

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703 t.j.), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017.1257 t.j.).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomość położoną w gminie Wielgomłyny obręb geodezyjny Wielgomłyny oznaczoną numerem działki 720 o powierzchni 0,14 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963r.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Wielgomłyny pismem z dnia 03.11.2017r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Wielgomłyny gmina Wielgomłyny oznaczona numerem działki 720 o powierzchni 0,14 ha stanowi mienie gromadzkie.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Wielgomłyny obrębu Wielgomłyny ujawniona jest niniejsza działka w pozycji rejestrowej G.2 , jako władanie samoistne Gminy Wielgomłyny.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ogłoszenia stanu władania gruntami (zawartym w operacie pomiarowym numer 222/15/101/67) na obszarze wsi Wielgomłyny gromady Wielgomłyny powiatu Radomsko województwo Łódzkie w dniu 20.03.1967r. geodetka Państwowego Przedsiębiorstwa Geodezyjnego w Warszawie w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Wielgomłynach, oraz sołtysa wsi Wielgomłyny ogłosiła stan władania gruntami na obszarze wsi Wielgomłyny gromady Wielgomłyny.

W pozycji 224 tegoż protokołu na rzecz Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Wielgomłynach została wpisana między innymi działka numer 720 o powierzchni 0,14 ha.

Powyższy stan nieruchomości potwierdza również skorowidz właścicieli i władających gruntami obrębu Wielgomłyny z dnia 15.06.1973r. sporządzony przez Powiatowe Biuro Geodezji i Urządzeń Rolnych w Radomsku.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Wielgomłyny oświadczenia mieszkańców wsi Wielgomłyny stwierdzają, że przedmiotowa działka od kiedy pamiętają stanowiła i stanowi nieruchomość użytkowaną wspólnie przez mieszkańców gminy Wielgomłyny oraz przyjezdnych gości. Zarówno w latach sześćdziesiąt jak i obecnie użytkowana jest z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację, z uwagi na to, że stanowi park wiejski zadrzewiony z alejkami spacerowymi.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowane przez mieszkańców wsi i gminy Wielgomłyny.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Mieszkańcy wsi Wielgomłyny zawiadomieni o niniejszej decyzji zgodnie z art. 8 ust 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Wielgomłyny
3. a/a