



Radomsko, dnia 28.02.2018r.

znak: RN.6853.19.11a 2017

## DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), oraz art. 104, art. 107, art. 108 i art. 49, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1257.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora, PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie Oddział Łódź – Teren; z dnia 20 września 2017r. w imieniu, którego działa pełnomocnik Pan Krzysztof Wielgus, o wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości i nadanie wnioskowanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności

### **Starosta Radomszczański wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

1. zezwala, PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, Oddział Łódź – Teren; ul. Tuwima 58; 90-021 Łódź, na niezwłoczne zajęcie części nieruchomości gruntowej, o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0029 miasta Radomsko, oznaczonej numerem działki 204 o pow. 0,1694ha, będącej we władaniu samoistnym Pani Marianny Zielińskiej c. Marka i Małgorzaty, w zakresie zgodnym z decyzją Starosty Radomszczańskiego z dnia 15 lutego 2018r. znak: RN.6853.19.11.2017 o ograniczeniu sposobu korzystania z części ww. opisanej nieruchomości gruntowej
2. nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20 września 2017r., spółka PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie, Oddział Łódź – Teren, w imieniu której działka pełnomocnik Pan Krzysztof Wielgus, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 10.06.2016r., wystąpiła do Starosty Radomszczańskiego:

1. o ograniczenie sposobu korzystania części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, będącej we władaniu samoistnym Pani Marianny Zielińskiej c. Marka i Małgorzaty, położonej w obrębie 0029 miasta Radomsko, oznaczonej numerem działki 204 o pow. 0,1694ha, w trybie art.124a ust. 1 i 6 w związku z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, celem realizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą „budowa elektroenergetycznej dwutorowej linii kablowej 110 kV do stacji elektroenergetycznej Radomsko Południe,, , poprzez udzielenie wnioskodawcy zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na działce nr 204, przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej

2. o wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie ww. opisanej nieruchomości i nadanie wnioskowanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności w myśl art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc pod uwagę nieuregulowany stan prawny przedmiotowej nieruchomości oraz fakt, że planowana przez PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie Oddział Łódź – Teren, inwestycja pn.,, budowa elektroenergetycznej dwutorowej linii kablowej 110 kV do stacji elektroenergetycznej Radomsko Południe ,, stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a jej realizacja następuje zgodnie z decyzją znak: TRM.6733.35.2017.EG z dnia 07.09.2017r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Starosta Radomszczański, po przeprowadzeniu postępowania w przedmiocie ograniczenie sposobu korzystania części przedmiotowej nieruchomości, Decyzją z dnia 15.02.2018r. znak: RN.6853.19.11.2017 ograniczył sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0029 miasta Radomska, działka nr 204, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21A, Oddział Łódź – Teren; ul. Tuwima 58; 90-021 Łódź, na udostępnienie nieruchomości oraz założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej, dla inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie elektroenergetycznej dwutorowej linii napowietrznej 110 kV do stacji elektroenergetycznej Radomsko Południe, w postaci zawieszenia przewodów linii elektroenergetycznej, na części przedmiotowej nieruchomości, o całkowitej powierzchni zajęcia 193,50 m<sup>2</sup>, stanowiącej pas technologiczny o długości 14,70 m po osi linii. Szerokość pasa ograniczenia dla linii wynosi 13,15 m.

Rozpoznając wniosek w przedmiocie wydania decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości i nadaniu jej rygoru natychmiastowej wykonalności Starosta Radomszczański uznał, iż zachodzą przesłanki wynikające z art. 124 ust.1a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1a w przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego ( tj. gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony) lub w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym ( art. 122 § 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami), Starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości. Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Katalog przesłanek uzasadniających nadanie decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności jest zamknięty, a zatem jedynie wzgląd dobra i wartości określone w art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zobowiązuje organ administracji publicznej do nadania decyzji takiego rygoru.

W niniejszej sprawie Wnioskodawca wskazuje, iż konieczność realizacji zadań niezbędnych z punktu widzenia bezpieczeństwa energetycznego regionu i Państwa, czy też służących zapewnieniu lepszego potencjału energetycznego, stanowi interes społeczny w rozumieniu art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, a charakter tego interesu świadczy o jego znacznej wadze. Przedmiotowa inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a jej realizacja następuje zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Możliwość natychmiastowego wykonania decyzji jest podyktowana wyjątkowo ważnym interesem strony, jak i innym interesem gospodarczym i społecznym.

W opinii Wnioskodawcy, ważnym elementem koniecznym do natychmiastowego rozpoczęcia inwestycji jest zapewnienie dostawy energii dla nowych odbiorców, gdyż istniejący system energetyczny linii 110 kV na terenie miasta Radomska i okolicach jest już mocno obciążony. Stan taki stwarza niebezpieczeństwo występowania niespodziewanych włączeń linii. W przypadku wystąpienia długotrwałej przerwy w dostawie energii elektrycznej skutki są trudne do oszacowania. Przerwa w dostawie energii elektrycznej powoduje olbrzymie straty ekonomiczne, społeczne, osłabia bezpieczeństwo mieszkańców regionu. Ponadto podstawowym obowiązkiem PGE Dystrybucja S.A. jako dystrybutora energii elektrycznej, jest zapewnienie ciągłego, bezawaryjnego zaopatrzenia w energię elektryczną osób prywatnych oraz przedsiębiorstw. Realizacja tego obowiązku odbywa się za pośrednictwem sieci niskiego i wysokiego napięcia.

Wydanie decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości z rygorem natychmiastowej wykonalności, w tym konkretnym przypadku, jest niezbędne z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji liniowej wiąże się z wykonaniem takiego zamierzenia na znacznym obszarze dla określonej wspólnoty państwowej lub samorządowej. Ma na celu poprawić bezpieczeństwo energetyczne, a także pozostaje niezbędna dla rozwoju ekonomicznego regionu, jest inwestycją o charakterze ogólnospołecznym. Ma się tu zatem do czynienia zarówno z interesem społecznym, jak i gospodarczym, bowiem budowa sieci elektroenergetycznej służy zapewnieniu stałego dopływu energii do licznych gospodarstw i przedsiębiorstw na większym obszarze.

Inwestycja omawianego typu ma znaczenie nadrzędne w odniesieniu do słusznego interesu właściciela nieruchomości, któremu ograniczono sposób korzystania z niej, a który to interes sprowadza się do możliwości niezakłóconego korzystania z nieruchomości.

Wydanie decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości z rygorem natychmiastowej wykonalności umożliwi inwestorowi wystąpienie o pozwolenie na budowę w celu realizacji inwestycji celu publicznego. W sytuacji realizacji obiektu budowlanego wymagającego pozwolenia na budowę, a z takim mamy do czynienia w tym konkretnym przypadku, wydanie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, nie daje podstaw do rozpoczęcia robót inwestycyjnych, umożliwia natomiast wykazanie się przez inwestora tytułem prawnym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994r prawo budowlane ( tj. Dz.U z 2017r. poz. 1332 ze zm.).

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi stronie sprawne kontynuowanie procesu inwestycyjnego, co jest szczególnie istotne, zważywszy na wyżej opisane okoliczności.

W związku z powyższym, uznając, iż wnioskodawca uzasadnił wystarczająco wyżej wymienione przesłanki, należało wydać decyzję o niezwłocznym zajęciu nieruchomości, której nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 K.p.a.

**Pouczenie.**

Na podstawie art. 107 § 1 pkt.7, art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 oraz art. 127a k.p.a. w zw. z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Otrzymują:**

1. Pan Krzysztof Wielgus pełnomocnik

    PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie z siedzibą w Lublinie

    ul. Garbarska 21A 20-340 Lublin

2. Urząd Miasta Radomska, **celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń**

3. a/a.