



Radomsko, dnia 16.08.2018r.

znak: RN.6853.7a. 2018

## DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. ), w związku z art. 124a oraz art. 104, art. 107, art. 108 i art. 49, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1257.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora, PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie Oddział Łódź – Teren; z dnia 17 kwietnia 2018r. , w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Krzysztof Wielgus, o wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości Skarbu Państwa, o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0029\_ Radomsko, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 233 o pow. 0,1106 ha, i nadaniu wnioskowanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności

### **Starosta Radomszczański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

1. zezwala, PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, Oddział Łódź – Teren; ul. Tuwima 58; 90-021 Łódź, na niezwłoczne zajęcie części nieruchomości gruntowej, o nieuregulowanym stanie prawnym, objętej decyzją znak: TRM.6733.35.2017.EG z dnia 07.09.2017r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, położonej w obrębie 0029\_ Radomsko, oznaczonej numerem działki 233 o pow. 0,1106 ha, będącej we władaniu samoistnym Pana Teodora Wolskiego s. Macieja, w zakresie zgodnym z decyzją Starosty Radomszczańskiego z dnia 25.07.2018r. znak: RN.6853.7.2018 o ograniczeniu sposobu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości, o całkowitej powierzchni zajęcia 124,30 m<sup>2</sup>, stanowiącej pas technologiczny o długości 8,60 m po osi linii. Szerokość pasa ograniczenia dla linii wynosi 14,45 m.
2. nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17 kwietnia 2018r., inwestor PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie, Oddział Łódź – Teren, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Krzysztof Wielgus, na podstawie otrzymanego pełnomocnictwa z dnia 06.09.2017r., wystąpił do Starosty Radomszczańskiego o ograniczenie sposobu korzystania części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0029 miasta Radomska, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 233, w trybie art. 124 ust. 1 i 6 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami , celem realizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą „ budowa elektroenergetycznej dwutorowej linii napowietrznej 110 kV do stacji elektroenergetycznej Radomsko Południe„ poprzez udzielenie wnioskodawcy, PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Łódź – Teren:

1. zezwolenia na udostępnienie nieruchomości celem założenia i przeprowadzenia na ww. opisanej działce przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej, w postaci zawieszenia przewodów linii elektroenergetycznej, na części przedmiotowej nieruchomości, o całkowitej powierzchni zajęcia 124,3,00 m<sup>2</sup>, stanowiącej pas technologiczny o długości 8,6 m po osi linii. Szerokość pasa ograniczenia dla linii wynosi 14,45 m
2. prawie wstępu na nieruchomość w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją, eksploatacją i usuwaniem awarii przedmiotowej napowietrznej linii elektroenergetycznej
3. wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie ww. opisanej nieruchomości i nadanie wnioskowanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności w myśl art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W trakcie prowadzonego postępowania, ustalono, iż Pan Teodor Wolski s. Macieja, był posiadaczem samoistnym działki 2335 o pow. 0,1106 ha, położonej w obr. 0029 miasta Radomsko, dla której brak jest prowadzonej księgi wieczystej oraz ZD. Z zapisów w ewidencji gruntów wynika, iż Pan Teodor Wolski s. Macieja nie żyje.

Biorąc pod uwagę nieuregulowany stan prawny przedmiotowej nieruchomości oraz fakt, że planowana przez PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie Oddział Łódź – Teren, inwestycja pn., budowa elektroenergetycznej dwutorowej linii napowietrznej 110 kV do stacji elektroenergetycznej Radomsko Południe,, stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a jej realizacja następuje zgodnie z decyzją znak: TRM.6733.35.2017.EG z dnia 07.09.2017r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Starosta Radomszczański, po przeprowadzeniu postępowania, w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania części przedmiotowej nieruchomości, Decyzją z dnia 25.07.2018r. znak: RN.6853.7.2018 ograniczył sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0029 miasta Radomska, działka nr 233, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, Oddział Łódź – Teren; ul. Tuwima 58; 90-021 Łódź, na udostępnienie nieruchomości, celem wykonania, w obszarze pasa technologicznego prac budowlano – montażowych związanych z budową dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV do zasilania stacji elektroenergetycznej Radomsko Południe, w tym zawieszenia, na przedmiotowej nieruchomości, pomiędzy nowoprojektowanymi słupami nr 12 i 13, elektroenergetycznej linii napowietrznej oraz wejścia na działkę celem wykonywania czynności związanych z konserwacją, eksploatacją i usuwaniem awarii przedmiotowej napowietrznej linii elektroenergetycznej.

Rozpoznając wniosek w przedmiocie wydania decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości i nadaniu jej rygoru natychmiastowej wykonalności Starosta Radomszczański uznał, iż zachodzą przesłanki wynikające z art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1a w przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego ( tj. gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony) lub w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym ( art. 122 § 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ), Starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości. Decyzji o niezwłocznym zajęciu

nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Katalog przesłanek uzasadniających nadanie decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności jest zamknięty, a zatem jedynie wzgląd dobra i wartości określone w art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zobowiązuje organ administracji publicznej do nadania decyzji takiego rygoru.

W niniejszej sprawie Wnioskodawca wskazuje, iż konieczność realizacji zadań niezbędnych z punktu widzenia bezpieczeństwa energetycznego regionu i Państwa, czy też służących zapewnieniu lepszemu potencjału energetycznego, stanowi interes społeczny w rozumieniu art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, a charakter tego interesu świadczy o jego znacznej wadze. Przedmiotowa inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a jej realizacja następuje zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Możliwość natychmiastowego wykonania decyzji jest podyktowana wyjątkowo ważnym interesem strony, jak i innym interesem gospodarczym i społecznym.

W opinii Wnioskodawcy, ważnym elementem koniecznym do natychmiastowego rozpoczęcia inwestycji jest zapewnienie dostawy energii dla nowych odbiorców, gdyż istniejący system energetyczny linii 110 kV na terenie miasta Radomska i okolicach jest już mocno obciążony. Stan taki stwarza niebezpieczeństwo występowania niespodziewanych włączeń linii. W przypadku wystąpienia długotrwałej przerwy w dostawie energii elektrycznej skutki są trudne do oszacowania. Przerwa w dostawie energii elektrycznej powoduje olbrzymie straty ekonomiczne, społeczne, osłabia bezpieczeństwo mieszkańców regionu. Ponadto podstawowym obowiązkiem PGE Dystrybucja S.A. jako dystrybutora energii elektrycznej, jest zapewnienie ciągłego, bezawaryjnego zaopatrzenia w energię elektryczną osób prywatnych oraz przedsiębiorstw. Realizacja tego obowiązku odbywa się za pośrednictwem sieci niskiego i wysokiego napięcia.

Wydanie decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości z rygiem natychmiastowej wykonalności, w tym konkretnym przypadku, jest niezbędne z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji liniowej wiąże się z wykonaniem takiego zamierzenia na znacznym obszarze dla określonej wspólnoty państwowej lub samorządowej. Ma na celu poprawić bezpieczeństwo energetyczne, a także pozostaje niezbędna dla rozwoju ekonomicznego regionu, jest inwestycją o charakterze ogólnospołecznym. Ma się tu zatem do czynienia zarówno z interesem społecznym, jak i gospodarczym, bowiem budowa sieci elektroenergetycznej służy zapewnieniu stałego dopływu energii do licznych gospodarstw i przedsiębiorstw na większym obszarze.

Inwestycja omawianego typu ma znaczenie nadrzędne w odniesieniu do słusznego interesu właściciela nieruchomości, któremu ograniczono sposób korzystania z niej, a który to interes sprowadza się do możliwości niezakłóconego korzystania z nieruchomości.

Wydanie decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości z rygiem natychmiastowej wykonalności umożliwi inwestorowi wystąpienie o pozwolenie na budowę w celu realizacji inwestycji celu publicznego. W sytuacji realizacji obiektu budowlanego wymagającego pozwolenia na budowę, a z takim mamy do czynienia w tym konkretnym przypadku, wydanie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, nie daje podstaw do rozpoczęcia robót inwestycyjnych, umożliwia natomiast wykazanie się przez inwestora tytułem prawnym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994r prawo budowlane ( tj. Dz.U z 2017r. poz. 1332 ze zm.).

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi stronie sprawne kontynuowanie procesu inwestycyjnego, co jest szczególnie istotne, zważywszy na wyżej opisane okoliczności.

W związku z powyższym, uznając, iż wnioskodawca uzasadnił wystarczająco wyżej wymienione przesłanki, należało wydać decyzję o niezwłocznym zajęciu nieruchomości, której nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 K.p.a.

### **Pouczenie.**

Na podstawie art. 107 § 1 pkt.7, art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 oraz art. 127a k.p.a. w zw. z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### **Otrzymują:**

1. Pan Krzysztof Wielgus pełnomocnik  
PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie z siedzibą w Lublinie  
ul. Garbarska 21A 20-340 Lublin
2. Urząd Miasta Radomska, **celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń**
3. a/a.