

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703-t.j.), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2017.1257 - t.j.).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Gidle obręb geodezyjny Kotfin oznaczone numerami działek : 162 o pow. 0,78 ha i 515 o pow. 0,81 ha jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gidle pismem z dnia 04.12.2017r. (data wpływu 12.12.2017r.) wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości stanowiące drogi położone w obrębie geodezyjnym Kotfin gminy Gidle oznaczone numerami działek jak wyżej stanowią mienie gromadzkie.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Gidle ujawnione są niniejsze działki jako drogi co do których wpisany jest jako właściciel Skarb Państwa bez podania podstawy prawnej niniejszego wpisu.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami (zawartym w operacie pomiarowym numer 512 141 26) na obszarze wsi Kotfin gromady Pławno powiatu Radomsko województwo Łódzkie z dnia 16 lipca 1963r.r. geodeta Łódzkiego Okręgowego Przedsiębiorstwa Mierniczego w Łodzi na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów na obszarze wsi Kotfin w obecności przedstawicieli wsi powiadomionych uprzednio o celu i terminie zebrania, ustalił stan władania gruntami.

W pozycji 4 tegoż protokołu na rzecz Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji Drogowej (drogi publiczne) zostały zapisane działki stanowiące przedmiot niniejszej decyzji.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Gidle oświadczenie mieszkańca wsi Kotfin stwierdza, że przedmiotowe działki od kiedy pamięta stanowiły i stanowią drogi publiczne służące jako dojazdy do pól i łąk. Służyły i nadal służą jako drogi mieszkańcom oraz przyjezdnym. Fakty te potwierdza ponieważ zamieszkuje w danej miejscowości od urodzenia i zawsze korzystał z przedmiotowych dróg znając ich przebieg od kiedy pamięta.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowane przez mieszkańców wsi Kotfin gminy Gidle.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1.Mieszkańcy wsi Kotfin zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.
- 2.Wójt Gminy Gidle
- 3.a/a