



Radomsko, dnia 19.10.2017r.

znak: RN.6852.1.2.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 126 ust.1, ust.5, ust. 8 oraz art.124a i 118a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), oraz art. 104, 107, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1257.), po rozpatrzeniu wniosku PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie przy ulicy Warszawskiej 165, 05-520 Konstancin - Jeziorna, reprezentowanej przez pełnomocnika Henryka Pawlaka, o wydanie decyzji administracyjnej potwierdzającej zaistnienie przesłanek czasowego zajęcia nieruchomości w trybie art. 126 ust. 5 i 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Starosta Radomszczański

1. Potwierdza zaistnienie przesłanek, czasowego zajęcia, w dniu 6 października 2017r., przez PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie przy ulicy Warszawskiej 165, 05-520 Konstancin - Jeziorna, reprezentowanej przez pełnomocnika Henryka Pawlaka, nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, będącej w posiadaniu Pani Marianny Górnej zam. Gałkowice Nowe 8; gm. Kamieńsk, położonej w obrębie 0004 Gałkowice Nowe w gminie Kamieńsk, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 546 o pow. 0,46 ha, w części ww. opisanej działki, która stanowi obszar niezbędny do usunięcia drzew znajdujących się w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Joachimów – Rogowiec 1, w prześle 153 - 154 – 155, które w wyniku silnego wiatru – huraganu Ksawerym, który miał miejsce w dniu 5 października 2017r.) przewróciły się na ww. opisaną linię elektroenergetyczną, oraz w części umożliwiającej dojazd do tych obszarów.
2. Przypomina się wnioskodawcy tj. PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna, o obowiązku przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu ww. opisanych prac. Ponadto w celu prawidłowego zabezpieczenia interesów właścicieli, wnioskodawca zobowiązany jest do przedłożenia tut. organowi dokumentacji fotograficznej pozwalającej na ustalenie stanu faktycznego na gruncie przed i po dokonaniu prac związanych z wykonaniem ww. opisanymi pracami.
3. Za udostępnienie części nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej decyzji oraz ewentualne szkody powstałe w wyniku zajęcia osobom lub podmiotom, które okażą się tytułem własności, przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między stronami. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, po zgłoszeniu takiego roszczenia wszczęte zostanie przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej postępowanie w sprawie ustalenia wysokości należnego odszkodowania.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 9 października 2017r., PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie przy ulicy Warszawskiej 165, 05-520 Konstancin - Jeziorna, reprezentowane przez pełnomocnika Henryka Pawlaka wniosły o wydanie decyzji administracyjnej potwierdzającej zaistnienie przesłanek czasowego zajęcia, w dniu 6 października 2017r., nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, będącej w posiadaniu Pani Marianny Górnej zam. Gałkowice Nowe 8; gm. Kamieńsk, położonej w obrębie 0004 Gałkowice Nowe w gminie Kamieńsk, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 546 o pow. 0,46 ha, w części ww. opisanej działki, która stanowi obszar niezbędny do usunięcia drzew znajdujących się w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Joachimów – Rogowiec 1, w prześle 153 - 154 – 155, które w wyniku silnego wiatru - huraganu Ksawery, przewróciły się na ww. opisaną linię elektroenergetyczną, oraz w części umożliwiającej dojazd do tych obszarów.

Pełnomocnik inwestora wskazuje, iż przez powyższą nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Joachimów – Rogowiec, wchodząca w skład systemu przesyłowego elektroenergetycznego, którego operatorem i równocześnie właścicielem linii jest wnioskodawca. Jako dowód załączono wydruk internetowej strony Urzędu Regulacji Energetyki wskazujący na wyznaczenie wnioskodawcy operatorem systemu przesyłowego elektroenergetycznego oraz wydruk z ksiąg inwentarzowych wnioskodawcy wskazujący na przysługujące mu prawo własności ww. opisanej linii elektroenergetycznej. Wnioskodawca wskazał, iż w dniu 5 października 2017r. w wyniku działania siły wyższej, w postaci silnego wiatru - huragan Ksawery, nastąpiło przewrócenie się drzew na przewody linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, przebiegającej przez ww. opisaną nieruchomość, co spowodowało wyłączenie linii elektroenergetycznej. Możliwość ponownego załączenia linii pod napięcie była uzależniona od usunięcia powalonych drzew z linii przebiegających przez ww. opisaną nieruchomość. Ww. opisana linia elektroenergetyczna stanowi element Krajowego Systemu Elektroenergetycznego i przywrócenie pełni jej funkcjonalności było niezbędne dla zapewnienia należytej pracy tego systemu. Brak natychmiastowych działań, skutkowałoby realnym zagrożeniem dla prawidłowego funkcjonowania Krajowego Systemu Elektroenergetycznego, a materializacja tego zagrożenia mogłaby doprowadzić do zakłóceń dostawy energii elektrycznej na obszarze całości lub części kraju (tzw. blackout). Ponadto wnioskodawca wskazał, iż stosownie do art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne, zajmujące się przesyłaniem lub dystrybucją energii, jest zobowiązane utrzymywać zdolność urządzeń, instalacji i sieci do realizacji zaopatrzenia w tą energię w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących wymagań jakościowych.

Artykuł 126.ust.1 stanowi iż „ w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody, z zastrzeżeniem ust. 5, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela, w drodze decyzji, zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, licząc od dnia zajęcia nieruchomości. W przypadku postępowania prowadzonego na wniosek, wydanie decyzji następuje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, licząc od dnia złożenia wniosku.

Zgodnie z treścią art. 126 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami „ w przypadku, gdy nagła potrzeba zapobieżenia okolicznościom, o których mowa w ust. 1, uniemożliwia złożenie wniosku o wydanie decyzji na czasowe zajęcie nieruchomości, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości ma obowiązek udostępnienia jej w celu zapobieżenia tym okolicznościom. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Podmiot, który zajął nieruchomość składa wniosek o wydanie tej decyzji w terminie 3 dni od dnia zajęcia nieruchomości.

Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zgodnie z art. 126 ust. 8 ww. opisanej ustawy, wydaje decyzję potwierdzającą zaistnienie przesłanek zajęcia nieruchomości w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5.

Rozpoznając wniosek PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna, organ stwierdził, iż wpłynął on w terminie, wynikającym z art. 126 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami i uznał, iż zasługuje on na uwzględnienie. Udzielenie, w drodze decyzji, potwierdzenia zaistnienia przesłanek czasowego zajęcia nieruchomości w trybie art. 126 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostało uzależnione od spełnienia ustawowych przesłanek tj. w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody. Zdaniem tut. organu, Wnioskodawca w sposób wyczerpujący udokumentował zaistnienie ww. opisanych okoliczności, będących podstawą do wydania niniejszej decyzji, załączając do wniosku dowody w postaci dokumentacji fotograficznej oraz oświadczeń świadków.

Z uwagi na opisane wyżej okoliczności, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a., zgodnie z którym, strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenia lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni licząc od dnia publicznego ogłoszenia.

Pouczenie: na podstawie art. 107 §1 pkt.7, art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 oraz art. 127a k.p.a. w zw. z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

otrzymują:

1. Marianna Górna zam. Gałkowice Nowe 8; 97-360 Kamieńsk.
2. Pełnomocnik PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna Pan Henryk Pawlak ; ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin – Jeziorna.
3. aa.