



# Starostwo Radomszczańskie

97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22  
tel. +48 44 6834509 fax +48 44 6834335

<http://www.powiat.radomszczanski.pl>  
e-mail: [starostwo@powiat.radomszczanski.pl](mailto:starostwo@powiat.radomszczanski.pl)

Radomsko, 25.04.2018 r.

Znak sprawy: GI. 272.10.2018

## ZAPROSZENIE do składania ofert

1. Powiat Radomszczański zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 30.000 euro netto na usługę pn.:

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie obejmującym wykonanie termoizolacji, hydroizolacji pionowej ścian fundamentowych, drenażu opaskowego oraz utwardzenia terenu wokół budynku Zespołu Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Radomsku”.

### 2. Opis zakresu nadzorowanej inwestycji:

#### 1) Drenaż przy budynku ZPO-W:

- roboty demontażowe,
- roboty ziemne,
- roboty montażowe – drenaż,
- opaska z kostki betonowej,

#### 2) Prace elektryczne:

- przebudowa układu zasilania oraz instalacji zasilania,
- budowa WLZ do przepompowni,
- pomiary elektryczne,

#### 3) Pionowa izolacja ścian fundamentowych:

- demontaż istniejącej warstwy docieplenia,
- skucie luźnych tynków,

- gruntowanie podłoża,
- wykonanie hydroizolacji i termoizolacji,

4) Wymiana utwardzenia.

### **3. Zadania i obowiązki.**

Do zadań inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529 z 2018 r. poz. 12).

### **4. Termin wykonania zamówienia.**

Przez okres trwania robót - wykonanie termoizolacji, hydroizolacji pionowej ścian fundamentowych, drenażu opaskowego oraz utwardzenia terenu wokół budynku Zespołu Placówek Oświatowo - Wychowawczych w Radomsku. (25.06.2018 r. – 17.08.2018 r.)

### **5. Sposób przygotowania oferty.**

Ofertę należy sporządzić na Formularzu Ofertowym w formie pisemnej i wraz z wymaganymi dokumentami umieścić w kopercie opisanej w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy z dopiskiem:

**„Pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie obejmującym wykonanie termoizolacji, hydroizolacji pionowej ścian fundamentowych, drenażu opaskowego oraz utwardzenia terenu wokół budynku Zespołu Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Radomsku.**

### **6. Miejsce oraz termin składania ofert.**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego/lub wysłać pocztą na adres: POWIAT RADOMSZZCZAŃSKI, ul. L.Czarnego 22, 97-500 Radomsko - nie później niż do dnia 04.05.2018 r. do godz. 10<sup>00</sup>.

### **7. Do oferty należy dołączyć kserokopie dokumentów:**

**1) potwierdzających uprawnienia budowlane** zgodne z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017, poz.1332 z późn. zmianami) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z zm.) **wraz z zaświadczeniem o aktualnej przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,**

2) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

3) referencje - pełnienie nadzoru w okresie ostatnich 5 lat nad co najmniej jedną robotą - polegającą na pracach izolacyjnych i odgrzybieniowych w piwnicach budynku lub/i termomodernizacji budynku podpiwniczonego wraz z drenażem opaskowym i/lub izolacji ścian fundamentowych wraz z drenażem opaskowym o wartości wykonanych robót nie mniejszej niż 100.000 zł brutto.

8. Kryterium wyboru oferty: 100 % cena.

9. Wzór umowy – w załączeniu.

10. Informacje dodatkowe:

a) Wartość robót objętych nadzorem wynosi 393.000,00 netto.

11. Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są w Referacie ds. Inwestycji Starostwa Powiatowego w Radomsku p. 313 tel. 685 -89-58.

STAROSTA  
  
.....  
Data i podpis  
Kierownika Zamawiającego

## UMOWA NR GI...2018

zawarta w dniu ..... roku w Radomsku, pomiędzy **Powiatem Radomszczańskim**, 97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22, NIP: 772-22-61-699 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. **Beaty Pokora** - Starosty Powiatu Radomszczańskiego
2. **Urszuli Rorat** - Członka Zarządu Powiatu

a Panem ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... ul. .... NIP: ..... zwanym dalej „Wykonawcą” zawiera się umowę o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności związane ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego w zakresie wykonania termoizolacji, hydroizolacji pionowej ścian fundamentowych, drenażu opaskowego oraz utwardzenia terenu wokół budynku Zespołu Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Radomsku.
2. Zakres rzeczowy robót wymieniony w Zaprośzeniu do składania ofert nr GI. 272...2018 z dnia ..... r.
3. Wykonawca zobowiązuje się do działania w imieniu i na rachunek Zamawiającego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi i podpisaną umową.

### § 2.

Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego ustala się od dnia podpisania umowy do dnia końcowego odbioru robót związanych z **wykonaniem termoizolacji, hydroizolacji pionowej ścian fundamentowych, drenażu opaskowego oraz utwardzenia terenu wokół budynku Zespołu Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Radomsku.**

### § 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie nadzoru nad robotami w zakresie i na zasadach ustalonych ustawą z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
2. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) reprezentowanie Zamawiającego podczas wykonywania robót przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji w szczególności z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - b) stawianie się w miarę potrzeb w miejscu wykonywania robót – minimum 1 raz w tygodniu, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy;
  - c) stawianie się w miejscu wykonywania robót na każde wezwanie przedstawiciela Zamawiającego, a także uczestniczenie w naradach (konsultacjach) związanych merytorycznie z pełnionym nadzorem;
  - d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - e) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanych robót, jak również w przekazaniu ich do użytkownika, jeśli przekazanie takie będzie wymagane przepisami prawa budowlanego;
  - f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;

g) sprawowanie nadzoru nad usuwaniem wad stwierdzonych w wykonanych robotach w okresie gwarancji i rękojmi wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą robót, których wykonanie było nadzorowane oraz potwierdzenie ich usunięcia;

#### § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... brutto (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacone w terminie 14 dni od złożenia faktury przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi podpisany protokół odbioru końcowego robót o których mowa w § 2.

#### § 5.

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, wówczas zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku nie wypełniania obowiązków, o których mowa w § 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku nie wypełniania obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. b, c Zamawiający ustala karę umowną w wysokości 200 zł brutto za każdą nieobecność.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% należnego mu wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust.
5. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 6.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 7.

Z uwagi na fakt, iż wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro niniejsza umowa została zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 bez zastosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).

#### § 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 9.

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

  
Radca Prawny  
Edyta Szwed

## FORMULARZ OFERTOWY

wykonanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego w zakresie prac obejmującym wykonanie termoizolacji, hydroizolacji pionowej ścian fundamentowych, drenażu opaskowego oraz utwardzenia terenu wokół budynku Zespołu Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Radomsku” poniżej 30.000,00 euro

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego

Powiat Radomszczański  
ul. Leszka Czarnego 22  
97 – 500 Radomsko  
NIP: 772 – 22 – 61 - 699

### 2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia będzie: wykonanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego w zakresie prac obejmującym wykonanie termoizolacji, hydroizolacji pionowej ścian fundamentowych, drenażu opaskowego oraz utwardzenia terenu wokół budynku Zespołu Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Radomsku”.

### 3. Nazwa i adres Wykonawcy

Nazwa.....  
Adres.....  
NIP.....REGON.....

### 4. Cena oferty

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cenę netto.....zł  
Podatek VAT.....zł  
Cenę brutto.....zł  
Słownie brutto.....zł

### 5. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

- a) termin wykonania zamówienia .....
- b) okres gwarancji.....
- c) warunki płatności .....
- d).....
- e).....

### 6. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia, wzorem umowy, istotnymi postanowieniami umowy i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

Załącznikami do formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

- a).....
- b).....
- c).....

....., dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej  
(pieczęć wykonawcy)