

## DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703-t.j.), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. 2017.1257 - t.j.).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomość położoną w gminie Wielgomłyny obręb geodezyjny Wola Życińska oznaczoną numerem działki 23 o powierzchni 0,24 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Wielgomłyny pismem z dnia 02.11.2017r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Wola Życińska gminy Wielgomłyny oznaczona numerem działki 23 stanowi mienie gromadzkie.

W ewidencji gruntów i budynków gminy Wielgomłyny obrębu Wola Życińska ujawniona jest niniejsza działka w pozycji rejestrowej G.2 , jako władanie samoistne „wspólnoty wsi Wola Życińska”.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że w protokóle ogłoszenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Wola Życińska gromady Maluszyn powiatu Radomszczańskiego sporządzonym w dniach 27 i 28 lipca 1962r., załączonym w operacie pomiarowym numer 234/5/6/64 pod numerem gospodarstwa 802 działka numer 23 została zapisana na rzecz Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Maluszynie „ Wspólnota wsi Wola Życińska”.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Wielgomłyny oświadczenia mieszkańców wsi Wola Życińska stwierdzają, że niniejsza nieruchomość stanowiła i stanowi działkę gruntu użytkowaną wspólnie przez mieszkańców wsi Wola Życińska. Nigdy nie była oraz nie jest zabudowana. Stanowiła ogólnodostępny plac, który był wykorzystywany przez Szkołę Podstawową ( klasy od I do IV) do ćwiczeń na zajęciach z wychowania fizycznego. Z przedmiotowej działki korzystała młodzież wsi Wola Życińska oraz sąsiedniej wsi Błonia do gry w piłkę nożną i siatkową. Plac ten służył również do organizowania imprez kulturalno – rozrywkowych między innymi zabaw tanecznych.

Przedstawione fakty potwierdzają, ponieważ zamieszkują w miejscowości Wola Życińska od urodzenia.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowane przez mieszkańców wsi Wola Życińska gminy Wielgomłyny.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych ( Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

- 1.Mieszkańcy obrębu geodezyjnego  
Wola Życińska zawiadomieni o niniejszej decyzji  
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu  
wspólnot gruntowych.
- 2.Wójt Gminy Wielgomłyny
- 3.a/a