

## DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703-t.j.), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. 2017.1257 - t.j.).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomość położoną w gminie Gidle obręb geodezyjny Skrzypiec oznaczoną numerem działki 64 o powierzchni 0,16 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gidle pismem z dnia 03.11.2017r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość stanowiąca drogę położona w obrębie geodezyjnym Skrzypiec gminy Gidle oznaczona numerem działki 64 stanowi mienie gromadzkie.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Gidle obrębu Skrzypiec ujawniona jest niniejsza działka jako droga co do której wpisany jest Skarb Państwa ( drogi publiczne i inne) jako władanie na zasadach posiadania samoistnego.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami (załączonym w operacie pomiarowym numer 512 141 95 ) na obszarze wsi Skrzypiec gromady Gidle powiatu Radomsko województwo Łódzkie z dnia 7 kwietnia 1961r., geodeta Łódzkiego Okręgowego Przedsiębiorstwa Mierniczego w Łodzi na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów na obszarze wsi Skrzypiec w obecności przedstawicieli wsi powiadomionych uprzednio o celu i terminie zebrań, ogłosił stan władania gruntami. W pozycji 31 niniejszego protokołu na rzecz Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji została zapisana między innymi działka numer 64.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Gidle oświadczenie mieszkanki wsi Skrzypiec stwierdza, że przedmiotowa działka od kiedy pamięta stanowi drogę publiczną służącą jako dojazd do pól i łąk. Służyła i nadal służy jako droga mieszkańcom oraz przyjezdnym. Fakty te potwierdza ponieważ zamieszkuje w danej miejscowości od urodzenia i zawsze korzystała z przedmiotowej drogi znając jej przebieg od kiedy pamięta.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowanej przez mieszkańców wsi Skrzypiec gminy Gidle.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych ( Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

- 1.Mieszkańcy obrębu geodezyjnego  
Skrzypiec zawiadomieni o niniejszej decyzji  
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu  
wspólnot gruntowych.
- 2.Wójt Gminy Gidle
- 3.a/a