



Radomsko, 13.03.2018 r.

GI.272.9.2018

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT Nr sprawy GI. 272.9.2018

1. Powiat Radomszczański zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 30.000 euro netto na usługę pn.:

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie obejmującym roboty instalacyjne nad zadaniem pn. Modernizacja instalacji grzewczej wraz z węzłem ciepłowniczym i pomieszczeniem węzła w budynku ZSDiOŚ w Radomsku.

2. Opis zakresu nadzorowanej inwestycji:

Przedmiot zamówienia polega na pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie obejmującym roboty instalacyjne nad zadaniem pn. Modernizacja instalacji grzewczej wraz z węzłem ciepłowniczym i pomieszczeniem węzła w budynku ZSDiOŚ w Radomsku. cz.I i cz.II

W ramach robót budowlanych przewiduje się:

Część I - modernizacja instalacji centralnego ogrzewania

Zakres rzeczowy robót:

- demontaż istniejącej instalacji c.o
- montaż nowej instalacji
- regulacja instalacji c.o
- wykonanie próby ciśnieniowej instalacji na zimno
- wykonanie próby ciśnieniowej na gorąco
- zabezpieczenie antykorozyjne rur
- izolacja cieplna rur
- roboty ogólnobudowlane niezbędne do wykonania zamówienia i przywrócenia do stanu sprzed budowy szczegółowo opisane w projekcie budowlanym i przedmiarze.

Cz. II - modernizacja węzła ciepłego i pomieszczenia węzła

Zakres rzeczowy robót:

Modernizacja węzła ciepłego i pomieszczenia węzła będzie polegała na:

- demontażu starych i montażu nowych urządzeń oraz instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- wymiana tynków, pomalowanie ścian, podestu i schodów,

- wykonanie nowej posadzki z izolacją przeciwwilgociową ,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej wraz z kanałem nawiewnym,
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej,
- wymiana drzwi do węzła
- istniejący węzeł ciepły zostanie zmodernizowany poprzez całkowitą wymianę na nowy – węzeł kompaktowy jednofunkcyjny c.o .370 kW

3. Zadania i obowiązki

Do zadań inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529 z 2018 r. poz.12).

4. Termin wykonania zamówienia

Przez okres trwania robót instalacyjnych zadania pn. **Modernizacja instalacji grzewczej wraz z węzłem ciepłowniczym i pomieszczeniem węzła w budynku ZSDiOŚ w Radomsku** oraz przez okres gwarancji i rękojmi na roboty określone w umowie zasadniczej (na wykonanie robót budowlanych).

5.Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy sporządzić na Formularzu Ofertowym w formie pisemnej i wraz z wymaganymi dokumentami umieścić w kopercie opisanej w następujący sposób: nazwa i adres Zamawiającego, nazwa i adres Wykonawcy z dopiskiem: **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie obejmującym roboty instalacyjne nad zadaniem pn. Modernizacja instalacji grzewczej wraz z węzłem ciepłowniczym i pomieszczeniem węzła w budynku ZSDiOŚ w Radomsku.**

6. Miejsce oraz termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego/lub wysłać pocztą na adres: Powiat Radomszczański, ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko nie później niż do dnia 20.03.2018 r. do godz. 10⁰⁰.

7. Do oferty należy dołączyć kserokopie dokumentów:

1) potwierdzających uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodne z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017, poz.1332 z późn. zmianami) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z zm.) **wraz z zaświadczeniem o aktualnej przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,**

2) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

8. Kryterium wyboru oferty: 100 % cena

9. Wzór umowy – w załączeniu

10. Informacje dodatkowe

Wartość robót objętych nadzorem wynosi 508.906,00 zł netto, zgodnie z ofertą wyłonioną w drodze przetargu nieograniczonego.

11. Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są w Referacie ds. Inwestycji Starostwa Powiatowego w Radomsku p. 313 tel. 685 -89-58.

STAROSTA

Beata Polkora

.....
Data / podpis Kierownika
Zamawiającego

FORMULARZ OFERTOWY

wykonanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego w zakresie prac instalacyjnych w ramach inwestycji pn. "Modernizacja instalacji grzewczej wraz z węzłem cieplowniczym i pomieszczeniem węzła w budynku ZSDiOŚ w Radomsku"
poniżej 30.000,00 euro

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Powiat Radomszczański
ul. Leszka Czarnego 22
97 – 500 Radomsko
NIP: 772 – 22 – 61 - 699

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia będzie wykonanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego w zakresie prac instalacyjnych w ramach inwestycji pn. "Modernizacja instalacji grzewczej wraz z węzłem cieplowniczym i pomieszczeniem węzła w budynku ZSDiOŚ w Radomsku"

3. Nazwa i adres Wykonawcy

Nazwa.....
Adres.....
NIP.....REGON.....

4. Cena oferty

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cenę netto.....zł
Podatek VAT.....zł
Cenę brutto.....zł
Słownie brutto.....zł

5. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

- a) termin wykonania zamówienia
- b) okres gwarancji.....
- c) warunki płatności
- d).....
- e).....

6. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia, wzorem umowy, istotnymi postanowieniami umowy i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

Załącznikami do formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

- a).....
- b).....
- c).....

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej
(pieczęć wykonawcy)

UMOWA NR GI.273...2018

zawarta w dniu roku w Radomsku, pomiędzy **Powiatem Radomszczańskim**, 97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22, NIP: 772-22-61-699 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. **Beaty Pokora** - **Starosty Powiatu Radomszczańskiego**
2. **Urszuli Rorat** - **Członka Zarządu Powiatu**

a Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
(adres)..... NIP:
zwanym dalej „**Wykonawcą**”
zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności związane ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego w zakresie prac instalacyjnych w ramach zadania pn. „Modernizacja instalacji grzewczej wraz z węzłem ciepłowniczym i pomieszczeniem węzła w budynku ZSDiOŚ w Radomsku”.

2. Zakres rzeczowy robót wymieniony w Zaproszeniu do składania ofert nr GI. 272.9.2018 z dnia

3. Wykonawca zobowiązuje się do działania w imieniu i na rachunek Zamawiającego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi i podpisaną umową.

§ 2.

Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego ustala się od dnia podpisania umowy do dnia końcowego odbioru robót związanych z realizacją inwestycji pn. „**Modernizacja instalacji grzewczej wraz z węzłem ciepłowniczym i pomieszczeniem węzła w budynku ZSDiOŚ w Radomsku**”.

§ 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie nadzoru nad robotami w zakresie i na zasadach ustalonych ustawą z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

2. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) reprezentowanie Zamawiającego podczas wykonywania robót przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji w szczególności z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) stawianie się w miarę potrzeb w miejscu wykonywania robót – minimum 1 raz w tygodniu, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy;
- c) stawianie się w miejscu wykonywania robót na każde wezwanie przedstawiciela Zamawiającego, a także uczestniczenie w naradach (konsultacjach) związanych merytorycznie z pełnionym nadzorem;
- d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- e) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanych robót, jak również w przekazaniu ich do

użytkowania, jeśli przekazanie takie będzie wymagane przepisami prawa budowlanego;

f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;

g) sprawowanie nadzoru nad usuwaniem wad stwierdzonych w wykonanych robotach w okresie gwarancji i rękojmi wynikających z umowy zawartej z Wykonawcą robót, których wykonanie było nadzorowane oraz potwierdzenie ich usunięcia;

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacone w terminie 14 dni od złożenia faktury przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi podpisany protokół odbioru końcowego robót o których mowa w § 2.

§ 5.

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, wówczas zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku nie wypełniania obowiązków, o których mowa w § 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku nie wypełniania obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. b, c Zamawiający ustala karę umowną w wysokości 200 zł brutto za każdą nieobecność.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% należnego mu wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust.
5. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

Z uwagi na fakt, iż wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro niniejsza umowa została zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 bez zastosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

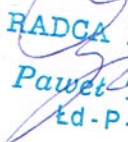
ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....


RADCA PRAWNY
Paweł Trajdos
Łd-P-257