowania oraz na stronie internetowej www.radomszczanski.pl

Radomsko, dnia 15.01.2019r.

Warunki

organizowanego przez Starostę Radomszczańskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, przetargu ustnego nieograniczonego, na zbycie nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w województwie łódzkim w powiecie radomszczańskim, w gminie Kamieńsk w obrębie 0007_ Huta Porajska, oznaczonej numerem działki 173 o powierzchni 0, 11 ha.

Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:

1. Zarządzenie Nr 176/2018 Wojewody Łódzkiego z dnia 29 października 2018r.,
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz.2204 ze zm).
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz.2108)
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013r. , poz.942).

§ 1

Przedmiotem przetargu, jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno – gospodarczym w bardzo złym stanie technicznym (pustostan), składająca się z działki ozn. nr 173 o powierzchni 0,11ha, położona w miejscowości Huta Porajska nr 6 w gminie Kamieńsk, w sąsiedztwie wsi Poraj. Działka znajduje się blisko trasy szybkiego ruchu Warszawa – Katowice, przy drodze asfaltowej, pośród zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Na nieruchomości znajduje się przyłącze wodociągowe. Istnieje możliwość przyłączenia się do sieci elektrycznej.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne inne zobowiązania. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk, przeznaczona do sprzedaży działka, położona jest w terenach oznaczonych symbolem RM - opisanym, jako tereny zabudowy zagrodowej oraz KDD – tereny dróg dojazdowych.

§ 2

Przetarg odbędzie się w dniu **04 marca 2019 roku o godz. 13⁰⁰**, w sali nr 118 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 13 200,0 - zł. (słownie: trzynaście tysięcy dwieście złotych).

Wadium wynosi 1 300,- zł (słownie: tysiąc trzysta złotych).

Przy sprzedaży, do ceny działki ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w stawce 23 %.

§ 3

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie, określonego w pieniądzu wadium.
2. Wadium należy wносить w pieniądzu, wpłacając do dnia **25 lutego 2019 r.** na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22, w Banku PEKAO S.A. o / Radomsko nr konta

- 07 1240 3132 1111 0010 3931 6944, z tytułem - **wadium w przetargu na nieruchomość położoną w Hucie Porajskiej** - , przy czym w dniu wskazanym wyżej kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa.

3. Wadium uczestnika, który wygrał licytację jest zaliczane na poczet zapłaty za wylicytowaną nieruchomość.

§4

1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie właściciela – Starostwie Powiatowym w Radomsku, a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie o zasięgu lokalnym, oraz zamieszcza na stronach internetowych właściciela nieruchomości www.radomszczanski.pl
2. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku, ul. L. Czarnego 22, pokoju nr 213, tel. 44 6858942, w godzinach pracy Starostwa.

§5

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, o ile wniosą wymagane wadium, oraz oświadczą, iż zapoznali się z warunkami przetargu i nie wnoszą do nich uwag.
2. Uczestnicy przetargu, reprezentujący osoby prawne, winni okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru wystawionym nie wcześniej niż, 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynika, iż mogą reprezentować daną osobę prawną, lub dodatkowe pełnomocnictwo z którego wynikać będzie, iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania udzieliły, im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej.
3. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemców, osoby takie powinny okazać się zezwoleniem, bądź promesą na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wydanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. 2004.167.1758 ze zm.), o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek.

§6

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
3. Przetarg jest ważny, chociażby do licytacji przystąpiła tylko jedna osoba, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu i zaoferowała cenę wywoławczą powiększoną o jedno postąpienie.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium, nie później jednak, niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
7. Przetarg może zostać odwołany z ważnych przyczyn.

§7

1. Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra licytację, zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. W terminie 21 dni, od daty rozstrzygnięcia przetargu, Starostwo Radomszczańskie, wystąpi do kancelarii notarialnej, celem ustalenia terminu umowy kupna-sprzedaży.
2. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna oraz przejęcia nieruchomości ponosi nabywca.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości.
4. Nabywca ma obowiązek wpłacić wylicytowaną kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w dniu wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego, w ten sposób, aby na moment sporządzania aktu

§8

1. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń.
2. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem i przejęciem nieruchomości.
3. Przejęcie nieruchomości przez nabywcę następuje w stanie na dzień zawarcia aktu notarialnego.
4. Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez sprzedającego.

§9

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Starostę Radomszczańskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

§10

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego, skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu, można uzyskać w pokoju nr 213 tutejszego Starostwa, tel. 44 6858942, w godzinach 8⁰⁰ - 15⁰⁰.

W godzinach pracy Starostwa, pracownik Urzędu, okaże nieruchomość zainteresowanym oferentom. Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego www.radomszczanski.pl

Radomsko, dnia 11.01.2019r.