



Radomsko, dnia 09.10.2018r.

znak: RN.6853.11a.2018

## DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. ), oraz art. 104, art. 107, art. 108 i art. 49, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1257.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora, PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie Oddział Łódź – Teren; z dnia 05 czerwca 2018r., w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Marek Kowalczyk, o wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości Skarbu Państwa, o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0001\_ Dmenin, w gminie Kodrąb, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 716 o pow. 0,15 ha, i nadaniu wnioskowanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności

### **Starosta Radomszczański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

**odmawia wydania zezwolenia, na niezwłoczne zajęcie części nieruchomości, gruntowej, o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0001\_ Dmenin, w gminie Kodrąb, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 716 o pow. 0,15 ha, objętej decyzją Wójta Gminy Kodrąb znak: GBI.6733.2.2018 z dnia 04.04.2018r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedsięwzięcia polegającego na:**

- budowie stanowiska słupowego SN 15kV
- budowie linii kablowej SN15kV oraz nN 0,4 kV
- budowie słupowej stacji transformatorowej SN/nN15/04kV
- budowie złącza kablowo – pomiarowego

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 05.06.2018r., inwestor PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie, Oddział Łódź – Teren, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Marek Kowalczyk, na podstawie otrzymanego pełnomocnictwa z dnia 31.01.2018r., w związku z decyzją Wójta Gminy Kodrąb znak: GBI.6733.2.2018 z dnia 04.04.2018r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wystąpił do Starosty Radomszczańskiego o ograniczenie sposobu korzystania części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0001 \_ Dmenin w gminie Kodrąb, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 716, w trybie art. 124 ust. 1 i 6 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami , oraz o wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie ww. opisanej nieruchomości i nadanie wnioskowanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności w myśl art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc pod uwagę nieuregulowany stan prawny przedmiotowej nieruchomości oraz fakt, że planowana przez PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie Oddział Łódź – Teren, inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a jej

realizacja następuje zgodnie z decyzją Wójta Gminy Kodrąb znak: GBI.6733.2.2018 z dnia 04.04.2018r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Starosta Radomszczański, po przeprowadzeniu postępowania, w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania części przedmiotowej nieruchomości, Decyzją z dnia 18.09.2018r. znak: RN.6853.11.2018 ograniczył sposób korzystania z ww. opisanej nieruchomości.

Rozpoznając wniosek inwestora, PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren; w części dotyczącej wydania decyzji administracyjnej, zezwalającej na niezwłoczne zajęcie części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako, działka 716, położonej w obrębie 0001\_ Dmenin w gminie Kodrąb, o nieuregulowanym stanie prawnym, w celu wykonania ww. opisanych czynności, oraz nadaniu decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, ustalono, co następuje.

Wnioskodawca w uzasadnieniu wniosku o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na niezwłoczne zajęcie części nieruchomości, oraz nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, nie wykazał żadnych przesłanek, które warunkowałyby wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie części nieruchomości, oraz nadanie jej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Katalog przesłanek uzasadniających nadanie decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności jest zamknięty, a zatem jedynie względem dobra i wartości określone w art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zobowiązuje organ administracji publicznej do nadania decyzji takiego rygoru.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek tut. organ uznał, iż wnioskodawca nie wykazał w sposób niebudzący wątpliwości zastosowania art. 108 k.p.a., w którym zostały określone przesłanki stanowiące podstawę do nadania decyzji administracyjnej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z wyrokiem Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy w sprawie II SA/Bd 468/12 (LEX nr 1223986) *Użycie w art. 108 § 1 k.p.a. pojęcia "niezbędności" niezwłocznego działania oznacza, iż warunkiem orzeczenia o natychmiastowej wykonalności decyzji jest ustalenie, że nie można obejść się bez niezwłocznego wykonania określonego w decyzji obowiązku (uprawnienia), gdyż odsunięcie jego wydania w czasie zagraża wymienionym w tym przepisie dobrom, w tym m.in. zdrowiu, lub życiu ludzkiemu. Zagrożenie, o którym mowa w tym przepisie nie może być tylko prawdopodobne – musi mieć ono charakter realny.*

Podobnie, Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie w sprawie I OSK 1892/11 (LEX nr 1219418) orzekł, iż „*stosownie do art. 108 § 1 k.p.a., organ w ramach tzw. uznania administracyjnego, ale nie dowolnie, w zależności od okoliczności sprawy, rozstrzyga w kwestii natychmiastowego wdrożenia decyzji w życie. Instytucja przewidziana w art. 108 § 1 k.p.a. ma charakter wyjątku od zasady niewykonywania decyzji nieostatecznych, dlatego przesłanki uzasadniające rygor natychmiastowej wykonalności muszą być poddawane ścisłej wykładni. Omawiany rygor może być nadany decyzji tylko w sytuacji, gdy jest to niezbędne dla ochrony wartości wskazanych w art. 108 § 1 k.p.a. Niezwłoczne wdrożenie decyzji w życie będzie niezbędne wówczas, gdy nie można się obejść w danym czasie istniejącej sytuacji bez natychmiastowego wykonania praw lub obowiązków, o których rozstrzyga się w decyzji, ponieważ zwłoka w ich wykonaniu zagraża dobrom chronionym. Organ administracji działa wobec tego w sytuacji, która ma znamiona stanu nagłej konieczności administracyjnej,*„

Brak także wykazania uzasadnionego, ważnego interesu gospodarczego wnioskodawcy, który przesądziłby o wydaniu zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości.

Oceniając przedstawione przez wnioskodawcę uzasadnienie i dowody w sprawie, uznano, iż są to argumenty do wydania decyzji o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zgodnie z art.124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, ale nie decyzji w trybie art.124 ust. 1a tej samej ustawy.

Z oczywistych względów odmówiono także nadania decyzji wnioskowanego rygoru natychmiastowej wykonalności.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 K.p.a.**

**Pouczenie:** na podstawie art. 107 §1 pkt.7, art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 oraz art. 127a k.p.a. w zw. z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### **Otrzymują:**

- 1.Pan Marek Kowalczyk Pełnomocnik  
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź - Teren
2. Urząd Gminy Kodrąb, **celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń**
3. a/a.