



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka numer 1668 o powierzchni 1,9797 ha, położona w obrębie 0006 Radziechowice Pierwsze w gminie Ładzice, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1R/00094872/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Wadium wynosi 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych)

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 08 stycznia 2018r. o godzinie 13⁰⁰ w sali nr 215 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.

Wadium, w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) **należy wnieść w formie pieniądza**, na konto Starostwa Powiatowego w Radomsku Bank PEKAO S.A. o/Radomsko nr konta - **07 1240 3132 1111 0010 3931 6944** z tytułem „**wadium na zakup działki w Radziechowicach**”.

Wadium winno zostać uznane na rachunku Starostwa do dnia 03 stycznia 2018r.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna oraz przejęcia nieruchomości ponosi nabywca.

Nieruchomość rolna, położona w południowej części gminy Ładzice w terenach upraw rolnych, częściowo zadrzewiona. Stanowi użytki zielone (łąka). Posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej. Nieruchomość jest nieobciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań. Dla obszaru, na której znajduje się ww. opisana nieruchomość, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości (nieruchomość rolna) do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2052).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłaciły w wyznaczonym terminie wymagane wadium oraz spełnią warunki określone w art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2052). Sprzedaż nieruchomości osobie, która nie jest rolnikiem indywidualnym, jednostką samorządu terytorialnego, Skarbem Państwa lub działającą na jego rzecz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, osobą prawną działającą na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jak również parkiem narodowym w przypadku zakupu nieruchomości rolnych na cele związane z ochroną przyrody, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa ,wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej , zgodnie z art.2a ust. 4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2016 r poz.2052 ze zm.)

Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 12 czerwca 2017r. , drugi w dniu 28 sierpnia 2017r.

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków, można uzyskać w urzędzie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, pok. 213, tel. 44 6858942, w godzinach 7³⁰-15³⁰. Ogłoszenie o przetargu oraz warunki przetargu zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>.



Warunki

organizowanego przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego, w dniu 08 stycznia 2018r., III przetargu ustnego, nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości rolnej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1668 o powierzchni 1,9797 ha, położonej w gminie Ładzice w obrębie 0006 Radziechowice Pierwsze.

Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:

1. Uchwała Rady Powiatu Radomszczańskiego NR XIX/133/2016 z dnia 21 kwietnia 2016r.
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz.1490).
4. Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.).

§ 1

Przedmiotem przetargu, jest działka rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1668 o powierzchni 1,9797 ha, położona w gminie Ładzice w obrębie 0006 Radziechowice Pierwsze, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1R/00094872/5.

Nieruchomość, położona jest w południowej części gminy Ładzice w terenach upraw rolnych, częściowo zadrzewiona. Stanowi użytki zielone (łąka). Posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej.

Nieruchomość jest nieobciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Wadium wynosi 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela – Starostwie Powiatowym w Radomsku, a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie (dziennik) o zasięgu lokalnym, co najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu, oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściciela nieruchomości <http://www.radomszczanski.pl>.
2. W godzinach pracy Starostwa, pracownik Urzędu okaże nieruchomość zainteresowanym oferentom.
3. Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków i trybu, a także przedmiotu, można uzyskać w pokoju nr 213 tutejszego Starostwa, tel. 44 6858942, w godzinach pracy Urzędu.
4. Przed przystąpieniem do licytacji każdy z uczestników jest obowiązany złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznał się z przedmiotem oraz warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 08 stycznia 2018r. o godzinie 13⁰⁰ w sali nr 215 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.**
6. **Nieruchomość wolna jest od obciążeń.** Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 12 czerwca 2017r., drugi w dniu 28 sierpnia 2017r.

§3

1. Wadium należy wносить w pieniądzu, wpłacając do dnia **03 stycznia 2018r.** na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22, w Banku PEKAO S.A. o/Radomsko nr konta - **07 1240 3132 1111 0010 3931 6944** , z tytułem „ **wadium na zakup nieruchomości w Radziechowicach** „, przy czym w dniu wskazanym wyżej kwota wadium winna być już na rachunku Starostwa.
2. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.
3. Wadium uczestnika, który wygrał licytację jest zaliczane na poczet zapłaty za wylicytowaną nieruchomość.

§4

1. Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości (nieruchomość rolna) do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.).
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, o ile wpłaciły w wyznaczonym terminie wymagane wadium oraz oświadczą, iż zapoznały się z warunkami przetargu i nie wnoszą do nich uwag i spełnią warunki określone w art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.). Sprzedaż nieruchomości osobie, która nie jest rolnikiem indywidualnym, jednostką samorządu terytorialnego, Skarbem Państwa lub działającą na jego rzecz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, osobą prawną działającą na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jak również parkiem narodowym w przypadku zakupu nieruchomości rolnych na cele związane z ochroną przyrody, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa ,wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej , zgodnie z art.2a ust. 4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz.2052 ze zm.).
2. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą (art.3 pkt. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego).
3. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne, winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dokumenty wynikające z punktu 2 § 4 oraz okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynika, iż mogą reprezentować daną osobę prawną, lub dodatkowe pełnomocnictwo, z którego wynikać będzie, iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania udzieliły, im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej.
4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemców, osoby takie powinny dodatkowo okazać się zezwoleniem, bądź promesą na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wydanym przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. 2016.1061), o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek.

§5

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
3. Przetarg jest ważny, chociażby do licytacji przystąpiła tylko jedna osoba, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu i zaoferowała cenę wywoławczą powiększoną o jedno postąpienie.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium, nie później jednak, niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§6

1. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Umowa przenosząca własność nieruchomości zostanie zawarta w przypadku, gdy Dyrektor Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu nieruchomości.
2. Zgodnie z art.2a ust. 4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2016 r poz.2052 ze zm.) nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust.1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2 - 4 będzie wymagało zgody Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażonej w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek zbywcy.
3. W przypadku, wystąpienia przesłanki wynikającej z § 6 ust. 2, umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygrał, będzie możliwa po wydaniu pozytywnej decyzji Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 30 dni roboczych, od kiedy stanie się ona ostateczna. W przypadku decyzji negatywnej, wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zwraca się niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 3 dni roboczych, od kiedy ww. decyzja stanie się ostateczna.
4. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1061- z póź. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
5. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy kupna oraz przejęcia nieruchomości ponosi nabywca.
6. Nabywca ma obowiązek wpłacić wylicytowaną kwotę pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w dniu wyznaczonym na sporządzenie aktu notarialnego, w ten sposób, aby na moment sporządzania aktu notarialnego w/w kwota wpłynęła na konto powiatu radomszczańskiego w Banku PEKAO S.A. - nr 66 1240 3132 1111 0010 3931 6755.

§7

1. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń. Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez zbywającego.
2. W terminie przewidzianym do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016.2174 ze zm.), nie złożono żadnego wniosku wynikającego z zapisów ww. ustawy.
3. Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>.

§8

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego.

§9

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Zarządu Powiatu Radomszczańskiego, skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości, do czasu rozpatrzenia skargi.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu oraz jego warunków, można uzyskać w urzędzie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, pok. 213, tel. 44 6858942, w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w prasie lokalnej „Gazeta Radomszczańska”, oraz umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 i na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>.

Warunki przetargu zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. Leszka Czarnego 22 oraz na stronie internetowej Powiatu Radomszczańskiego <http://www.radomszczanski.pl>.

Radomsko, dnia 16.11.2017r.